

# **Előterjesztés**

## **Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere döntéséhez**

**Tárgy:** Révfülöp 1278 hrsz. alatt lévő nyilvános illemhely bérbevételére, üzemeltetésére  
érkezett kérelem elbírálása

**Előkészítette:** Szakál Norbert műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

Balatoni Álom Kft (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 96. adószáma: 14288227-2-10, képviseli: Karácsony Szabolcs ügyvezető) kérelemmel fordult Révfülöp Nagyközség Önkormányzatához, a Révfülöp 1278 helyrajzi számú ingatlanon lévő, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló nyilvános illemhely bérleése ügyében.

A kérelmében előadta, hogy bérbeadás esetén, saját költségén automata beléptető rendszert épít ki, melynek várható költsége 2,2 millió Ft.

Vállalkozó vállalja, hogy a bérleti időszak alatt a nyilvános illemhelyet minden év április 15- október 15 időpontok között napi rendszerességgel nyitva tartja az alábbiak szerint:

- április, május, szeptember, október hónapokban minimum 10:00 – 20:00
- június, július, augusztus hónapokban minimum 09:00-tól 22:00 közötti időszakban.

Balatoni Álom Kft, mint üzemeltető ellátja a nyilvános illemhely működtetésével kapcsolatos feladatokat, különös tekintettel annak takarítására, a közegészségügyi feltételeknek való megfelelésnek.

A nyilvános illemhely üzemeltetése a korábbi években az Önkormányzat számára minimálisan évi 2.000.000 Ft kiadást jelentett, melynek forrása az önkormányzati bevételeket sújtó intézkedések miatt nem áll rendelkezésre, illetve arra sincs lehetőség, hogy az eddig térítésmentes szolgáltatásért az Önkormányzat a továbbiakban használati díjat vezessen be.

A fokozott járványügyi előírások folyamatos betartása szintén nehézséget okozna a jelenlegi humán erőforrás szűkössége miatt.

Az Önkormányzat a bérleti szerződésben biztosítaná a lehetőséget, hogy a bérlő az illemhely üzemeltetése során használati díjat szedjen, melynek összege a személyenkénti 200 Ft-ot nem haladhatja meg.

Bérleti időszak 3 év: 2021. június 15-től 2024. június 14-ig.

Bérleti díj évente 300.000 Ft + áfa + rezsiköltség, azaz háromszázezer forint + áfa + rezsiköltség.

A hároméves bérleti időszak letelte után az Önkormányzat a beléptető rendszer beszerzési korai számlával igazolt költségéből a megállapított bérleti díj, illetve a Bérlővel előzetesen egyeztetett évenkénti 10% amortizáció értékének levonása után, maradványértéken Bérlőtől a beléptető rendszert megvásárolja.



Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti szerződés az ő hibájából a három év letelte előtt megszüntetésre kerül, a kiépített beléptető rendszer mindennemű ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az idegenforgalmi szezon kezdete, a településre érkező vendégek ellátása okán szükséges a polgármesteri döntés meghozatala.

#### **Határozati javaslat**

### **RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **/2021. (VI. ) HATÁROZATA**

#### **Révfülöp 1278 hrsz-ú ingatlanon levő nyilvános illemhely bérbeadásáról**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

**A Balatoni Álom Kft (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 96; adószáma: 14288227-2-10, képviseli Karácsony Szabolcs ügyvezető, továbbiakban Bérbbevevő) kérelmének helyt adva, a Révfülöp 1278 helyrajzi számú ingatlanon lévő nyilvános illemhelyet 2021. június 15. – 2024. június 14. közötti időtartamra bérbe adom az alábbi feltételek szerint:**

**Az egy évre vonatkozó bérleti díj: 300.000 Ft + áfa + rezsiköltség, melyet a Bérbbevevő által kiállított számla ellenében átutalással, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 11748052-15733957-00000000 számú bankszámlája javára kell megfizetni minden év július 1 napjáig.**

**Bérlő vállalja, hogy a nyilvános illemhelyet minden év április 15. - október 15. időpontok között nyitva tartja az alábbiak szerint:**

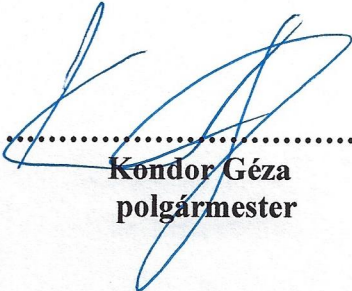
- április, május, szeptember, október hónapokban minimum 10:00 – 20:00**
- június, július, augusztus hónapokban minimum 09:00-tól 22:00 közötti időszakban.**

**Bérlő az illemhely üzemeltetése során használati díjat szedhet, melynek összege a személyenkénti 200 Ft-ot nem haladhatja meg.**

**A hároméves bérleti időszak letelte után az Önkormányzat, a bérleti díjak, illetve az évenkénti 10% amortizáció értékének levonása után, maradványértéken Bérlőtől a beléptető rendszert megvásárolja.**

**Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti szerződés a Bérlőnek felróható okból a három év letelte előtt megszűnik, a kiépített beléptető rendszer mindennemű ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül.**

**Révfülöp, 2021. június**

  
.....  
**Kondor Géza**  
**polgármester**

