

**Előterjesztés**  
**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere döntéséhez**

**Tárgy:** [REDACTED] **220 m<sup>2</sup> területű**  
**közterület használati kérelmének elbírálása.**

**Előkészítette:** Szakál Norbert Iván, műszaki ügyintéző

Jogsabállyal nem ellentétes

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

2020.

december 08-án. kérelemmel fordult Révfülöp Nagyközség Önkormányzatához közterület használat engedélyezése ügyében.

A kérelmében jelezte, hogy a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Révfülöp Halász utcában az 4/2 hrsz.-ú önkormányzati területen,  
**220 m<sup>2</sup>** nagyságú önkormányzati közterületet vendéglátó ipari előkert, terasz elhelyezése céljából korábbi évekhez hasonlóan kívánja igénybe venni.

A közterület használati díj, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2010. (VI.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban rendelet) a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről alapján kerül megállapításra.

A közterület használat időtartama 2021. január 01. – 2023. december 31-ig.

A rendelet alapján közterület használó az ingatlan használatáért **évente 1.056.000 Ft + Áfa** (azaz egymillió ötvenhatezer forint) + Áfa használati díjat fizet, az alábbiak szerint a Tulajdonos részére az általa kiállított számla alapján.

Minden év április 30.-ig 528.000 Ft + Áfa  
Minden év július 30.-ig 528.000 Ft + Áfa.

A polgármesteri döntés szükségességét a mindkét fél számára való kiszámíthatóság, a kérelemre indult eljárás lezárásának szükségessége indokolja.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Határozati javaslat

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2020. ( ) HATÁROZATA**

**körüli 220 m<sup>2</sup> területű közterület használati  
kérelmének elbírálásáról.**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Révfülöp Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban Engedélyező) a továbbiakban Engedélyes) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában levő Révfülöp Halász utca, 4/2 helyrajzi számon nyilvántartott 220 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatát 2021. január 01. – 2023. december 31. időpontok között az alábbi kikötésekkel engedélyezi:

1.) A közterület-használat díja: 1.056.000 Ft + áfa, azaz egymillió ötvenhatezer forint + áfa.

A közterület-használati díjat átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni, az általa kiállított számla alapján az alábbiak szerint:

Minden év április 30.-ig 528.000 Ft + Áfa

Minden év július 30.-ig 528.000 Ft + Áfa.

A befizetésekről szóló bizonylatok másolatát a tevékenység megkezdése előtt be kell mutatni a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségénél. Ennek hiányában a közterület foglalást megkezdeni nem lehet.

2.) A közterületen végzett tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Engedélyes feladata. A tevékenység működtetése csak az érvényes engedélyek birtokában folytatható.

3.) Amennyiben az Engedélyes tevékenységével összefüggően reklámtáblákat akar a településen kihelyezni, ezt csak Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) rendelete 22-25. §-aiban foglalt rendelkezések betartása mellett teheti meg.

4.) Az Engedélyező az Engedélyes, vagy harmadik személy esetében esetlegesen bekövetkező anyagi és erkölcsi káráért semminemű felelősséget nem vállal.

5.) Az Engedélyes a rendelkezésre bocsátott közterületet kizárólag az Engedélyben meghatározott tevékenységre használhatja.

6.) Az Engedélyes kötelessége a tevékenységhez esetelegesen szükséges ideiglenes közművek kiépítése, melynek költségét, beleértve a közműdíjakat is az Engedélyes fizeti meg.

7.) Az Engedélyes zeneszolgáltatást csak a jogszabályoknak megfelelő feltételek betartása mellett végezhet.

8.) Az Engedélyes köteles a használt közterületet és annak környékét rendben és tisztán tartani, a keletkezett szemetet saját költségén elszállítani.

9.) Az Engedélyes a használt közterületet a bérlet lejárta után köteles eredeti állapotában rendezetten az Engedélyes részére visszaadni.

10.) A határozat másra át nem ruházható.

11.) Aki közterületet engedély nélkül használ, a közterület használatával az engedélyezett időszakot követően nem hagy fel, vagy az engedélyezett terület határait túllépi, köteles napi 10.000 Ft/m<sup>2</sup> közterület használati díjat megfizetni. A közterület használati engedélynek nem megfelelő használat esetén a közterület használatot engedélyező a közterület használatot engedélyező határozatát visszavonja, és felhívja a használót, hogy a használatot 5 napon belül szüntesse meg, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre. Engedélyköteles tevékenység esetén a közterület használatot engedélyező határozat visszavonásáról a tevékenységet engedélyező hatóságot értesíteni kell.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jelen határozatom ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozattal szemben közigazgatási per indítható.

### **Indokolás**

Engedélyes kérelmet nyújtott be Engedélyezőhöz a Révfülöp Halász utcában lévő 4/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 220 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület igénybevételére, 2021. január 1. – 2023. december 31. között, „vendéglátó ipari előkert, terasz elhelyezéséhez” céljából.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010. (VI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés e) pontja szerint a közterület használatához engedélyt kell kérni a közterületen elhelyezett vendéglátó ipari előkert, terasz üzemeltetése céljából

A rendelet 11 § (1) és (4) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni.

A rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatra vonatkozó kérelembe meg kell jelölni:

- a) a kérelmező természetes személy nevét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén a cég nevét, és a felelős ügyintéző nevét,
- b) állandó lakhely, telephely címét, telefonszámát,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát.
- d) a közterület-használat helyét, módját és mértékét
- e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét.

A (2) bekezdés szerint a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító másolatát;
- b) helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a közterület használat helyét.

Az (5) bekezdés alapján a használat mértékét oly módon kell meghatározni, hogy a használattal érintett területet négyzet vagy téglalap alakzattal kell megjelölni, úgy, hogy a közterület használat szélső pontjai beleessenek.

Az Engedélyes által benyújtott közterület-használati engedély kérelem megfelel a fenti rendeletben foglaltaknak.

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében: A közterület-használati engedély kiadása során minden körülményt mérlegelve a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével azt kell vizsgálni, hogy a határozat közérdeket nem sért-e, a környezetre milyen hatást gyakorol, a közrendet, a közbiztonságot, közérkölcset, egészséget veszélyezteti-e, az ott lakók nyugalma nem e zavarná.

A rendelet 15 § (2) bekezdése alapján a közterület-használati engedélyről szóló határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
- b) a közterület- használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos közterület-használatnál annak kikötését, hogy a tárolás csak a munka- és egészségvédelmi előírásokban foglaltak szerint történhet,
- e) a közterület- használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- h) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét,
- j) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és módjára vonatkozó tájékoztatást,
- k) tájékoztatás a közterület használat megszűnésének, megszüntetésének, illetve az engedély visszavonásának eseteiről.

A rendelet 15. § (3) bekezdése szerint, Kérelmező köteles a közterület-használatáról szóló engedélyt a helyszínen tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

A közterület-használat díjtételét a rendelet 3. számú melléklet 9. pontja az alábbiak szerint állapítja meg:

Vendéglátó ipari előkert, terasz elhelyezése céljából történő közterület használat,  
4800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdése alapján a határozattal szemben nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

Engedélyező a döntését a fent hivatkozott rendelkezések alapján hozta meg.

Engedélyező hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése illetékességét az ÁKR 16. § b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdése, továbbá 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

Révfülöp, 2020. 12. 21.

Kondor Géza polgármester

