



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltség		
Érkezett: 2017. 08. 24.		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
1/F1-7/2017/R		ju

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-03D/EH/01145-11/2017. Tárgy: Révfülöp 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvényter korszerűsítésére, átalakítására, fedett színpad, tároló és védőtető építésére vonatkozó építési engedély ügyében értesítés határozat jogerőre emelkedéséről

ÉTDR azonosító: 201700037984 Ügyintéző: Somogyiné Prépost Margit
ÉTDR iratazonosító: IR-000335962/2017 Telefon: 87/795-078

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata
8253 Révfülöp
Villa Filip tér 8.
Kondor Géza Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a **VE-03D/EH/01145-8/2017. számú** 2017. július 31-én kelt **határozatom** – melyben engedélyt adtam a Révfülöp, 1278 hrsz.-ú ingatlanon meglévő rendezvényter korszerűsítésére, átalakítására, fedett színpad, tároló és védőtető építésére– **2017. augusztus 19-én** jogerőssé vált.

Balatonfüred, 2017. augusztus 23.

Dr. Ferencz Kornél
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából
Mics Márta
megbízott osztályvezető



Kapják:

1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. - építetű, melléklettel
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/795-077, fax: 87/795-127, e-mail: balatonfured.epitesugy@veszprem.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-03D/EH/01145-8/2017.

Tárgy:

A Révfülöp 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvénytér korszerűsítésének, átalakításának, fedett színpad, tároló és védőtető építésének építési engedélye

ÉTDR azonosító: 201700037984

ÉTDR iratazonosító: IR-000303933/2017

Ügyintézők:

Somogyiné Prépost
Margit

87/795-078

Benkő Györgyi

87/795-088

Jakab Csaba

88/579-960

HATÁROZAT

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8., képviseli: Kondor Géza polgármester) kérelmező megbízásából Pupos Csaba meghatalmazott tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a Révfülöp 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvénytér korszerűsítését, átalakítását, fedett színpad, tároló és védőtető építését – Pupos Csaba (É 19-0020) tervező által készített tervdokumentáció alapján - az alábbi kikötésekkel

engedélyezem.

Az építési munkák leírása:

A meglévő szabadtéri színpad és fedett vendégtér elbontásra kerül. Helyükön új, alapincézett és fedett színpad épül, a fedett vendégtér hátfal megtartásával két oldalt esőbeálló, a színpaddal szemben pedig fedett könnyűszerkezetes nézőtér kerül kialakításra. A színpad melletti féltető alatt a fellépők számára öltöző és vizesblokk kerül kialakításra. A színpad alatti beépítés két osztatú: egyrészt a technikai eszközök számára, másrészt pedig nézőtéri berendezések számára biztosít tárolóhelyet.

Népegészségügyi szakkérdésben kikötéseim a következők:

- *A használatbavételi engedély kiadásához a vízvezetékrendszer bakteriológiai megfelelőségét akkreditált laboratóriumi vizsgálati eredménnyel igazolni kell.*

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos.

A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatályát az építettő kérelmére az építésügyi hatóság meghatározott feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg.

Egyéb rendelkezések:

- Az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építményeket (pl.: felvonulási épület, állványzat stb.) a használatbavételi engedély iránti kérelem, illetve használatbavétel tudomásul vétele kezdeményezése előtt el kell bontani. A tereprendezést (környezetrendezést) a használatbavételi engedély iránti kérelem, illetve használatbavétel tudomásul vétele kezdeményezése előtt el kell végezni.
- Az építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építési engedély nélkül építhető/telepíthető.
- Amennyiben a tervezett épületek nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületek, úgy legkésőbb 2020. december 31-ig rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lenniük, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkezniük.

A döntés ellen jogorvoslattal élni a közlést követő naptól számított 15 napon belül benyújtott fellebbezésben lehet, amelynek illetéke 30.000,- Ft. A fellebbezési illetéket hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-00000000 számú számlájára történő átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét, több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy; és az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

A fellebbezést a másodfokon eljáró hatósághoz címezve (Veszprém Megyei Kormányhivatal) az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál kell benyújtani.

A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, amely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, amelynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, ha azt a fellebbező az ezen bekezdésben foglaltak megsértésével nyújtja be.

Az ügyiratot az érintettek a Balatonfüredi Járási Hivatal Balatonfüred, Felső köz 2. szám alatti irodáján a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt, ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda és csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra között) tekinthetik meg.

INDOKOLÁS

Révfülp Nagyközség Önkormányzata (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.. képviseli: Kondor Géza polgármester) kérelmező megbízásából Pupos Csaba meghatalmazott tervező a Révfülöp 1278 hrsz-ú ingatlanon meglévő rendezvényter korszerűsítésére, átalakítására, fedett színpad, tároló és védőtető építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (a továbbiakban: Jegyző), aki a 12/822-1/2017. iktatószámú végzésével az ügyet elbírálásra hatóságomhoz áttette.

A kérelem vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Az engedélyezési eljárás lefolytatására hatóságom hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

Az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 8. mellékletében előírtaknak.

Az ingatlanon a Rend. 6. § (3) bekezdése alapján 2017. július 26-án helyszíni szemlét tartottam, ahol megállapítottam, hogy az ingatlan a felmérési terveknek megfelel, a kivitelezés engedélyköteles részét nem kezdték meg. Térburkolás megtörtént, térelválasztók lettek kihelyezve.

Révfülp Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelete és annak szabályozási terve (a továbbiakban: HÉSZ) az ingatlant a Vt-1 jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolja. Az övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 9. §-a részletezi. A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A Vt-1 építési övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Az övezet területén kialakítható legkisebb építési telekterület 1200 m².
- b) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

- c) A telkek maximális beépíthetősége: 40 %.
- d) Az építménymagasság 7,5 m lehet.
- e) Az építési telkek legalább 30 %-a zöldfelületként alakítandó ki.
- f) A szintterületi mutató megengedett mértéke: 0,9.

A HÉSZ előírásaival nem ellentétes a tervezett átalakítás.

Népegészségügy szempontból a szakkérdés vizsgálata megállapítottam, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos követelményekről szóló 16/2002. (V.10.) EüM. rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal, készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000.(XII.27.) EüM. rendelet, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (V. 3.) NM. Rendelet 9. § és 36. § vonatkozó előírásai alapján vizsgálta a Járási Hivatal.

Fentiekben leírtak figyelembevételével a kérelmezett építési engedély kiadásának közegészségügyi szakmai szempontból akadálya nincs.

A tárgyi eljárás során az **útügyi** szakkérdések vizsgálata nem szükséges, mivel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 6. mellékletének III. táblázat 14. pontja szerinti bevonási feltétel nem áll fenn, mivel tárgyi eljárás során út, és az építmény építéséhez szükséges közforgalom elől elzárt parkoló nem kerül kialakításra, valamint építtető a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat sem tartotta sérelmesnek.

Pupos Csaba (É 19-0020) felelős tervező jogosult volt a tervezésre.

A kérelem kielégíti az Étv. 36. § (1) bekezdésében, valamint a Rend. 17. §-ban foglalt követelményeket.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Felhívom a figyelmet, hogy:

1. Építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
3. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
4. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
5. Felhívom a figyelmet, hogy az építési és bontási hulladék részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: BM-KvVM rend.) 10.§ (1), (3) bekezdése alapján az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.
6. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet rendelkezik.

Tájékoztatom érintetteket, hogy:

1. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az építtető kérelmére annak lejárta előtt az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén a következő feltételek teljesülése esetén foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg:

- Az építési tevékenység megkezdése előtt akkor, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
 - Megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg 2020. december 31-ét, vagy az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készülségi foka meghaladja az 50%-ot.
3. Az engedélyezési terveket az érintettek a Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Építésügyi Osztályának Balatonfüred, Felső köz 2. szám alatti irodájában a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt, ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda, csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰) tekinthetik meg.
 4. Az épületet 2020. december 31-ét követően az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésén és a Rend. 18-20. §-án alapszik.

Az építési engedély hatályát a Rend. 21. § alapján határoztam meg.

Az engedély hatályának meghosszabbítására vonatkozó tájékoztatást a Rend. 51-52. § alapján adtam.

Az építési engedélytől történő eltérés lehetőségeiről a Rend. 22. § alapján adtam tájékoztatást.

Az építési hulladékkal kapcsolatos kikötésem az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. §-án alapszik.

Az eljárás folyamán az ügyféli kört a Ket. 15. §, valamint a Rend. 4. § alapján az építési munkával érintett ingatlannal rendelkezni jogosultak körében határoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg. A fellebbezés az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a

továbbiakban: ltv.) 28. §. alapján illetékköteles, mértékét az ltv. mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg. A fellebbezés tartalmi követelményeiről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja állapítja meg.

Balatonfüred, 2017. július 31.

Dr. Ferencz Kornél

járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



Mics Márta

megbízott osztályvezető

A döntést kapiák (postai úton):

- | | |
|--|--------------|
| 1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. | - építtető |
| 2. E.ON Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. | - vezetékJog |
| 3. MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60. | - szomszéd |
| 4. Tátrai Csaba 8253 Révfülöp, Halász u. 8. | - szomszéd |
| 5. Tátrai Miklósné 8253 Révfülöp, Halász u. 8. | - szomszéd |
| 6. Irattár | |

ÉTDR útján kapiák:

7. Pupos Csaba tervező
8. Vemkh Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
9. Vemkh Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály

A döntést jogerő után kapiák:

10. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8. – építtető, postai úton

