

Előterjesztés
Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere döntéséhez

Tárgy: [REDACTED] 125 m² területű közterület használati kérelmének
elbírálása

Előkészítette: Szakál Norbert Iván, műszaki ügyintéző

Jogsabállyal nem ellentétes

Dr. Szabó Tímea
jegyző

[REDACTED], 2020.
december 07-én. kérelemmel fordult Révfülöp Nagyközség Önkormányzatához közterület
használat engedélyezése ügyében.

A kérelmében jelezte, hogy a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő
Révfülöp Halász utcában az 1279/1 hrsz.-ú önkormányzati területen,
125 m² nagyságú önkormányzati közterületet vendéglátó ipari előkert, terasz üzemeltetése
céljából korábbi évekhez hasonlóan kívánja igénybe venni.

A közterület használati díj, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2010. (VI.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban rendelet) a közterületek használatáról
és a közterületek rendjéről alapján kerül megállapításra.

A közterület használat időtartama 2021. január 01. – 2023. december 31-ig.

A rendelet alapján közterület használó az ingatlan használatáért évente 600.000 Ft + Áfa (azaz
hatszázezer forint) + Áfa használati díjat fizet, az alábbiak szerint a Tulajdonos részére az általa
kiállított számla alapján.

Minden év április 30.-ig 300.000 Ft + Áfa,
Minden év július 30.-ig 300.000 Ft + Áfa.

A polgármesteri döntés szükségességét a mindkét fél számára való kiszámíthatóság, a
kérelemre indult eljárás lezárásának szükségessége indokolja.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.
rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó
humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és
életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat
képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Határozati javaslat

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. () HATÁROZATA

125 m² területű közterület használati kérelmének elbírálásáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Révfülöp Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban Engedélyező) a (továbbiakban Engedélyes) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Révfülöp Halász utca, 1279/1 helyrajzi számon nyilvántartott 125 m² nagyságú közterület használatát 2021. január 01. – 2023. december 31. időpontok között az alábbi kikötésekkel engedélyezi:

1.) A közterület-használat díja: 600.000 Ft + áfa, azaz hatszázezer forint + áfa.

A közterület-használati díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni, az általa kiállított számla alapján az alábbiak szerint:

Minden év április 30.-ig 300.000 Ft + Áfa,
Minden év július 30.-ig 300.000 Ft + Áfa.

A befizetésekről szóló bizonylatok másolatát a tevékenység megkezdése előtt be kell mutatni a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségénél. Ennek hiányában a közterület foglалást megkezdeni nem lehet.

2.) A közterületen végzett tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Engedélyes feladata. A tevékenység működtetése csak az érvényes engedélyek birtokában folytatható.

3.) Amennyiben az Engedélyes tevékenységével összefüggően reklámtáblákat akar a településen kihelyezni, ezt csak Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) rendelete 22-25. §-aiban foglalt rendelkezések betartása mellett teheti meg.

- 4.) Az Engedélyező az Engedélyes, vagy harmadik személy esetében esetlegesen bekövetkező anyagi és erkölcsi káráért semminemű felelősséget nem vállal.
- 5.) Az Engedélyes a rendelkezésre bocsátott közterületet kizárólag az Engedélyben meghatározott tevékenységekre használhatja.
- 6.) Az Engedélyes kötelessége a tevékenységhez esetlegesen szükséges ideiglenes közművek kiépítése, melynek költségét, beleértve a közműdíjakat is az Engedélyes fizeti meg.
- 7.) Az Engedélyes zeneszolgáltatást csak a jogszabályoknak megfelelő feltételek betartása mellett végezhet.
- 8.) Az Engedélyes köteles a használt közterületet és annak környékét rendben és tisztán tartani, a keletkezett szemetet saját költségén elszállítani.
- 9.) Az Engedélyes a használt közterületet a bérlet lejártá után köteles eredeti állapotában rendezetten az Engedélyes részére visszaadni.
- 10.) A határozat másra át nem ruházható.
- 11.) Aki közterületet engedély nélkül használ, a közterület használatával az engedélyezett időszakot követően nem hagy fel, vagy az engedélyezett terület határait túllépi, köteles napi 10.000 Ft/m² közterület használati díjat megfizetni. A közterület használati engedélynek nem megfelelő használat esetén a közterület használatot engedélyező a közterület használatot engedélyező határozatát visszavonja, és felhívja a használót, hogy a használatot 5 napon belül szüntesse meg, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre. Engedélyköteles tevékenység esetén a közterület használatot engedélyező határozat visszavonásáról a tevékenységet engedélyező hatóságot értesíteni kell.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jelen határozatom ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozattal szemben közigazgatási per indítható.

Indokolás

Engedélyes kérelmet nyújtott be Engedélyezőhöz a Révfülöp Halász utcában lévő 1279/1. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 125 m² nagyságú, közterület igénybevételére, 2021. január 1. – 2023. december 31. között, „vendéglátó ipari előkert” céljából.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010. (VI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés e) pontja szerint a közterület használatához engedélyt kell kérni a közterületen elhelyezett vendéglátó ipari előkert, terasz üzemeltetése céljából

A rendelet 11 § (1) és (4) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni.

A rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelembe meg kell jelölni:

- a) a kérelmező természetes személy nevét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén a cég nevét, és a felelős ügyintéző nevét,
- b) állandó lakhely, telephely címét, telefonszámát,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát.
- d) a közterület-használat helyét, módját és mértékét
- e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét.

A (2) bekezdés szerint a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító másolatát;
- b) helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a közterület használat helyét.

Az (5) bekezdés alapján a használat mértékét oly módon kell meghatározni, hogy a használattal érintett területet négyzet vagy téglalap alakzattal kell megjelölni, úgy, hogy a közterület használat szélső pontjai beleessenek.

Az Engedélyes által benyújtott közterület-használati engedély kérelem megfelel a fenti rendeletben foglaltaknak.

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében: A közterület-használati engedély kiadása során minden körülményt mérlegelve a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével azt kell vizsgálni, hogy a határozat közérdeket nem sért-e, a környezetre milyen hatást gyakorol, a közrendet a közbiztonságot, közérkölcst, egészséget veszélyezteti-e, az ott lakók nyugalma nem e zavarná.

A rendelet 15 § (2) bekezdése alapján a közterület-használati engedélyről szóló határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
- b) a közterület- használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos közterület-használatnál annak kikötését, hogy a tárolás csak a munka- és egészségvédelmi előírásokban foglaltak szerint történhet,
- e) a közterület- használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- h) a közterület-használatból járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét,
- j) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és módjára vonatkozó tájékoztatást,
- k) tájékoztatás a közterület használat megszüntetésének, megszüntetésének, illetve az engedély visszavonásának eseteiről.

A rendelet 15. § (3) bekezdése szerint, Kérelmező köteles a közterület-használatáról szóló engedélyt a helyszínen tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

A közterület-használat díjtételét a rendelet 3. számú melléklet 9. pontja az alábbiak szerint állapítja meg:

Vendéglátó ipari előkert, terasz üzemeltetése céljából igénybe vett közterület használat, 4800 Ft/m²/év.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdése alapján a határozattal szemben nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

Engedélyező a döntését a fent hivatkozott rendelkezések alapján hozta meg.

Engedélyező hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése illetékességét az ÁKR 16. § b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdése, továbbá 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

Révfülöp, 2020. 12. 21.

Kondor Géza
polgármester

