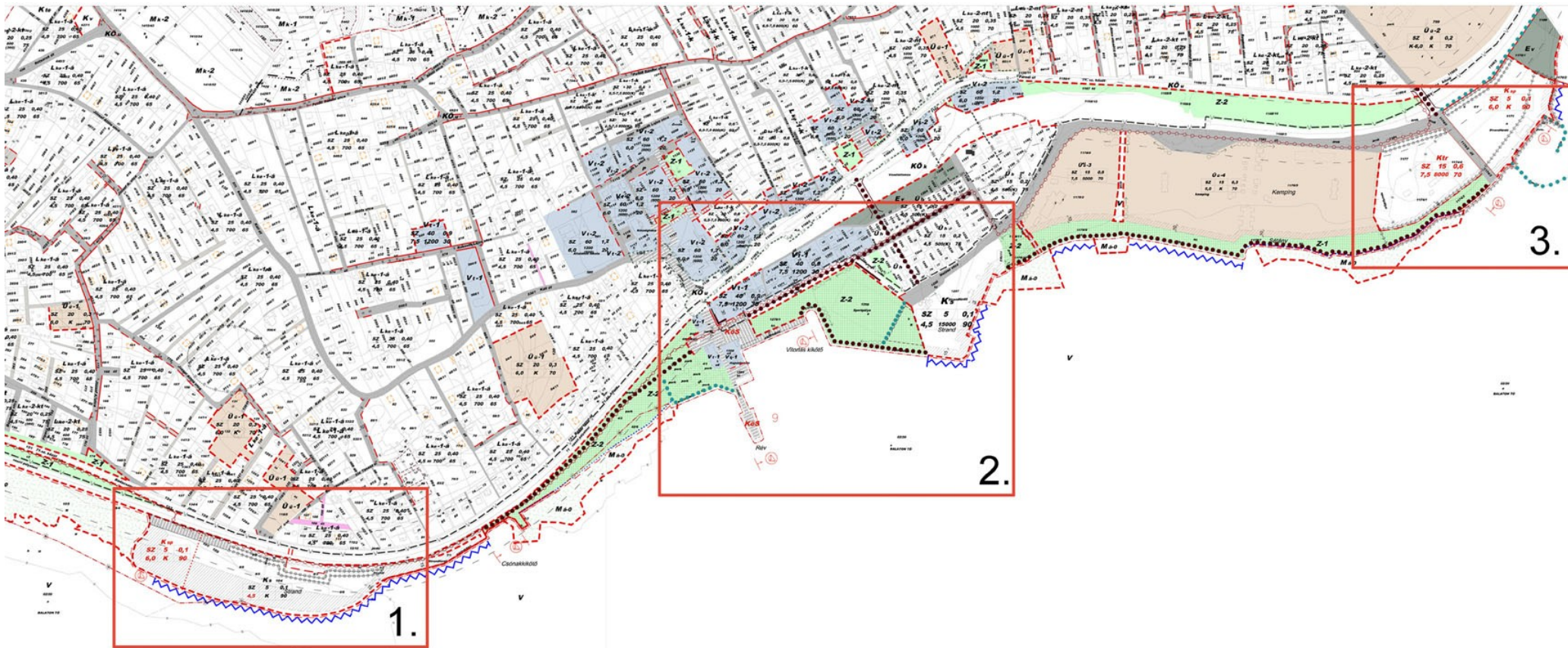
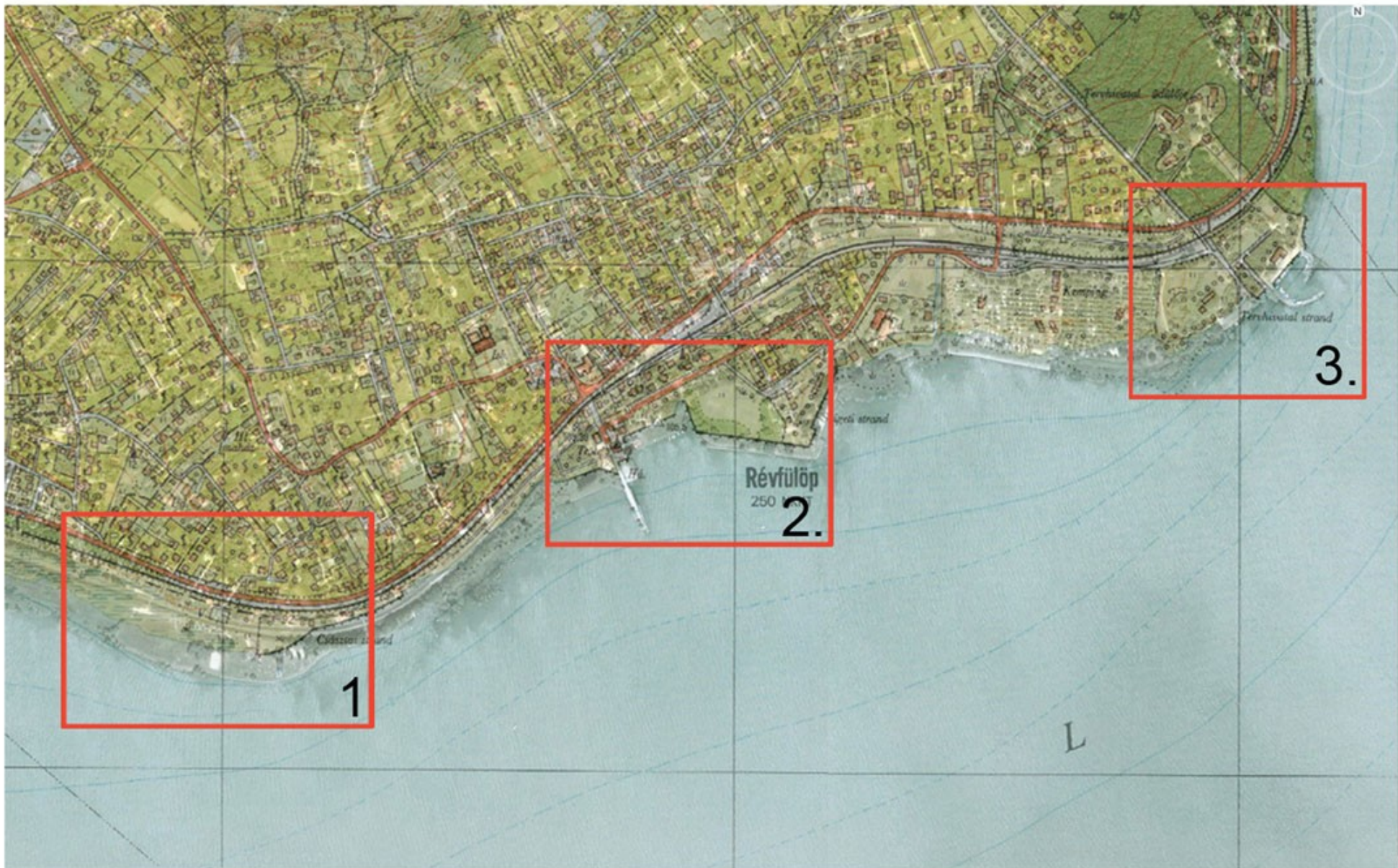




Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata	Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Ilosvai út 78. Krizsán András E1 01-1390/07	Dátum: 2008. november 11.	Terv: <b>RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV</b>	Rajz: <b>TERVEZÉSI TERÜLETEK</b>	Helyszín:	
--	---	---------------------------------	--	-------------------------------------	-----------	--



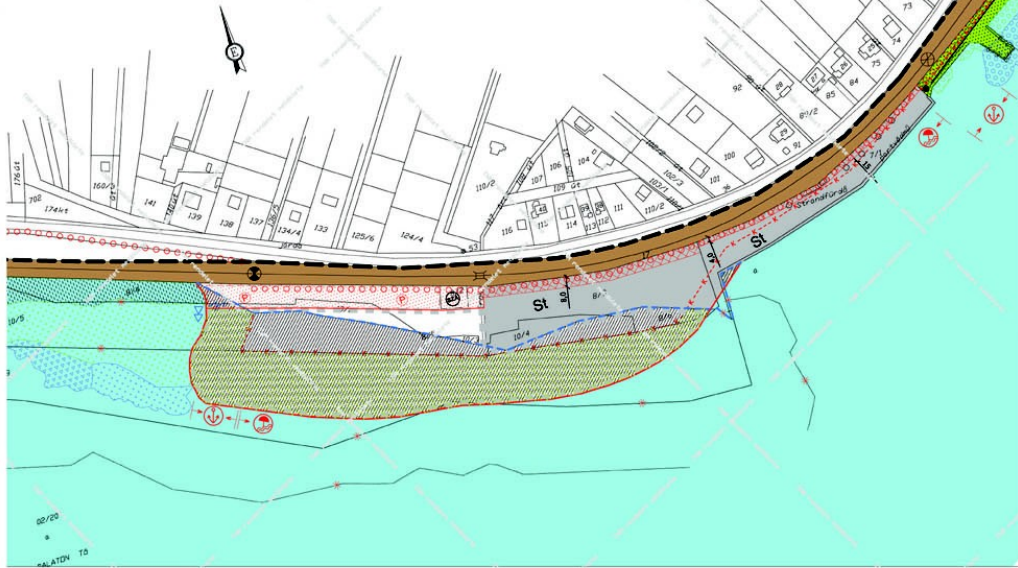
Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata	Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Illosvai út 78. Kisszán András E1-01-130007	Dátum: 2008. november 11.	Terv: <b>RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV</b>	Rajz: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV (RÉSZLET)</b>
--	--	---------------------------------	--	---



Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata	Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Ilosvai út 78. Krizsán András E1 01-1390/07	Dátum: 2008. november 11.	Terv: <b>RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ          DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV</b>	Rajz: <b>TERVEZÉSI TERÜLETEK</b>	Helyszín:
--	---	---------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

8/2005. (III. 25.) TNM RENDELET MELLÉKLETE  
**RÉVFÜLÖP**  
**VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVÉNEK**  
**M=1:2000 MÉRETARÁNYÚ TERVLAJPA**

3/1



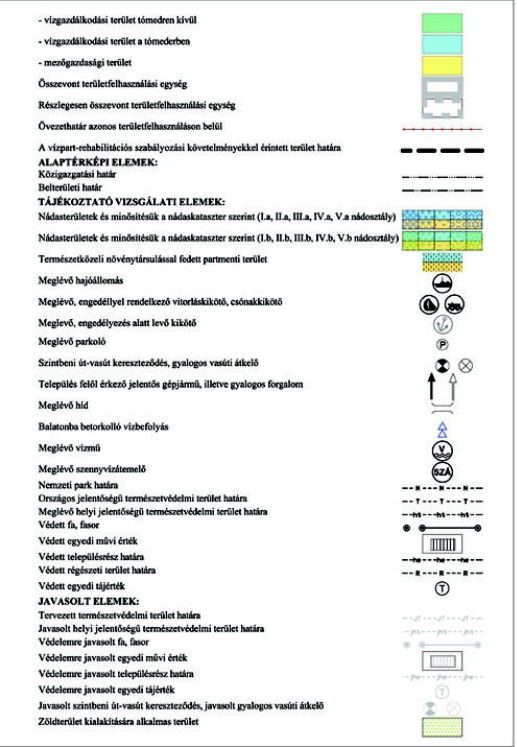
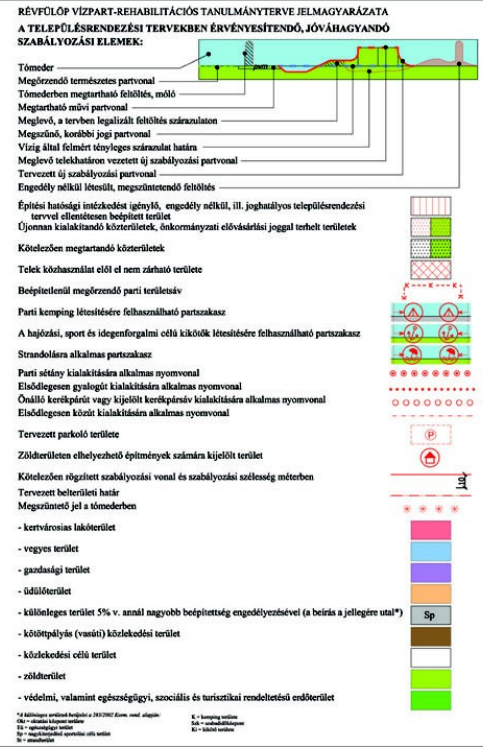
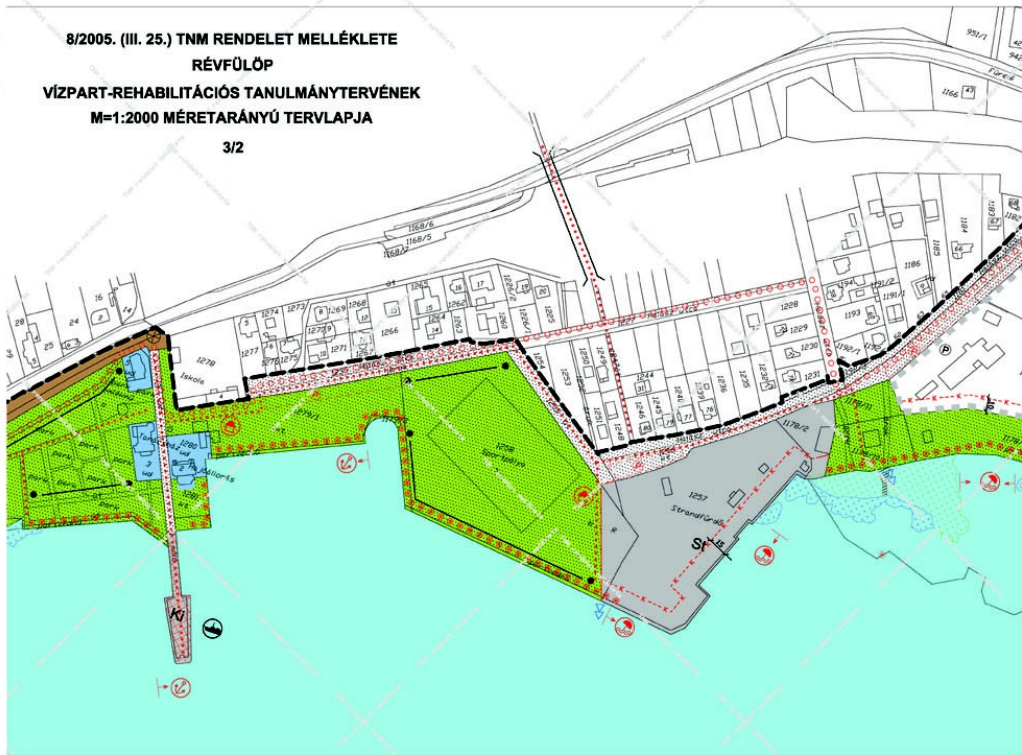
**RÉVFÜLÖP VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVE JELMAGYARÁZATA**  
**A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEKBEN ÉRVÉNYESÍTENDŐ, JÓVÁHAGYANDÓ**  
**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

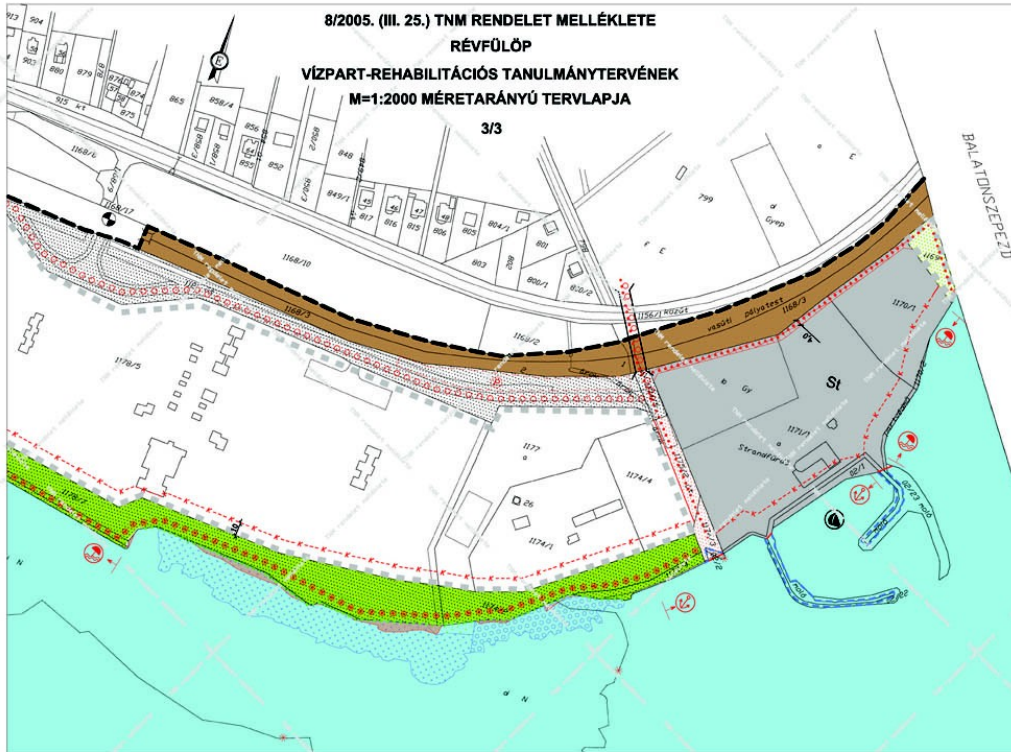
- Tómeder
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tómederben megtartható felhőtés, móló
- Megtartható móló partvonal
- Meglévő, a tervben legálább felhőtés szárazulaton
- Megszűnés, korábbi jogi partvonal
- Vízig által felmért tényleges szárazulat határa
- Meglévő telekhataron vezetett új szabályozási partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Engedély nélküli létesült, megszüntetendő felhőtés
- Építési határolási intézkedést igénylő, engedély nélküli, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétben beépített terület
- Újoman kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek
- Közelelően megartandó közterületek
- Telek közhatalmát elől el nem zárható területe
- Beépítetlenül megőrzendő parti területésáv
- Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakításra alkalmas nyomvonal
- Önálló kerékpárút vagy kijelölt kerékpársáv kialakításra alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen közút kialakításra alkalmas nyomvonal
- Tervezett parkoló területe
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Közelelően rögzített szabályozási vonal és szabályozási szélesség méterben
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnendő jel a tómederben
  - kertvárosias lakóterület
  - vegyes terület
  - gazdasági terület
  - üdülőtérlet
  - különleges terület 5% v. annál nagyobb beépítettségű engedélyezésével (a beírás a jellegére utal\*)
  - köztérpályás (vasúti) közlekedési terület
  - közlekedési célú terület
  - zöldterület
  - védelmi, valamint egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésű erdőterület

\*A különleges terület bejelölés a 283/2007. Korm. rend. alapján  
 BK = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület

- vízgázdélkodási terület tömeder kívül
- vízgázdélkodási terület a tömederben
- mezőgazdasági terület
- Összevont területfelhasználási egység
- Részlegesen összevont területfelhasználási egység
- Övezethatár azonos területfelhasználáson belül
- A vízpárt-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:**
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- TÁJÉKOZTATÓ VIZSGALATI ELEMÉK:**
- Nádastérleték és minősítések a nádastakaszer szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)
- Nádastérleték és minősítések a nádastakaszer szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
- Természeti közeli növényrársalással fedett partmenti terület
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedélytelt rendelkező vitorlásokötő, csónakkötő
- Meglévő, engedélyezés alatt levő kikötő
- Meglévő parkoló
- Színbeni út-vasút kereszteződés, gyalogos vasúti átkelő
- Település felől érkező jelentős gépjármű, illetve gyalogos forgalom
- Meglévő híd
- Balatonba betorkoláló vízbefolyás
- Meglévő vízmű
- Meglévő szennyvíztisztító
- Nemzeti park határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Meglévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett fa, fasor
- Védett egyedi művi érték
- Védett településrészes határa
- Védett régészeti terület határa
- Védett egyedi tájétek
- JÁVASOLT ELEMÉK:**
- Tervezett természetvédelmi terület határa
- Javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védelemre javasolt fa, fasor
- Védelemre javasolt egyedi művi érték
- Védelemre javasolt településrészes határa
- Védelemre javasolt tájétek
- Javasolt színbeni út-vasút kereszteződés, javasolt gyalogos vasúti átkelő
- Zöldterület kialakításra alkalmas terület

8/2005. (III. 25.) TNM RENDELET MELLÉKLETE  
**RÉVFÜLÖP**  
**VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVEK**  
**M=1:2000 MÉRÉ TARÁNYÚ TERVLAPJA**  
 3/2





**RÉVFÜLÖP VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVE JELMAGYARÁZATA**  
**A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEKBE ÉRVÉNYESÍTENDŐ, JÓVÁHAGYANDÓ**  
**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

Tómeder  
 Megőrzendő természetes partvonal  
 Tómederben megtartható feltöltés, móló  
 Megtartható művi partvonal  
 Meglévő, a tervben legalább felhívás szarazulaton  
 Megszűnés, korábbi jogi partvonal  
 Vizig által felmért tényleges szárazulat határa  
 Meglévő telekhatáron vezetett új szabályozási partvonal  
 Tervezett új szabályozási partvonal  
 Engedély nélküli létesült, megszüntetendő feltöltés

Építési határolási intézkedést igénylő, engedély nélküli, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétben beépített terület  
 Újonnai kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek

Közelezen megtartható közterületek  
 Telek közhasználat előtt el nem zárható területe  
 Beépítetlenül megőrzendő parti területek  
 Partii kemping létesítésére felhasználható partszakasz  
 A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz  
 Strandolásra alkalmas partszakasz  
 Partii sétány kialakításra alkalmas nyomvonal  
 Elsődlegesen gyalogút kialakításra alkalmas nyomvonal  
 Önálló kerékpárút vagy kijelölt kerékpársáv kialakításra alkalmas nyomvonal  
 Elsődlegesen közúti kialakításra alkalmas nyomvonal

Tervezett parkoló területe  
 Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület  
 Közelezen rögzített szabályozási vonal és szabályozási szélesség méterben  
 Tervezett beltéri határ  
 Megszűnendő jel a tómederben

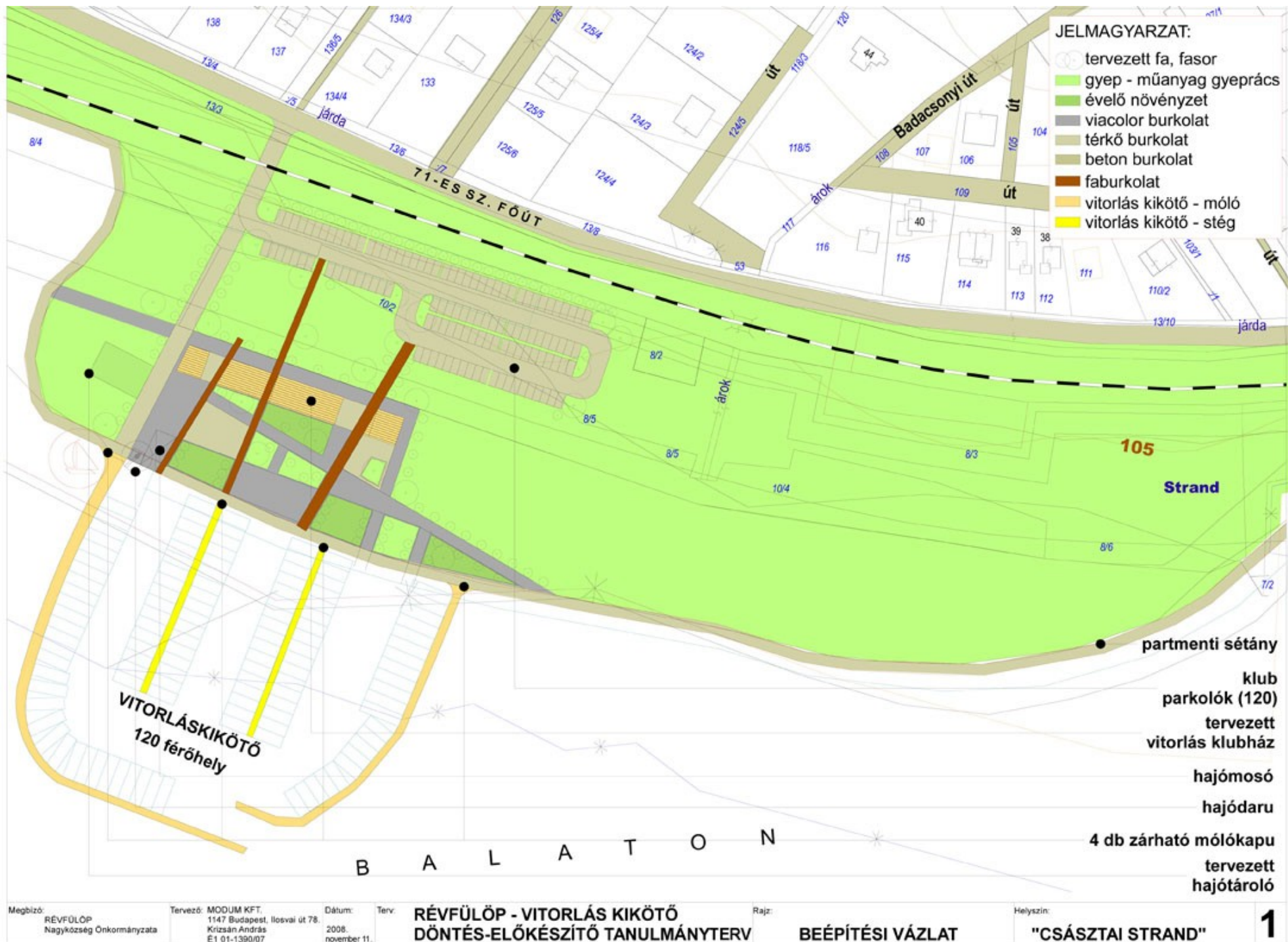
- kertvárosias lakóterület
- vegyes terület
- gazdasági terület
- üdülőtérület
- különleges terület 5% v. annál nagyobb beépítettségű engedélyzésűvel (a beírás a jellegére utal\*)
- köztérpályás (vasúti) közlekedési terület
- közlekedési célú terület
- zöldterület
- védelmi, valamint egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésű erdőterület

\*A különleges terület bejelölés a 2012/2012. évi önkormányzati rendelet alapján.  
 BK = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület  
 BK\* = beépítetlen terület

- vizgazdálkodási terület a tómeder kívül
- vizgazdálkodási terület a tómederben
- mezőgazdasági terület
- Összevont területfelhasználási egység
- Részlegesen összevont területfelhasználási egység
- Övezethatár azonos területfelhasználáson belül
- A vízpárt-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**
- Közigazgatási határ
- Beltéri határ
- TÁJÉKOZTATÓ VIZSGALATI ELEMEK:**
- Nádastérületek és minősítésként a nádastáster szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)
- Nádastérületek és minősítésként a nádastáster szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
- Természeti közeli növényrárszálalás fedett partmenti terület
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedélytelt rendelkező vitorlázókötő, csónakkötő
- Meglévő, engedélyzés alatti levő kikötő
- Meglévő parkoló
- Színbeni út-vasúti kereszteződés, gyalogos vasúti átkelő
- Település felől érkező jelentős gépjármű, illetve gyalogos forgalom
- Meglévő híd
- Balatonba betorkolló vízbefolyás
- Meglévő vízmű
- Meglévő szennyvíztisztító
- Nemzeti park határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Meglévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett fa, fa sor
- Védett egyedi művi érték
- Védett település határa
- Védett régészeti terület határa
- Védett egyedi tájegység
- JÁVASOLT ELEMEK:**
- Tervezett természetvédelmi terület határa
- Javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védelemre javasolt fa, fa sor
- Védelemre javasolt egyedi művi érték
- Védelemre javasolt település határa
- Védelemre javasolt tájegység
- Javasolt színbeni út-vasúti kereszteződés, javasolt gyalogos vasúti átkelő
- Zöldterület kialakításra alkalmas terület



Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata	Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Ilosvai út 78. Krizsán András E1 01-1390/07	Dátum: 2008. november 11.	Terv: <b>RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV</b>	Rajz: <b>LÉGIFOTÓ</b>	Helyszín: <b>CSÁSZTAI STRAND</b>	<b>1</b>
--	---	---------------------------------	--	--------------------------	-------------------------------------	----------



- JELMAGYARZAT:**
- tervezett fa, fasor
  - gyep - műanyag gyeprács
  - élő növényzet
  - viacolor burkolat
  - térkő burkolat
  - beton burkolat
  - faburkolat
  - vitorlás kikötő - móló
  - vitorlás kikötő - stég





Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
E1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:  
**LÁTVÁNY**

Helyszín:  
**CSÁSZTAI STRAND**

**1**



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
E1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:

LÁTVÁNY

Helyszín:

CSÁSZTAI STRAND

1



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
E1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:

LÁTVÁNY

Helyszín:

CSÁSZTAI STRAND

1



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
E1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

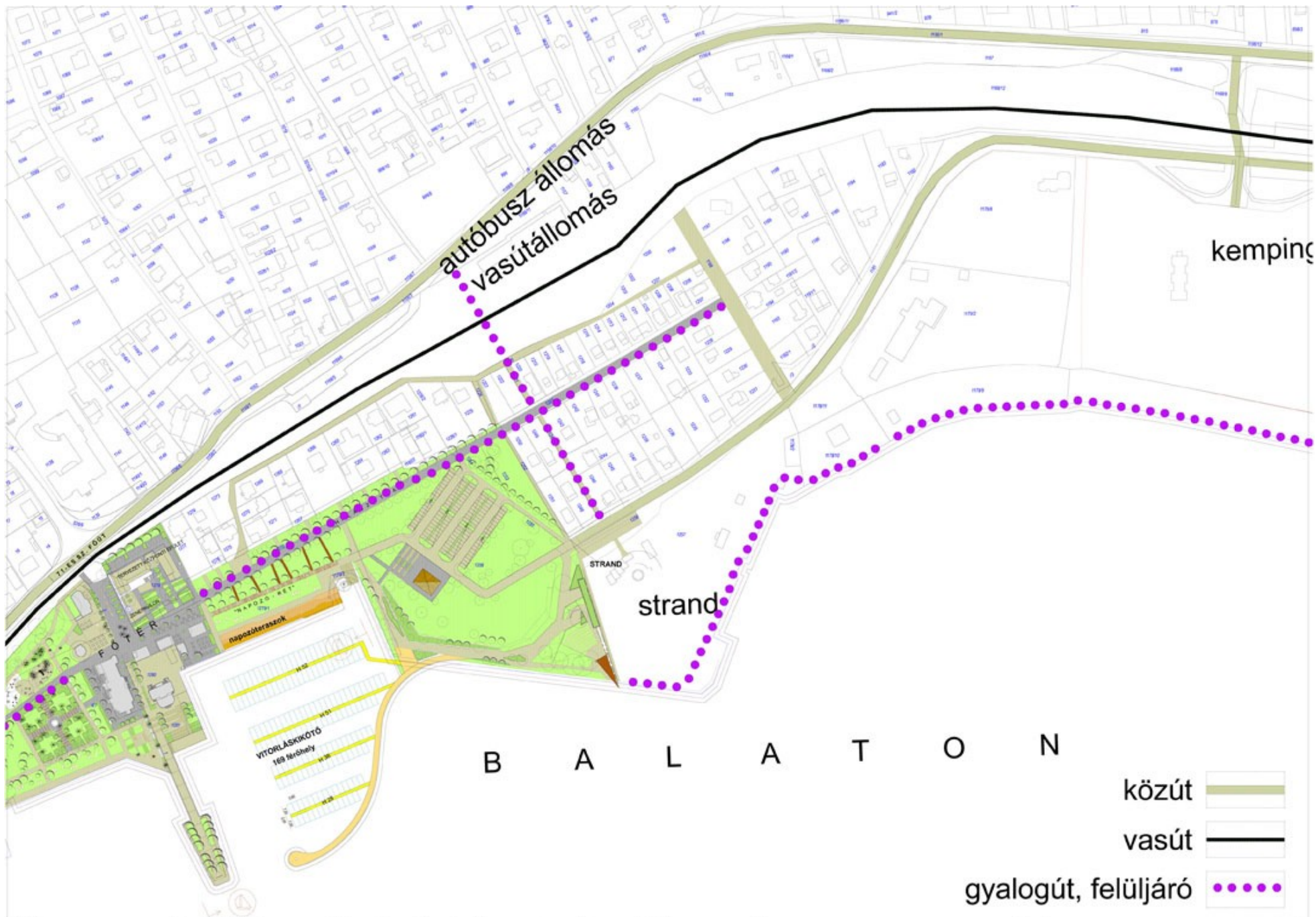
Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:  
**LÁTVÁNY**

Helyszín:  
**CSÁSZTAI STRAND**

**1**





Megbízó:  
 RÉVFÜLÖP  
 Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
 1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
 Krizsán András  
 E1 01-1350/07

Dátum:  
 2008.  
 november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
 DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:  
**KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK**

Helyszín:  
**"KÖZPONTI HAJÓÁLLOMÁS"**

**JELMAGYARZAT:**

-  tervezett fa, fasor
-  gyeprács - műanyag gyeprács
-  élő növényzet
-  viacolor burkolat
-  térkő burkolat
-  beton burkolat
-  faburkolat
-  vitorlás kikötő - móló
-  vitorlás kikötő - stég



Megbízó: RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT  
1147 Budapest, Illosvai út 78.  
Kriszán András  
E1 01-1390/07

Dátum: 2008.  
Terv: november 11.

**RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz: **BEÉPÍTÉSI VÁZLAT**

Helyszín: **"KÖZPONTI HAJÓÁLLOMÁS"**



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
É1 01-1390/07

Dátum:  
2008  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:

LÁTVÁNY

Helyszín:

KÖZPONTI HAJÓÁLLOMÁS

**2**





Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata	Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Illosvai út 78. Kriszán András E1 01-1390/07	Dátum: 2008. november 11.	Terv: <b>RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV</b>	Rajz: <b>LÉGIFOTÓ</b>	Helyszín: <b>SEMSEI MAJOR</b>	<b>3</b>
--	--	---------------------------------	--	--------------------------	----------------------------------	----------



kemping

B A L A T O N

közút

vasút

gyalogút, felüljáró

Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Onkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
É1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:  
**KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK**

Helyszín:  
**"SEMSEI MAJOR"**

**3**

**JELMAGYARZAT:**

-  tervezett fa, fasor
-  gyeprác - műanyag gyeprác
-  élő növényzet
-  viacolor burkolat
-  térfő burkolat
-  beton burkolat
-  faburkolat
-  vitorlás kikötő - móló
-  vitorlás kikötő - stég



- gyalogos felüljáró (vasút, közút felett)
- közúti kapcsolat kialakítható
- vendég parkolók (12)
- klub parkolók (120)
- tervezett hajótároló
- tervezett műhely épület
- tervezett vitorlás klubház (Földszint öltözők, vizesblokk, emelet: klub helyiségek)
- hajómosó
- hajódaru
- xy szobás szálloda
- zárható mólókapu
- vitorlás kikötő (117 férőhely)
- partmenti sétány
- szálloda-stég

Megbízó: RÉVFÜLÖP Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT. 1147 Budapest, Illosvai út 78. Krizsán András É1 01-1390107

Dátum: 2008. november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz: **BEÉPÍTÉSI VÁZLAT**

Helyszín: **"SEMSEI MAJOR"**



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
É1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:

**LÁTVÁNY**

Helyszín:

**SEMSEI MAJOR**

**3**



Megbízó:  
RÉVFÜLÖP  
Nagyközség Önkormányzata

Tervező: MODUM KFT.  
1147 Budapest, Ilosvai út 78.  
Krizsán András  
É1 01-1390/07

Dátum:  
2008.  
november 11.

Terv: **RÉVFÜLÖP - VITORLÁS KIKÖTŐ  
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV**

Rajz:

**LÁTVÁNY**

Helyszín:

**SEMSEI MAJOR**

**3**