

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. május 31-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester
Török Péter	alpolgármester
Eitner József	képviselő
Miklós Tamás	képviselő
Simon László	képviselő
Slemmer József János	képviselő
Sümegei Gábor	képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Müller Márton főtanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, aljegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

- 1. Döntés Révfülöp termelői piac önkormányzati működtetéséről.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. A TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosító számú, „Révfülöpi termelői piac kialakítása” elnevezésű projekt költségvetésének átcsoportosítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. Napfény Kemping bérleti szerződésének meghosszabbítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés

- 1. Közterület használati kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. 2018. évi kitüntetések adományozása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Megkérdezi a képviselő urakat, hogy a napirendeket elfogadják-e?

Miklós Tamás képviselő: Kérdése lenne még a napirendhez: a Napfény Kempinghez nincs írásos anyag?

Kondor Géza polgármester: nincs, mert nem tudunk majd végleges döntést hozni, kétlépcsős lesz. Valamilyen döntést kell hoznunk, de utána majd még egyszer tárgyalnunk kell, kb. egy héten belül. Szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfenn tartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat, és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

- 1. Döntés Révfülöp termelői piac önkormányzati működtetéséről.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. A TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosító számú, „Révfülöpi termelői piac kialakítása” elnevezésű projekt költségvetésének átcsoportosítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3. Napfény Kemping bérleti szerződésének meghosszabbítása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés

- 1. Közterület használati kérelmek elbírálása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2. 2018. évi kitüntetések adományozása.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Döntés Révfülöp termelői piac önkormányzati működtetéséről.**
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Harmadik alkalommal tárgyalunk erről, hogy milyen formában üzemeltessük. Márciusban hoztunk egy döntést, akkor volt egy elképzelés, hogy saját színekben üzemeltetjük. Áprilisban átgondoltuk, hogy meg kellene hirdetnünk. Ezzel próbálkoztunk közel két hónapig, megnyugtató megoldás nem született. Komolytalan ajánlatok jöttek, illetve próbálkozások, mindenki a vendéglátás részét látja ebben. Ebből kifolyólag az a megoldás látszik reálisnak, amit előzőleg is eldöntöttünk, hogy a Révfülöpi Önkormányzat saját hatáskörben üzemeltetné a piacot. Előreláthatólag meg tudunk egyezni a kékkúti Levendula Portával, a piacos témában szaktekintélynek számítanak, nem mertek indulni a meghirdetett pályázaton, mert úgy érezték, hogy ebben van kockázat, de így hogy ezt a kockázatot az önkormányzat átvállalja, tulajdonképpen meg van a szakmai hátterük a piac üzemeltetésére. Tehát kimondtuk, hogy a piacot véglegesen az Önkormányzat üzemelteti.

Az előzőekben elkészített házi rendi pontokkal kapcsolatban készült egy táblázat, az időpontokat korrigáltuk. Hogy hol, mikor vannak piacok stb. ezt próbáltuk optimalizálni. Kezdetnek az volt a javaslat, hogy szerdánként legyen egy rövid piac, legyen egy péntek délutáni piac, illetve az a kimutatás, hogy szombati napokon hol van piac. Azt javasolja, hogy kezdetnek legyen péntek du. Ezeket a módosításokat kellene megtárgyalnunk. Van-e valakinek kérdése?

Miklós Tamás képviselő: Vannak íratlan szabályok, tehát mindenkinek az az érdeke, hogy menjen, tehát hogy az árus eladja a terméket, nekünk meg hogy szolgáltatás bővülés legyen itt a településen. Nem tudja, hogy ezek a szabályok milyen módon érvényesíthetők, minden bérlő aláírta, elfogadja ezeket a szabályokat, nem lesz-e még változtatás, pontosítás, csak östermelő jöhet a mi piacunkra, más nem? Hozott hűtőpulthoz szükséges áramot a piac üzemeltetője biztosítja önköltségesen vagy pedig mi kontónkra? Nincs benne. Vannak benne még olyan pontok, úgy érzi, ami nem egyértelmű. Kicsit áttekinthetőbbé, egyértelművé kellene tenni! Támogatja, hogy az Önkormányzat működtesse a piacot. Hogy foglyuk a gyakorlatban működtetni, nem egyértelmű, veszünk még fel embert, piacfelügyelőt, két külön személy felügyeli vagy csak egy?

Kondor Géza polgármester: Az hogy mit lehet árusítani, meg hogyan komoly fejtörést okozott, östermelői igazolvánnyal lehetséges az árusítás. Nem szabad kizárni a népművészeket, egyebeket, arra a megoldásra gondoltunk, hogy ne utasítsuk el őket se, a közterület rendeletünk lehetővé teszi ezt. Az árammal kapcsolatban az a helyzet, hogy 20 db áramvételi hely be van építve, az első évben két-háromezer forintos lesz. Mozgástér addig van, amíg nem írjuk alá velük a konkrét szerződést. A személyzettel kapcsolatban, az egyéni vállalkozók önkormányzati színekben csinálnák, arra a napra vállalkozói szerződést kötnének, kimondottan csak a piaci napokra. A munkaüggyel leegyeztetve. Ahhoz hogy el tudjuk kezdeni, csak el kell döntenünk, hogy mi üzemeltetjük. Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel? Nincs, szavazásra bocsátja.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

89/2018. (V.31.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete egyetért abban, hogy a Révfülöpi Termelői Piac üzemeltetője Révfülöp Nagyközség Önkormányzata legyen.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a piac rendtartását és házi rendjét.

2. A TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosító számú, „Révfülöpi termelői piac kialakítása” elnevezésű projekt költségvetésének átcsoportosítása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Kéri Müller Márton, hogy mondja el két szóban, hogy miről beszélünk.

Müller Márton főtanácsos: Volt egy eredeti pályázati összeg és ehhez képest megváltoztak ezek a számok. Van az előterjesztésnek egy táblázat része és ebben látszik, hogy milyen

változások voltak. Hogy a mostani, végleges helyzethez alkalmazkodjunk, ezért kellett ezt a módosítást a kincstár felé megtenni.

Kondor Géza polgármester: Tehát nem megdrágult, hanem olyan relatív számok kerültek be, amivel nem számoltunk. És ezt kéri a Kincstár, viszont sürgősen, hogy küldjük vissza. Van-e kérdés?

Miklós Tamás képviselő: Benne van-e a 93 milliósba a parkoló építése is?

Kondor Géza polgármester: Nem a parkoló az külön van.

Miklós Tamás képviselő: Másik kérdés, gyakorlatilag miért nem erre pályáztunk? Tehát teljesen, minél többre. Most nézte meg ezeket a pályázatokat a nyertes kategóriákba, alacsony összegre pályáztunk, mint piac. Tehát jól volt előkészítve? Szerinte túl sok az önrész.

Kondor Géza polgármester: 100 % támogatású pályázatot írtak ki, arra nem volt lehetőség, hogy mondjuk, eljussunk 200 millióig. A piacnak volt egy terve, annak volt egy költségvetése és mi arra pályáztunk. Ez mindig kétesélyes, ha túl sokat kérünk, lehet semmit se kapunk. Az akkori tudásunk szerint úgy tudtuk, hogy ennyibe kerül. Volt egy tervünk, ami már készen volt. Ezt kértük. Nem tudja megmondani. Egy dolog biztos, ez már megvan. Kéri fogadják el az átcsoportosítást?

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

90/2018. (V.31.) Kt. határozat

a TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00001 azonosító számú, „Révfülöpi termelői piac kialakítása” elnevezésű projekt költségvetésének átcsoportosításáról

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti projekt költségvetésének átcsoportosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a költségvetési átcsoportosítás kezdeményezésére, valamint az ehhez szükséges, a Magyar Államkincstár felé beküldendő önerő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

3. Napfény Kemping bérleti szerződésének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: Elmondja az előzményeket. 2016. októberében a Balatontourist kérelmére kérték a beruházások előkészítése végett, öt évre hosszabbítsuk meg a Balatontourist szerződését, konkrétan úgy hogy 2018. végén jár le. És ahhoz képest öt évre 2023. év végéig, hogy ugye el tudják kezdeni az előkészítő dolgokat. A döntést abban a formában hoztuk meg, hogy mi ezt támogatjuk, de beleraktuk azt is, hogy azzal a kikötéssel, hogy miután jelenleg, a mi 40 %-os tulajdonos társunknak, az SZGYF-nek a részét mi béreljük tőlük a 40 %-ot és egybe adjuk bérbe az egész csomagot a Balatontourist-nak. És

ezzel az SZGYF-el nekünk van egy hat éves felmondási szerződésünk, ami határozatlan idejű, de ki volt kötve, hogy a szerződésbe egy hat éves felmondási moratórium, igaz hogy, határozatlan, de hat évig semmiképpen nem mondja fel. Most mikor mi 2016-ban ezt a döntést meghoztuk, akkor elkezdődött közel egy másfél évig tartó levelezés az SZGYF-el, visszaírtak, hogy a Fejlesztési Minisztériumnak van egy rendelete, az állami ingatlanokkal kapcsolatban nem engedi nekik, hogy bármiféle korlátozást beépítsenek és sajnos erre nekik nincs lehetőségük. Írtunk egy új levelet a Fejlesztési Minisztériumnak, hogy ennek a beépítésére sajnos nincs lehetőség. Tehát nem tudtuk elintézni, ebből kifolyólag úgy kell a döntésünket valahogy módosítani, tehát a szerződésben, hogy mi szeretnénk adni öt évre, de amennyiben rajtunk kívülálló ok miatt a mi szerződésünk a 40 %-os tulajdonostársunkkal felbomlik, abban az esetben akkor ez a szerződés is érvényét veszti. Mert ugye nem tudunk helyt állni, ha már nem a miénk a 100 %.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bérleti Szerződés hatályának 2018. december 31-től 5 évvel történő meghosszabbítását 2023. december 31-ig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú bérleti szerződés-módosítás előkészítésére azzal, és innen lesz a változás a 2016-os döntésünkhöz képest, hogy amennyiben a Magyar Állam (Kemping) 1178/5 hrsz. 40% és 1178/7 hrsz. 40% - tulajdonhányadát vagyongazdálkodó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Révfülöp Nagyközség Önkormányzata közötti határozatlan idejű bérleti szerződés felmondásra kerül, úgy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a BALATONTOURIST Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft. közötti határozott idejű bérleti szerződés is egyidejűleg felmondásra kerül. A Képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását az előkészítést követően haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé. Tehát a lényeg az, hogy mi szeretnénk adni öt évre, lehet, hogy tudjuk is adni 5 évre, de amennyiben nem, akkor minket felelősség ne terheljen. Tehát nekünk ezt így kell beépíteni a szerződésbe. Tehát akkor azt kellene elfogadnunk, hogy ez beépítésre kerül. Ezt a döntést kell meghoznunk, szeretne volna egy lépcsőben, de nem tudtuk előkészíteni, mert itt minden betűnek tétje van. Ezzel kapcsolatban várja a kérdéseket? Észrevétel, ha nincs akkor a jövő hét vagy vége fele egy soron kívüli döntést hozunk. Kéri, hogy ezt fogadják el?

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

91/2018. (V.31.) Kt. határozat

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásra javasolja a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft. közötti Bérleti Szerződés hatályának (2018. december 31-től) 5 évvel történő meghosszabbítását. (2023. december 31.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú bérleti szerződés-módosítás előkészítésére azzal, **hogy amennyiben a Magyar Állam (Kemping) 1178/5 hrsz. 40% és 1178/7 hrsz. 40% - tulajdonhányadát vagyongazdálkodó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Révfülöp Nagyközség Önkormányzata közötti határozatlan idejű bérleti szerződés felmondásra kerül, úgy Révfülöp Nagyközség Önkormányzata és a BALATONTOURIST Idegenforgalmi és**

Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság közötti határozott idejű bérleti szerződés is egyidejűleg felmondásra kerül.

A Képviselő- testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását az előkészítést követően haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

Határidő: 2018. június 15.

Kondor Géza polgármester: A nyilvános ülés végére értünk. A zárt ülés következik.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző