

RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2007. (XI.28.) Kt. rendelete

a lakásépítés (felújítás, bővítés és vásárlás) helyi támogatásáról (egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2009. július 24-én)

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 44/A § (1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutó, valamint a nem megfelelő lakáskörülmények között élő, rászoruló családok lakáshelyzete megoldásának, ill. javításának segítésére irányuló helyi támogatás odaítélésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Révfülöp nagyközség illetékességi területén legalább 3 éve állandó lakóhellyel vagy munkaviszonnal rendelkező nagykorú személyek által a községben történő:

- a) személyi tulajdonú lakás építésére,
- b) másnak a tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
- c) másnak a tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építésére,
- d) lakás felújítására, bővítésére, korszerűsítésére,
- e) új, vagy használt lakás megvásárlására,
- f) lakótelek megvásárlására.

(2) Az (1) bekezdésben írt 3 éves állandó lakóhely, illetve munkaviszony megléte nem vonatkozik a településen élők egyenes ági leszármazóira, (pl. gyermek), ha azok a településre visszaköltöznek, visszatelepülnek.

(3) A kérelem benyújtását megelőző 3 év révfülöpi helyben lakás feltétele alól a képviselő-testület indokolt esetben felmentést adhat.

II.

A támogatás formája, módja és mértéke

2. § (1) Az önkormányzat az igénylők részére helyi támogatást biztosíthat

- a) visszatérítendő kamatmentes kölcsön vagy
- b) vissza nem térítendő támogatás formájában.

(2) A támogatás mértéke családonként

- a) első lakás építéséhez, vásárlásához legfeljebb egy millió forint;
- b) lakás bővítéshez, felújításhoz, korszerűsítéshez, lakótelek vásárlásához legfeljebb 500.000.- forint.

(3) A támogatás mértéke 300.000.- Ft-nál kevesebb nem lehet.

(4) A támogatás 5 éven belül csak egy alkalommal és csak egyféle jogcímen vehető igénybe.

(5) A támogatás pénzügyi fedezete az önkormányzat adott évi költségvetésén belül az e célra megállapított összeg. A támogatás a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat keretein belül nyújtható.

A támogatás feltétele

3. § (1) Visszatérítendő támogatásban részesíthető az az igénylő, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, amennyiben kiskorú gyermek eltartásáról is gondoskodnak a négyszeresét és az igénylő vagy vele közös háztartásban élő bármelyik családtag tulajdonában – a beépítendő ingatlanon kívül – lévő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon összértéke a négymillió forintot.

(2) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az az igénylő, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét, amennyiben kiskorú gyermek eltartásáról is gondoskodnak a háromszorosát és az igénylő vagy vele közös háztartásban élő bármelyik családtag tulajdonában – a beépítendő ingatlanon kívül – lévő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon összértéke a négymillió forintot

(3) A jövedelem számításánál az építeni kívánt, illetve vásárolni szándékozott lakásba a kérelmezőt és a vele együtt költöző családtagokat és közeli hozzátartozókat kell számításba venni.

(4) A rendelet alkalmazásában jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§. (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakat kell érteni.

(5) A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni a fiatal házasságokat, többgyermekes igénylőket, gyermekét egyedül nevelőket, rokkant, mozgássérült, stb. okból rászorulókat, valamint az alacsony jövedelmű igénylőket.

(6) Az önkormányzat különös méltánylást érdemlő esetben – kérelemre – az (1)-(2) bekezdésben meghatározott feltételektől eltérően is biztosíthat támogatást (pl. egyedülálló fiatalok részére, vis maior helyzet következtében lakásprobléma megoldásához, községi érdekből szakemberek letelepedésének elősegítése céljából stb.).

4. § (1) Nem lehet támogatást nyújtani annak:

a)akinek foglalkozása, tevékenysége, életvitele alapján vélelmezhető, hogy lakásgondját a támogatás nélkül is képes megoldani, és ezen tényeket az igénylőről készített környezettanulmány is alátámasztja,

b)aki a támogatás iránt benyújtott pályázatában valótlan adatot közöl, vagy valamely jelentős tény, körülményt elhallgat,

c)aki már korábban 5 éven belül részesült helyi támogatásban (a rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak bármelyikében),

d)akinek családjában az egy főre eső jövedelem meghaladja a 3.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott mértéket,

e)aki második, vagy további lakásépítéséhez, vagy vásárlásához kéri a helyi támogatást,

f)aki egyeneságbeli rokonától, házastársától vásárolt lakást.

III.

Eljárási szabályok

5. § (1) A helyi támogatás iránti kérelmeket a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott nyomtatvány felhasználásával a szükséges mellékletek (kereseti igazolás, ingatlanról adó-és

értékbizonyítvány, jogerős építési engedély, adás-vételi szerződés, előszerződés, felújítás, korszerűsítés esetén költségvetés) csatolásával a polgármesteri hivatalnál kell előterjeszteni minden év április 30-ig.

(2)¹ A benyújtott kérelmeket az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatával ellátva döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.

(3)² Amennyiben az Oktatási, Szociális és Kulturális Bizottság szükségesnek tartja - a javaslat kidolgozásához - jogosult helyszíni környezettanulmányt készíteni, a kérelemben és nyilatkozatokban foglaltakat ellenőrizni.

(4) A Képviselő-testület a benyújtott igények ügyében minden év június 30-ig hoz döntést. Amennyiben az éves költségvetésben a helyi támogatásra előirányzott összeg június 30-ig kiosztásra (felosztásra) nem kerül, igény esetén – előkészítés után – a soron következő testületi ülésen történik a döntés – a még rendelkezésre álló összeg erejéig.

6. § (1) A támogatás odaítélésekor figyelembe kell venni a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyait, szociális körülményeit:

a) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,

b) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, illetve vételárát.

(2) Az elnyert támogatás csak jogerős építési engedély birtokában megkezdett építkezés esetén, illetve a végleges adás-vételi szerződés bemutatásakor folyósítható.

(3) A biztosított helyi támogatás összegéről – a folyósítást követő 90 napon belül számlákkal igazoltan – a Polgármesteri Hivatalban el kell számolni.

(4) A visszatérítendő kamatmentes kölcsön összegét 3 év türelmi idő után 10 év alatt kell havi egyenlő részletekben visszafizetni.

(5) A Polgármesteri Hivatal a helyi támogatás biztosításáról nyilvántartást köteles vezetni, mely tartalmazza az igénylő; nevét, címét, jövedelmi viszonyait, a pályázat elbírálásának idejét, a juttatott helyi támogatás összegét, a visszafizetés kezdő és befejező időpontját.

(6) A visszatérítendő támogatással épített, vásárolt ingatlanra (a nyújtott támogatás biztosítása érdekében) Révfülöp Nagyközség Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba a támogatás összegének erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni a támogatás visszafizetésének időtartamáig.

(7) A helyi támogatás biztosítását követően az igénylővel szerződést kell kötni, mely szerződésben rögzíteni kell a helyi támogatás összegét, a visszafizetés módját, a jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalom előírását, a szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén követendő eljárást.

(8) A jogosultakkal a szerződést a polgármester köti meg.

(9) A támogatás felhasználásának ellenőrzésére a támogatásban részesülő köteles a támogatás kiutalásától számított

- lakásépítés esetén 4 éven belül a használatbavételi engedélyt,

- lakásvásárlás esetén a Földhivatal határozatát fél éven belül,

- építési engedélyhez kötött felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén a használatbavételi engedélyt 2 éven belül bemutatni,

- építési engedélyhez nem kötött felújítás és korszerűsítés esetén a befejezését 1 éven belül bejelenteni (helyszíni szemlével ellenőrizendő).

(10) Amennyiben a támogatás odaítélése után a Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, illetve a helyi támogatás összegét más célra használta fel, a kérelmező köteles a folyósított támogatást a mindenkor érvényes jegybanki alap kamattal növelten egy összegben visszafizetni.

¹⁻² Módosította: 9/2008. (V.28.) Kt. rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2008. június 1-től.

7. § (1) Ha a helyi támogatásban részesített a támogatás felhasználásával épített, vagy vásárolt ingatlant az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 éven belül elidegeníti, vagy javára fennálló értékkülönbözettel másik lakásra elcseréli, köteles a még fennálló támogatás összegét, illetve vissza nem térítendő kölcsön esetén a kapott támogatás egészét – a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel – egy összegben visszafizetni, kivéve, ha a lakást:

- a) vér szerinti, örökbefogadott vagy nevelt gyermeke javára idegeníti el;
- b) házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg határosági határozat vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el;
- c) azért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg vásárlással javára fennálló értékkülönbözettel másik, tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

IV.

Záró rendelkezések

8. § (1) A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 14/1996. (XII.16.) és az azt módosító 19/2003. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

9. §¹ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Révfülöp, 2007. november 26.

Miklós Tamás
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Révfülöp, 2007. november 28.

Hamarné Szöllősy Emília
jegyző

¹ *Beiktatta: 8/2009. (VII.6.) Kt. rendelet 8. §-a. Hatályos: 2009. július 6-tól.*

PÁLYÁZATI KÉRELEM

a lakásépítéshez (felújításhoz, bővítéshez és vásárláshoz) adható helyi támogatásra

A KÉRELMEZŐK ADATAI:

Férj	Feleség
neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:.....
állandó lakcíme:
foglalkozása:
munkahelye:.....
.....

Közös háztartásunkban eltartott és együtt költöző **gyermek**ek

neve	születési helye	születési ideje	anyja neve
.....
.....
.....

Velünk együtt költöző egyéb **családtag**

neve	születési helye	születési ideje	anyja neve
.....
.....

JÖVEDELEM NYILATKOZATOK

Nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 havi nettó jövedelmem összesen:

Férj: Ft/hó Feleség: Ft/hó
Egyéb forrásból származó éves jövedelem összege (fizetővendéglátás, mg.-i termelésből származó, bérbeadás stb.) Ft/év

Férj: Feleség:
.....aláírás aláírás

VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk hogy tulajdonunkban az alábbi ingatlanok vannak:

megjelölés (pl. üdülő, telek)	helye:	forgalmi értéke:
.....
.....
.....

Alulírottak nyilatkozunk, hogy tulajdonunkban az alábbi személygépkocsi van: (típusa, kora, szerzés éve, forgalmi értéke)

AZ ÉPÍTENI, FELÚJÍTANI, BŐVÍTENI VÁSÁROLNI KÍVÁNT LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

Az ingatlan (telek, lakás) - amire a helyi támogatást kéri - pontos címe:

.....

A lakás szobaszáma:

alapterülete: m²

komfortfokozata: összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli

(a megfelelő aláhúzendó)

Építés, felújítás, bővítés esetén:

A lakás építési költsége: Ft

készültségi foka: %

A hátralévő építési munkák felsorolása:

.....

.....

.....

Vásárlás esetén:

A lakás vételára: Ft

A KÉRELMEZŐK RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI FORRÁSOK

Saját erő: Ft

..... Ft munkahelyi támogatás

..... Ft (egyéb - kölcsön, hitel)

Alulírottak kijelentjük, hogy pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelmünkben és a nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét az elbírálásra jogosult ellenőrizheti.

Révfülöp, 200

.....

.....

kérelmezők aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Jövedelem igazolására munkáltatói kereseti igazolás (jövedelmi, Gyes, stb.),
2. Ingatlanvagyon értékének igazolására az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat által kiadott értékbizonyítványt,
3. Építkezés, felújítás, bővítés esetén az építési engedélyt vagy annak másolatát, költségvetést,
4. Vásárlás esetén az adás-vételi szerződést (előszerződést) vagy annak másolatát;
5. Ha lakásépítési kölcsönt, vagy hitelt igénybe vettek, az erre vonatkozó kölcsönszerződés másolatát.