

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 23-án (hétfőn) 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza, Szontágh Tamás terme

**Jelen vannak:**

Kondor Géza	polgármester	
Török Péter	alpolgármester	
Miklós Tamás	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	
Újváriné dr. Handó Melinda	képviselő	
Zsifkovics Szilvia	képviselő	(6 fő)

*Az ülésről távolmaradt Szabó Sándor Pál képviselő.*

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző.

**Jegyzőkönyvvezető:** Vasáros Barbara

**Kondor Géza polgármester:** Nagy tisztelettel köszönt mindenkit a ciklus utolsó Képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselőtestületből 6 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja, a napirendi pontokat.*

### *Napirend*

- 1.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárának véleményezése**  
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Látogatóközpont eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**  
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Tájékoztatás Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által pályázati támogatással megvalósuló beruházások állásáról.**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Az Általános Iskolában levő önkormányzati lakás bérbevétele iránti kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Polgármester

**Lejárt határidejű határozatok ismertetése:**

**Kondor Géza, polgármester:** Kiegészíteni nem kívánja, a döntések végrehajtása megtörtént. Kérdezi a szociális bizottság részéről elnök asszonyt, hogy hoztak-e döntést az elmúlt ülésükön?

**Újváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke:** Bizottságuk zárt ülésén, ahol rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről döntöttek, 2 fő részére összesen 120.000 Ft-ot állapítottak meg rendkívüli települési támogatásként.

**Kondor Géza, polgármester:** Kéri a testületet, amennyiben nincs további kérdésük, kézfeltartással fogadják el a lejárt határidejű határozatok ismertetését.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot:*

## **RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **90/2024. (IX.23.) HATÁROZATA**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1.A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárának véleményezése**

Előterjesztő: Polgármester

**Kondor Géza, polgármester:** Igazából a szokásos előterjesztést kapták kézhez, Révfülöp szerencsés helyzetben van, hogy általános iskolát tud üzemeltetni. Jegyző asszonyt kérdezi, milyen döntéshozatal szükséges?

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** Két határozati javaslat került megfogalmazásra az előterjesztésben, az első határozati javaslat a módosítást teszi lehetővé, míg a második az egyetértést foglalja magába.

**Kondor Géza polgármester:** Úgy gondolja, az előző évekhez képest idén sem szeretnének módosítási javaslattal élni, így kéri a Képviselő-testületet, hogy a második határozati javaslatot legyenek szívesek elfogadni. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

# RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 91/2024. (IX.23.) HATÁROZATA

### *A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezéséről*

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Révfülöp község közigazgatási területére a 2024/2025. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2025/2026.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Révfülöp nagyközségben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi bontásban:

Révfülöpi Általános Iskolában 4 fő

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2024. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Kondor Géza, polgármester

### **2.Látogatóközpont eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Polgármester

**Kondor Géza, polgármester:** Eszközbeszerzésre írtak ki közbeszerzést a májusi ülésükön. Egy része szoftverkészítésre, illetve különböző technikai berendezésekre vonatkozott. Ezekre lehetett külön-külön is ajánlatot tenni. Első körben sajnos csak a szoftverkészítés minősült eredményesnek, tekintettel arra, hogy az eszközökre (monitorok, számítógépes eszközök) csak 1 db ajánlat érkezett, ezért újra ki kellett írni a közbeszerzési eljárást. A képviselő-testület rendkívüli ülés keretében, a nyár folyamán, meg is hozta a döntést. Ez be is fejeződött, néhány tisztázó kérdést fel kellett tenni, a termékek paramétereit pontosítani kellett, és ennek ismeretében tette meg a közbeszerző cég a javaslatot. A közbeszerzési bizottság, melynek tagjai a jegyző asszony, a pénzügy részéről Vagányi Diána, a műszaki eszközöket pedig szakértelmezte Kovács Péter, valamint Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szaktanácsadó véleményezte, a jegyzőkönyv alapján ismerteti az eredményt: SmartUp Solutions Kft. tette a kedvezőbb ajánlatot. A közbeszerzésnél, ami a jegyzőkönyvben szerepel egyébként, a második ajánlatot tevő cég néhány kompetenciaajánlatot nem is nyújtott be, hiánypótlás itt nincs. Ez az eljárás már megfelel a közbeszerzési szabályoknak. Ebben a formában, amennyiben elfogadják a bizottság javaslatát, akkor az eszközbeszerzésre is megszületett a közbeszerzés. Bízunk abban, hogy mire az eszközbeszerzés megvalósul, lesz hely, ahová ezt be is tudják szerelni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

**Slemmer József János, képviselő:** Észrevétele lenne. A határozati javaslat 2. pontjában szerepel, hogy a SmartUp Solutions Kft. ajánlata érvényes, a 3. pontban érvénytelen. A 4. pontban pedig az van, hogy az alacsonyabb árat tartalmazó, szerinte az árak jelentősége nincs, mert a Látványos Kereskedelmi és Szolgáltató Egyéni Cég ajánlata érvénytelen.

**Kondor Géza, polgármester:** Megköszöni az észrevételt. Megkérdezte a kollégát, aki készítette az előterjesztést, ennek ellenére, hogy az alacsonyabb ár is ahhoz a pályázóhoz tartozott, az előterjesztés így helyes. A közbeszerző álláspontja szerint is így helyes.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy név szerinti szavazást kell tartani, „igen”, „nem”, illetve „tartózkodás”-sal lehet szavazni. Polgármester úr által szavazásra feltett, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával kapcsolatban név szerint szólítja a képviselőket:

Kondor Géza- igen,

Miklós Tamás- igen,

Slemmer József János- igen.

Török Péter- igen,

Újváriné dr. Handó Melinda- igen,

Zsifkovics Szilvia-igen,

**Kondor Géza, polgármester:** a név szerinti szavazás eredményeként megállapítható, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazás alapján 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

## **RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **92/2024. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### **Látogatóközpont kialakítása során eszközök beszerzése tárgyú közbeszerzés eredményéről**

1. Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „**Révfülöp, Látogatóközpont turisztikai eszközök beszerzése 2.**” tárgyban elindított nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) eredményesé nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a **SmartUp Solutions Kft.** (székhelye: 1033 Budapest Szőlőkert Köz 6.) ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára a **LÁTVÁNYOS Kereskedelmi és Szolgáltató Egyéni Cég** (székhelye: 4025 Debrecen Simonffy Utca 4-6.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1)

bekezdés d) és e) pontjaira hivatkozással a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben leírt részletes indokok alapján.

4. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatára az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó, **SmartUp Solutions Kft.** (székhelye: 1033 Budapest Szőlőkert Köz 6.) ajánlattevőt nevezi meg, nettó 29 989 466,- Ft összegű ajánlati árával.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás eredményének kihirdetéséről gondoskodjon és a nyertes ajánlattevőjével a moratórium lejártát követően a szerződést kösse meg.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Tájékoztatás Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által pályázati támogatással megvalósuló beruházások állásáról.**

Előterjesztő: Polgármester

**Kondor Géza polgármester:** Miklós Tamás elnök úr javaslatára került napirendre a tájékoztatás. Kisebb összefoglalót szeretnének átadni a jelenlegi testületnek, illetve az októberben megalakuló testület részére. Az első a beszámolóból a Hivatal épülete, amelynek közel 90 millió Ft támogatásból valósult meg az energetikai korszerűsítése. A műszaki átadás-átvétel már lezajlott. A második projekt a Rózsakert, ami az elején kicsit döcögösen haladt, de elmondhatja, hogy a kezdeti nehézségek ellenére sikerült behozniuk a lemaradást. Örömmel vették a javaslatokat, már kezd kirajzolódni a kompozíció is. A továbbiakban pedig igyekeznek megfelelő szakemberekkel gondoskodni a rózsákról. A harmadik terv pedig a Látogatóközpont, ami egyben a legnagyobb projektnek is számít. Itt kap helyet a turisztikai információs iroda, a Rév-Art Galéria, valamint a Honismereti gyűjtemény is. Ahol régen a galéria volt, azon a részen átalakításokra volt szükség, amik pótmunkának számítottak, statikailag minden megfelelő az épületen. A belső munkálatok is hamarosan lezajlanak, kezdetét veheti majd a kivitelezés-tervezés, bútorok beszerzése. A hozzá kapcsolódó parkolót is hamarosan elkészítik, így a külső munkálatok is a végére érnek lassan. A tervek szerint március-április tájékán átadásra kerül, amint meglesz a használatbavételi engedély, a jövő évi szezonra, mindenképp meg kell nyitniuk.

Az eddigi pályázatoktól eltérően működik a finanszírozás, ugyanis ami összeget a Kincstár kiutalt a nyertes Önkormányzatoknak, azt most vissza kell utalniuk, és kérelmezni kell a vállalkozói kifizetések teljesítésére, így megbonyolítva a már jól működő rendszert. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke:** Köszöni elsősorban, hogy napirendre tűzték a tájékoztatást. Az előterjesztésben a Látogatóközpont kapcsán 2025.március 19.-i határidő van megjelölve, hogy akkor kerül befejezésre, mennyire releváns ez az időpont? A következő évi szezonra mennyi idő áll rendelkezésükre, hogy megnyissák a termeket a látogatók előtt?

**Kondor Géza polgármester:** A kivitelezést szerencsére nem akadályozták a pótmunkálatok elvégzése, biztonság kedvéért azért kértek 3 hónap haladékot, de szerencsére határidőre be tudják fejezni. Amint az épületbe sisak nélkül lehet belépni, szerinte akkor már hozzáláthatnak

a termék berendezéseikhez is. Szeretné, ha ünnepélyes keretek között történe a megnyitó, amire a Villa Filip napok rendezvény keretein belül kerülne átadásra.

**Zsifkovics Szilvia képviselő:** 2021-ben történt még, hogy többször tartottak munka megbeszélést a Látogatóközpont terveit illetően, és 3 lehetséges variációjuk volt a terveket illetően. A végleges, általuk javasolt tervek alapján valósul meg?

**Kondor Géza polgármester:** Érti képviselő asszony aggodalmát, számára is a kivitelezési munkálatok alatt nem úgy tűnt, mint amit ők elképzelték, de így, hogy már a vége felé járnak, biztosan állíthatja, hogy az általuk véglegesen elfogadott tervek kerültek megvalósításra. Van-e további kérdés, észrevétel a testület részéről? Amennyiben nincs, kéri a tájékoztatás elfogadását.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

## **RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **93/2024. (IX.23.) HATÁROZATA**

#### **Tájékoztatás Révfülöp Nagyközség Önkormányzata által pályázati támogatással megvalósuló beruházások állásáról**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzatot érintő pályázati támogatással megvalósuló beruházások állapotát, megismerte, a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vette.

#### **4. Az Általános Iskolában levő önkormányzati lakás bérbevétele iránti kérelem elbírálása** **Előterjesztő: Polgármester**

**Kondor Géza polgármester:** A nyár folyamán az általános iskolában is változások következtek be, egyik tanító néni a magánéletében bekövetkezett változások miatt elköltözött, igazgató úr a helyzet orvosolása érdekében minél előbb szeretne volna megtalálni a tanító utódját, így ez a pályázat sikerrel zárult. Egy fiatal édesanya kezdte meg munkáit szeptember 1-jével a révfülöpi általános iskolában, a lakhatásuk az iskola épületében kialakított szolgálati bérlakásban történne, így erre hivatalosan formátumban kérelmet nyújtott be. Az új pedagógus kiskorú gyermekével költözött a településre, aki szintén a révfülöpi óvodába jár. Kéri a testületet, amennyiben kérdés, észrevétel nem merült fel, kézfeltartással elfogadni szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat.

*Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:*

**RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**94/2024. (IX.23.) HATÁROZATA**

**Önkormányzati lakás bérbeadásáról**

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata dönt a tulajdonában lévő Révfülöpi Általános Iskola épületében lévő másfél szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás, Kelemen-Kaltenecker Edina pedagógus részére történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel.

A bérlet időtartama: 2024. szeptember 1-től – a bérlő Révfülöpi Általános Iskolában fennálló munkaviszonyának végeztéig terjedő időszak.

A bérleti díj mértéke: havonta bruttó 30. 000 Ft/hó + rezsi, azaz harmincezer forint/hó + rezsi.

Bérlő a havi bérleti díjat, illetve a felmerült közüzemi díjakat (áram, gáz, víz-szennyvíz) a leolvasott mérőórák állása alapján, az Önkormányzat által kiállított számla alapján, minden hónap 10.-ik napjáig köteles megfizetni.

A Bérlemény saját elektromos mérőórákkal rendelkezik, melyeket Bérlő köteles nevére átíratni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2024. október 01.

**Kondor Géza polgármester:** Mielőtt lezárná az ülést, szeretné megköszönni az elmúlt 5 évet képviselő társainak, úgy gondolja a sok balszerencse után, amikor egyik akadály a másik után jött, kellően helytálltak és a ciklusuk végére sikerült egy jól összezárt egységet alkotniuk, büszke azokra a sikerekre, amit együtt elértek. Alpolgármester úrnak is szeretné megköszönni a segítségét, támogatását. Az elkövetkezendő napokban Jegyző asszonnyal előkészítik az alakuló ülést, hogy zökkenőmentesen megkezdhessék új ciklusukat. Szeretné kiemelni, hogy utolsó éveit kezdi meg polgármesterként, így mindenképp arra törekszik, hogy kiemelkedő eredményeket érjen el a település érdekében.

**Újváriné dr. Handó Melinda képviselő, OSZKB elnöke:** Ő is köszönetet szeretne mondani mind képviselő társainak, mind bizottságuk tagjainak, Zsifkovics Szilviának és külső tagoknak Luxné dr. Vincze Juditnak. Úgy érzi rengeteg program és ötlet valósult meg bizottságuk által, ami nem jöhetett volna létre a képviselők és polgármester úr támogatása nélkül. Szeretné még egyszer megköszönni az elmúlt éveket társainak.

**Miklós Tamás képviselő, GTTB elnöke:** Szeretné ő is megragadni ezt az alkalmat, hogy köszönetet mondjon képviselő társainak, valamint bizottsági társainak Slemmer Józsefnek, Szabó Sándornak valamint külső bizottsági tagoknak Domina Baláznak és Bogdán Józsefnek. Köszöni a választó polgároknak is a megszavazott bizalmat.

**Török Péter alpolgármester:** Köszöni az elmúlt éveket, évtizedeket, amiket képviselőként és alpolgármesterként tölthetett, igaz a következő ciklust ő már nem egészíti ki, viszont civil

szervezetként és magán emberként is bármikor az Önkormányzat és a testület segítségére lesz, munkája által is igyekszik segítőkészet nyújtani, amennyiben szükséges. Köszönni az elmúlt éveket és bizalmat a képviselő társainak.

**Kondor Géza polgármester:** Köszöni a testület munkáját. Az ülés végére értek. A testületi ülést 16:43 órakor lezárja.

K. m. f.

Kondor Géza  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző