

Szám: 1/3/3/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Révfülöp Nagyközség Képviselő-testületének 2010. március 9-én (kedden) 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

(A képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért a jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.)

Az ülés helye: Községháza Ottava Ignác terme

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Török Péter alpolgármester,
Simonné Lakosi Erzsébet, Dr. Németh Csaba, Ujváriné Handó Melinda,
Eitner József képviselő-testületi tagok.

Távolmaradását bejelentette: Gángó István, Székely Szabolcs képviselő-testületi tag.

A meghívottakból jelen van: Hamarné Szöllősy Emília jegyző, Müller Márton főtanácsos.

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testületi tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 4 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolja Eitner József és Dr. Németh Csaba képviselő urakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitesítő: Eitner József, Dr. Németh Csaba.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Kérdés,vélemény nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

Napirend

1.) Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2008 (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Miklós Tamás polgármester

1.) Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2008 (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása. (Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Miklós Tamás polgármester: felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hamarné Szöllősy Emília jegyző: elmondja, a Magyar Állam tulajdonából egy bizonyos részt az önkormányzat ingyenesen tulajdonba kapott, ennek megfelelően történhet majd - a térképen jelzett területrészen - a Császtai strandon a különböző helyrajzi számok alatt lévő területek egy helyrajzi számmá történő összevonása. Jogszabály változások során eddig a telekalakítást az építésügyi iroda látta el, de most a Földhivatal végzi ezen feladatokat, melyben az építésügyi szakhatóságként fog közreműködni. Müller Márton előzetesen tájékozódott az építési hatóságnál és kérték a gyors szakhatósági vélemény megadását, hogy mielőbb megkaphassák az engedélyt. Gáspár úr felhívta a figyelmet arra, hogy a Császtai strandnak a fejlesztésbe vont pályázattal bővített területe két terület-felhasználási egységbe esik, így a telekalakításhoz, összevonáshoz nem tud kedvező szakhatósági állásfoglalást adni. Ezért azt javasolta, hogy a képviselő-testület az egyik terület-felhasználási egységet szüntesse meg és „különleges strand terület”-ként határozza meg az érintett területrészt is. HÉSZ rendeletet kellene módosítani egy szakasz beépítésével. A rendeletmódosítással a „különleges-sport, idegenforgalmi fejlesztési terület” terület-felhasználási egysége helyett az egész strand területe „különleges strandterület” terület-felhasználási egységbe tartozna.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a térképen látható pontozott rész 1/3-2/3 résznek az eleme, ezt kellene most megszüntetni, feloldani. Annak idején úgy volt, hogy 2/3 a strandhoz, 1/3-ad sport, vitorlázó egyéb részre kerülne. Úgy gondolja, ezt nem fogja érinteni a későbbiekben sem. Ahhoz, hogy a vagyonátadásra sor kerüljön, előfeltétel volt az, hogy előkészítő munkálatokat folytassanak, a több helyrajzi számon lévő területet egy helyrajzi szám alá vonják. Ez történt meg. Március 16-áig kell összeállítani a pályázatot, addig még be kell szerezni a szakhatósági, egyéb iratokat.

(Ujváriné Handó Melinda képviselő asszony megérkezik az ülésre. Képviselő-testületi tagok száma 6 fő.)

Török Péter alpolgármester: elmondja, annyira nem örül ennek, kérdése, hogy a Horgászegyesület mit mondott erre?

Miklós Tamás polgármester: a földhivatalnak meg kell felelni, mert addig nem írják át. A hivatal a pályázatot addig nem tudja benyújtani, az építésügyi hatóság csak a tulajdonos nyilatkozatával ad építési engedélyt. A terület átadása történik meg, hogyan fogják majd hasznosítani, megosztani az a későbbiekben történik.

Hamarné Szöllősy Emília jegyző: a vagyonátadás feltétele, hogy az egész Császtai strand Magyar Állam tulajdonnal terhelt részei egy egységes egésként a 9/2 hrsz. alá összevonásra kerüljenek. Mielőtt megkapnák önkormányzati tulajdonba, előtte a telekalakítást, összevonást el kell végezni.

Miklós Tamás polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a rendeletmódosítással - kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megalkotja a

3/2010. (III. 10.) önkormányzati rendeletet

„Révfülöp Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2008. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról”.

Bejelentés nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 16.20 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás
polgármester

Hamarné Szöllősy Emília
jegyző

Jegyzőkönyv hitesítők:

Eitner József

Dr. Németh Csaba
önkormányzati képviselők