



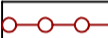






**Révfülöp Nagyközség**  
többszörösen módosított  
5/2008.(III.21.) önkormányzati rendelettel  
jóváhagyott  
**SZABÁLYOZÁSI TERVE**



## Jelmagyarázat

	közigazgatási határ
	tervezett belterületi határ
	belterületi határ
	tervezett szabályozási vonal
	építményhelyezési határvonal
	területfelhasználási egység határa
	övezetek határa
	irányadó telekhatár
	építési hely
	építési zóna
	kötelező építési vonal
	megszüntető jel
	javasolt telekköszvevonal
	Nemzeti Park határa
	kösterület rendezési terv határa
	szabályozási terv készítendő
	beültetési kötelezettség
	telek zöldfelületként megtartandó része
	levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérült terület
	elővásárlási jog
	régészeti lelőhely
	településkép szempontjából kiemelten kezelendő gyalogos prioritású közterület
	gyalogút. sétány
	gyalogos felüljáró
	műemlék
	műemléki környezet határa
	meglévő be nem mért épület
	kötelező fásítás, fasor
	strandolásra igénybe vehető terület
	kikötő létesítésére alkalmas part

## Balaton Vízpart-Rehabilitációs Terv Révfülpöt érintő szabályozási elemei:

	vízpart-rehabilitációval érintett terület határa
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	önálló kerékpár út nyomvonala
	megőrzendő természetes partszakasz
	gyalogút nyomvonala
	kötelezően megtartandó közterületek
	telek közhasználat elől el nem zárható területe
	vitorlázókötő
	hajókikötő

övezetek jele

## beépítésre szánt területek

<i>Lke</i>	kertvárosias lakóterület
<i>Vt</i>	településközpont vegyes terület
<i>Üü</i>	üdülőházas üdülőterület
<i>Üh</i>	hétvégiházas üdülőterület
<i>Ktr</i>	különleges turisztikai terület a vízparton
<i>Ks</i>	különleges strandterület
<i>Kte</i>	különleges temető terület
<i>Kv</i>	különleges vízmű terület
<i>Ksp</i>	különleges sport, idegenforgalmi fejlesztési terület

beépítésre nem szánt területek

KÖ	közlekedési terület
Z	zöldterület, közpark
Ev	védelmi erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület

## építési övezetek paramétereit

az építési övezet jele	beépítési mód	beép. %	sztinter. mutató
	max. ép. mag. [m]	min. telekterület [m <sup>2</sup> ]	min. zöld %

<i>Lke-1-k</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>0,6</i>
	<i>6,5-7,5</i>	<i>800 (K)</i>	<i>60</i>

<i>Lke-1-k*</i>	SZ	40	0,6
	6,5-7,5	400	60

<i>Lke-1-á</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>0,4</i>
	<i>4,5</i>	<i>700</i>	<i>65</i>

<i>Lke-1-á*</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>0,4</i>
	<i>4,5</i>	<i>600</i>	<i>65</i>

<i>Lke-1-á**</i>	SZ	25	0,4
	4,5	400	65

<i>Lke-1-á***</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,4</i>
	<i>5,0</i>	<i>1500</i>	<i>70</i>

<i>Lke-1-b</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,3</i>
	<i>4,5</i>	<i>1 000</i>	<i>70</i>

<i>Lke-2-nt</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,35</i>
	<i>4,5</i>	<i>1 000</i> <i>(600)</i>	<i>70</i>

<i>Lke-2-nt*</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,35</i>
	<i>4,5</i>	<i>900</i>	<i>70</i>

<i>Lke-2-kt</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,25</i>
	<i>4,5</i>	<i>600 (360)</i>	<i>75</i>

$V_{t-1}$	$SZ$	$40$	$0,9$
	$7,5$	$1\ 200\ (K)$	$30$

Vt-2	SZ	60	1,2
	6,0	1 200 (K)	20

$Vt-3$	$SZ$	$30$	$1,0$
	$12,5$	$5\ 000$	$60$

<i>Üü-1</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>0,3</i>
	<i>6,0</i>	<i>3 000</i>	<i>70</i>

Üü-2	SZ	8	0,2
	K-4,5	K	70

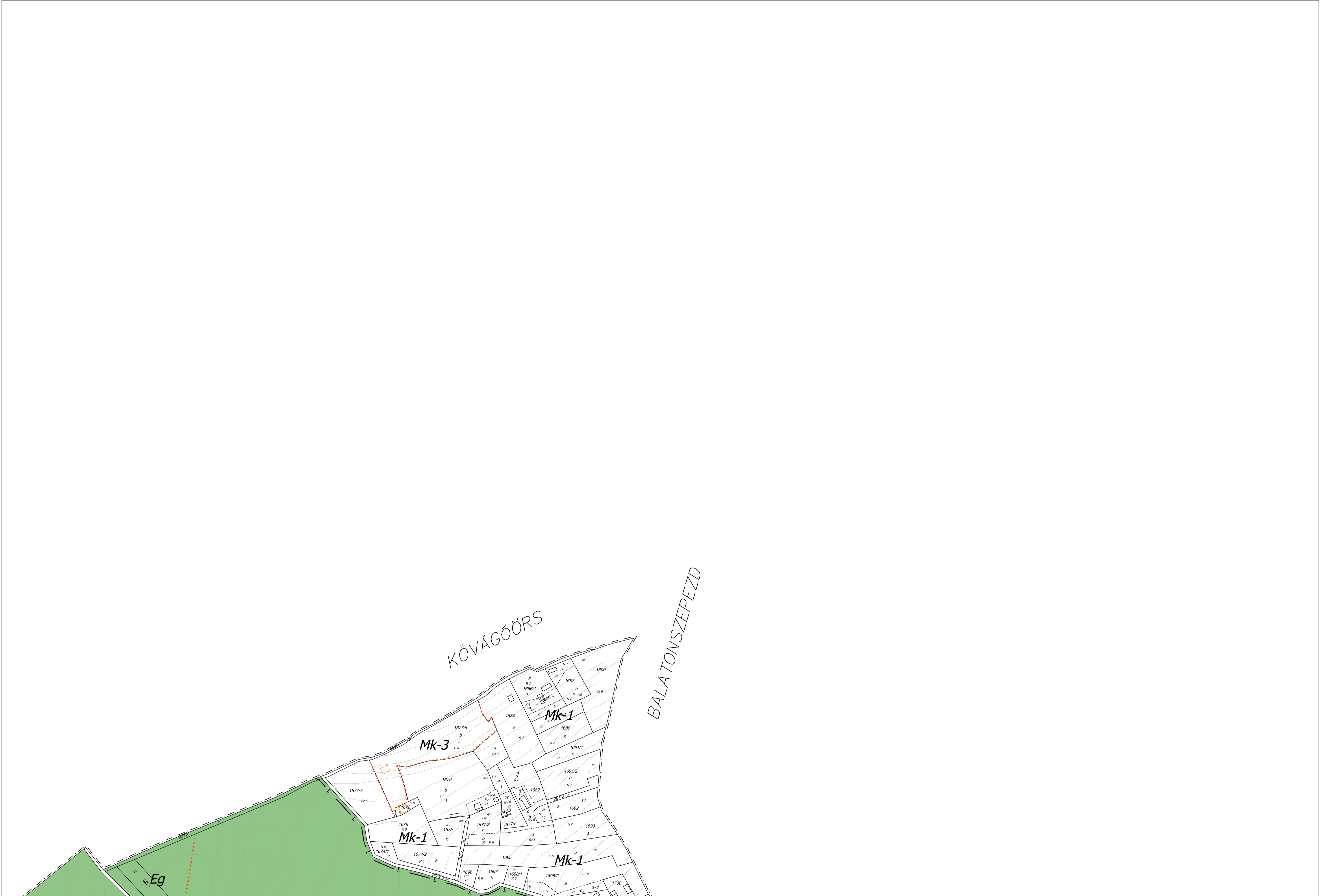
Üü-3	SZ	15	0,5
	7,5	5 000	70

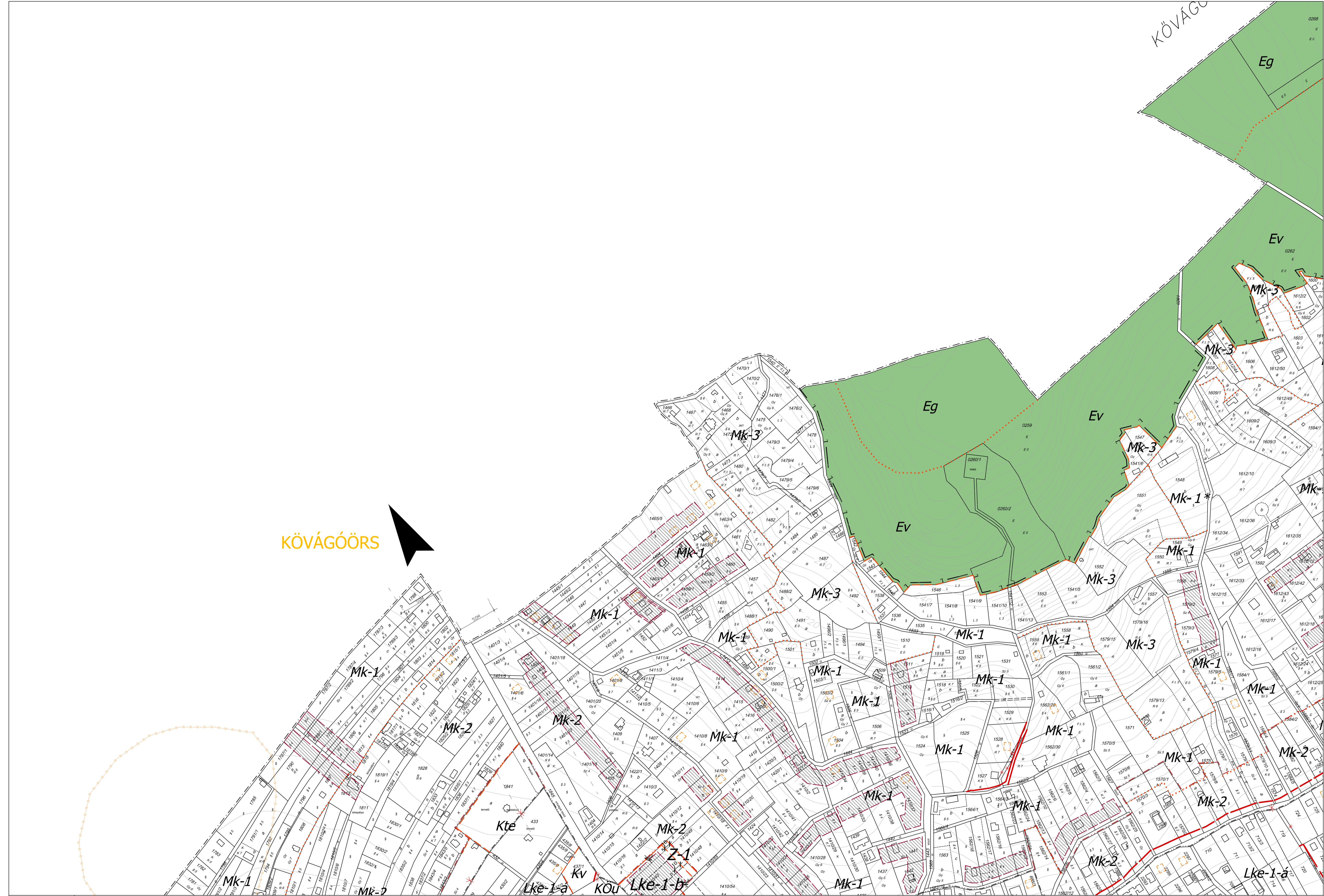
Üü-4	SZ	16	0,3
	6,0	K	70

<i>Ktr</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>0,6</i>
	<i>7,5</i>	<i>8 000 (K)</i>	<i>70</i>

$Ks$	$SZ$	$5$	$0,1$
	$4,5$	$K$	$90$

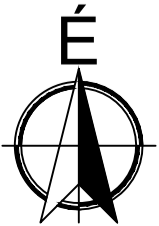
$Ksp$	$SZ$	$5$	$0,1$
	$4,5$	$K$	$90$





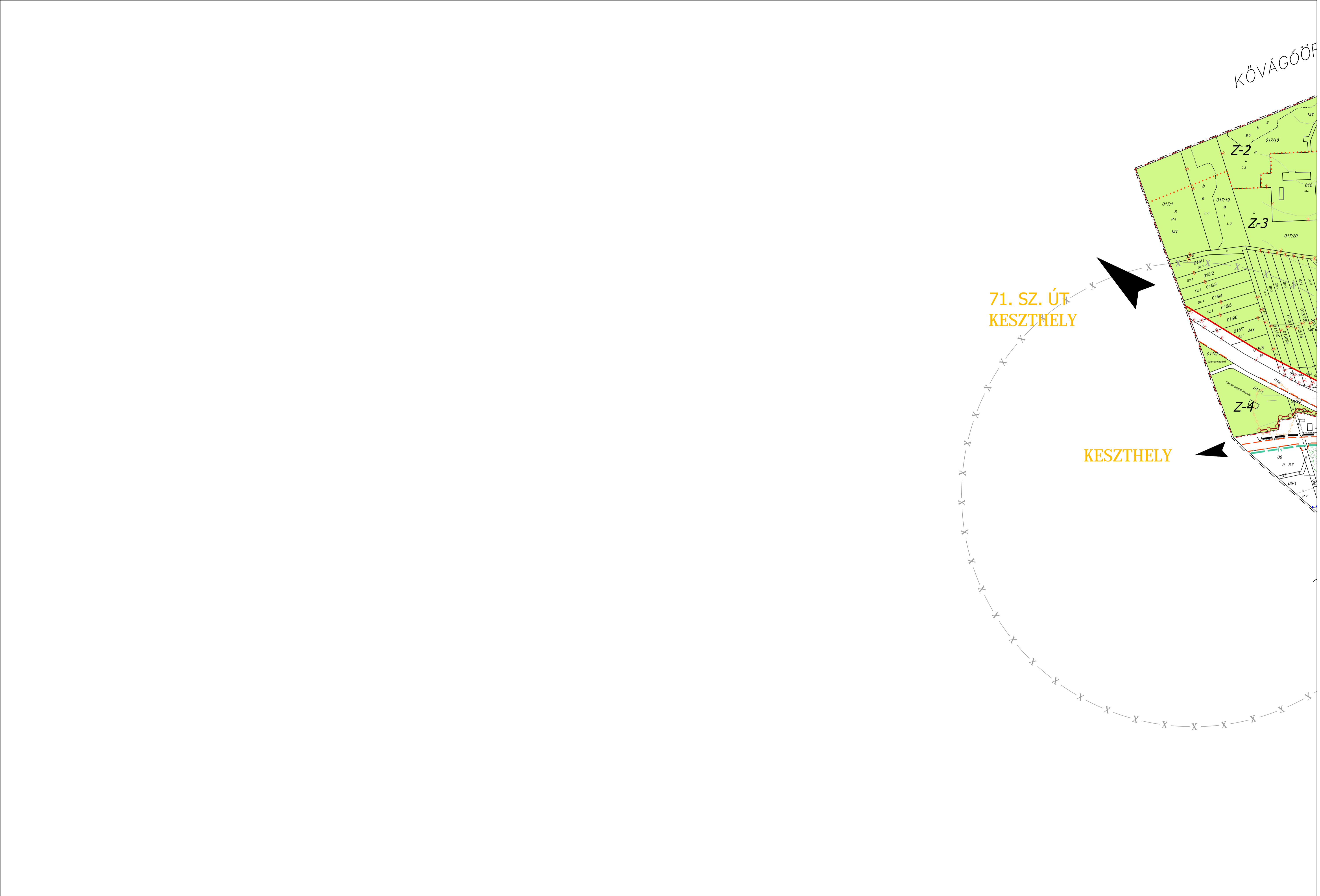


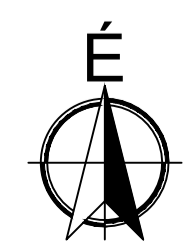
71. SZ.  
ÚT  
BUDAPEST  
BUDAPEST



SZT-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján			
Munka megnevezése: Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszköze		Tervezői státusz: jóváhagyott	
Rész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV		Lépték: M=1: 2 000	
Tervező: Czene Éva		Dátum: 2021. május hó	
Készítési terv: Heckenast József		Készítési terv: Auer János	
Készítési terv: Czene Éva		Készítési terv: Auer János	





**SZT-5**

