

építési övezetek paraméterei

az építési övezet jele	beépítési mód	beép. %	sztinter. mutató
	max. ép. mag. (m)	min. telekterület (m ²)	min. zöld %

Lke-1-k	SZ	30	0,6
	6,5-7,5	800 (K)	60

Lke-1-k*	SZ	40	0,6
	6,5-7,5	400	60

Lke-1-á	SZ	25	0,4
	4,5	700	65

Lke-1-á*	SZ	25	0,4
	4,5	600	65

Lke-1-á**	SZ	25	0,4
	4,5	400	65

Lke-1-á***	SZ	20	0,4
	5,0	1500	70

Lke-1-b	SZ	20	0,3
	4,5	1 000	70

Lke-2-nt	SZ	20	0,35
	4,5	1 000 (600)	70

Lke-2-nt*	SZ	20	0,35
	4,5	900	70

Lke-2-kt	SZ	20	0,25
	4,5	600 (360)	75

Vt-1	SZ	40	0,9
	7,5	1 200 (K)	30

Vt-2	SZ	60	1,2
	6,0	1 200 (K)	20

Vt-3	SZ	30	1,0
	12,5	5 000	60

Üü-1	SZ	20	0,3
	6,0	3 000	70

Üü-2	SZ	8	0,2
	K-4,5	K	70

Üü-3	SZ	15	0,5
	7,5	5 000	70

Üü-4	SZ	16	0,3
	6,0	K	70

Ktr	SZ	15	0,6
	7,5	8 000 (K)	70

Ks	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ks*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ksp	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Ksp*	SZ	5	0,1
	4,5	K	90

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- építményelhelyezési határvonal
- területfelhasználási egység határa
- övezetek határa
- irányadó telekhatár
- tervezett alrészlehatár
- építési hely
- építési zóna
- kötelező építési vonal
- megszüntető jel
- javasolt telekösszevonás
- Nemzeti Park határa
- közerület rendezési terv határa
- szabályozási terv készítendő
- beültetési kötelezettség
- telek zöldfelületként megtartandó része
- levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérült terület
- elővásárlási jog
- régészeti lelőhely
- tervezett országos kerékpárútvonal
- településkép szempontjából kiemelten kezelendő gyalogos prioritású közterület
- gyalogút. sétány
- gyalogos felüljáró
- műemlék
- műemléki környezet határa
- meglévő be nem mért épület
- kötelező fásítás, fasor
- strandolásra igénybe vehető terület
- kikötő létesítésére alkalmas part

Balaton Vízpart-Rehabilitációs Terv
Révfülöpöt érintő szabályozási elemei:

- vízpart-rehabilitációval érintett terület határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- önálló kerékpár út nyomvonala
- megőrzendő természetes partszakasz
- gyalogút nyomvonala
- kötelezően megtartandó közterületek
- telek közhasználat elől el nem zárható területe
- vitorláskikötő
- hajókikötő

övezetek jele

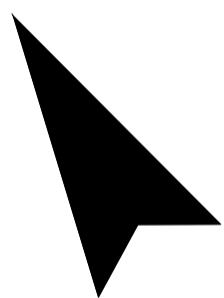
beépítésre szánt területek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- Ktr különleges turisztikai terület a vízparton
- Ks különleges strandterület
- Kte különleges temető terület
- Kv különleges vízmű terület
- Ksp különleges sport, idegenforgalmi fejlesztési terület

beépítésre nem szánt területek

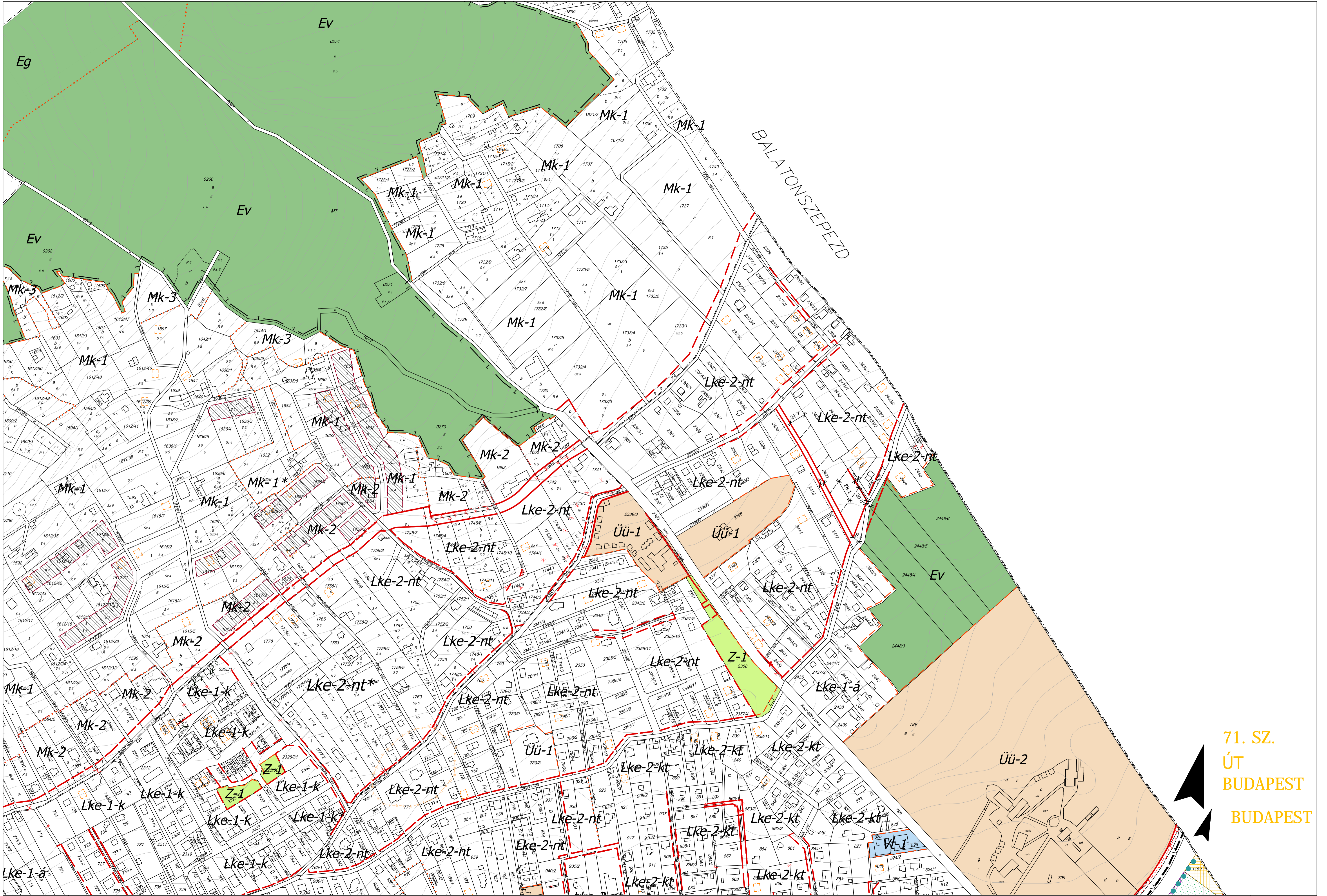
- KÖ közlekedési terület
- Z zöldterület, közpark
- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület



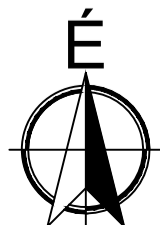


Ev

 Ev ~~ke-~~



71. SZ.
ÚT
BUDAPEST
BUDAPEST



SZT-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján			
Munka megnevezése: Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszköze			
Rész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV			
Felvezető: Czene Éva	Készítők: Heckenast József, Auer János	Ellenőrző: Auer János	Ábrák: M=1: 2 000
2021. június hó			

