

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 6-án (csütörtökön) 17:15 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

<u>Jelen vannak:</u> Kondor Géza	polgármester
Eitner József	képviselő
Miklós Tamás	képviselő
Slemmer József János	képviselő
Sümegei Gábor	képviselő (5 fő)

Török Péter alpolgármester és Simon László képviselő előzetesen jelezték távolmaradásukat.

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, Kovács Péter OSZKB bizottsági tag, Papp Zoltán Tamás GTTB bizottsági tag, Vadászi Lajos GTTB bizottsági tag, Szakál Norbert műszaki ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Pozsgai Virág

Kondor Géza polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat, aljegyző asszonyt, munkatársakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő képviselő, és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontot.

Az ülés napirendje:

1. A Révfülöp 1174/1, 1177 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására érkezett pályázati kiírás eredményének kihirdetése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot, és annak megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. A Révfülöp 1174/1, 1177 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására érkezett pályázati kiírás eredményének kihirdetése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. A Révfülöp 1174/1, 1177 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására érkezett pályázati kiírás eredményének kihirdetése

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Egy napirendünk van, a Révfülöpi 1174/1, 1177 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására érkezett pályázati ajánlat elfogadásával kapcsolatos. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet. Egy darab érvényes ajánlat érkezett, a Balatontourist Kft. részéről. 9.000.000 Ft-ot a számlára átutaltak, amelyet ha elfogadjuk az ajánlatot, akkor a következő év bérleti díjába beszámításra kerül. Kérdezi a bizottságok véleményét?

Bizottságok véleménye:

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, 4 igennel, javasolja a testületnek elfogadásra.

Eitner József képviselő, OSZKB elnöke: 2 igennel és 1 ellenszavazattal javasolja elfogadásra a testületnek.

Kondor Géza polgármester: Kéri vitassák meg a napirendet. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Miklós Tamás képviselő: Fenntartja azt, amit elmondott a bizottsági ülésen. Révfülöpnek, az önkormányzatnak ez az egyetlen olyan területe, amely az előttünk álló, jelentős turisztikai forrás, fejlesztési támogatások megnyeréséhez, felhasználásához lehetőséggel tudnánk pályázni. Egyetlen olyan területünk, ami ha lenne elképzelésünk, koncepciónk, ötletünk, akkor nagyarányú, turisztikai fejlesztést tudnánk meghozni. Többször elhangzott semmilyen fejlesztési koncepciót ő nem látott, csak annyi tájékoztatást kapott, hogy kempingként akarják tovább üzemeltetni. Ez nem előrelépés a településnek. Tíz évre történő bérbeadást nagyon hosszúnak találja. A szabad part megközelítését nem látja biztosítottnak, annak függvényében, hogy jelenleg a kormányzati szinten zajló Balaton fejlesztésekhez kapcsolódóan olyan jogszabály módosítások vannak, egyrészt már részben kidolgozva, nem mindegyik még elfogadva, amelyek bizonyos dolgokat megkönnyítenek a tulajdonosoknak, akár a lezárás lehetőségét is fogja majd hordozni, ha valaki bérel vagy tulajdonol, tudja, hogy a pályázati kiírásban bele van építve, de fél attól, hogy nehezen védhető. Továbbra sem támogatja a bérbeadást, hanem az önkormányzati hasznosítást támogatja, még megvannak a félelmei.

Papp Zoltán Tamás GTTB tag: Egy megjegyzése lenne. Volt szerencséje részt venni a Balaton Törvény előkészítésében. Annyi garancia van, hogy a Balaton megközelítése nem korlátozható. A bérlő nem tehet a tulajdonos és a Balaton Törvény ellenére.

Kondor Géza polgármester: Köszöni építész úrnak a hozzászólását. Ez egy nehéz döntés, két dolog okozott aggodalmat, akkor is, amikor előkészítettük a pályázatot, az út, ami a szabad strandra vezet, ha ezt nem garantálja a szerződést felbontjuk, ez le van rögzítve. A másik, ha egy nagyobb beruházásra kerülne sor, akkor is ki kell kérnie a bérlőnek az önkormányzat hozzájárulását, csak olyan beruházásokat fogunk támogatni, aminek a végén az önkormányzatnak elszámolási, fizetési kötelezettsége nem marad. Ez egy nagyon nagy odafigyelést igénylő dolog és azzal, hogy most ezt elfogadjuk, ezzel még nincs lezárva. Amikor a beruházások vannak, akkor kell még odafigyelnünk. Ami itt még elhangzott a Balatontourist Kft. részéről az előkészületekben, ha úgy írják ki a pályázatokat, hogy az az önkormányzatoknak valószínűleg kedvezőbb, mint a nem önkormányzati pályázóknak, ugyanis a jelenlegi tudásunk szerint 35-40%-os támogatottságot kaphatnak, ami gyakorlatilag nagyon kevés. Az önkormányzatok 55-60% között pályázhatnak. Esetleg elképzelni egy olyan konzorciumi együttműködést, ahol az önkormányzat pályázna és ők, mint konzorciumi tag lennének bent. Egyéb kérdéseket tettek még fel, hogy az önkormányzat akkor őket, mint konzorciumi partnert pályáztatás nélkül kijelölhetné-e. Ügyvéd segítségét vettük itt igénybe,

ahol azt a választ kaptuk, hogy bizonyos értékhatár felett a konzorciumi partnert is pályáztatással vehetjük be magunk mellé, mint tulajdonos. Ők ezeknek a korlátoknak, törvényi fékeknek a tudatában adták be a pályázatukat.

Sümei Gábor képviselő, GTTB elnöke: Szeretne ő is reagálni az elmondottakhoz. A vízpartról és a beruházásokról már volt szó, ezeket a szerződésben pontosan kell rögzíteni. Részletesen felolvasta a pályázati anyagot a borítékbontásnál. A legfontosabb beruházásokat mindenképp végre fogják hajtani, amelyek a működési funkciókhoz mindenképp szükségesek.

Slemmer József János képviselő: Szép dolog az amit, Miklós Tamás mondott, hogy az önkormányzatnak kellene hasznosítania ezt a területet, de szerinte nincs olyan turisztikai képzettséggel bíró szakember, nemcsak a testületben, az önkormányzatnál és a településen sem, aki ilyen volumenű dolgot véghez tudna vinni. Másik dolog, hogy ott van a terület mellett egy évtizedek óta jól működő, rendszeren, jól fizető, megbízható partnerünk. Kár lenne hazárdírozni, próbálkozni ezzel.

Kondor Géza polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

143/2018. (XII.06.) Kt. határozat

A Révfülöp 1174/1 és 1177 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására érkezett pályázati kiírás eredményének kihirdetéséről.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Révfülöp 1174/1 helyrajzi számon felvett 8331 m² területű „kivett lakóház udvar és gazdasági épület” megnevezésű illetve a 1177 hrsz. alatt felvett 7429 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok esetében, 127/2018. (XI.05.) határozatában döntött a bérbeadás útján történő hasznosításról.

A nyilvános pályázati eljárás során 1 db érvényes pályázat érkezett Balatontourist Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 23.) pályázótól. Pályázó a Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság megállapítása értelmében a pályázati feltételeknek megfelelt, az ingatlanokat 2019. január 01. és 2028. december 31. között üzemelteti bérleti jogviszonyban a pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A megajánlott bérleti díj 2019. évben 9.000.000 Ft + áfa, azaz kilencmillió forint + áfa, amely azt követően évente az előző évi díj és a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex + 3% mértékkel növelt összege.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1174/1 és 1177 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatra a Balatontourist Kft-t hirdeti ki a pályázat nyerteseként. A Képviselő-testület megbízza Kondor Géza polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Kondor Géza polgármester: A nyilvános ülés végére értek. Az ülést 17:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kondor Géza
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző