

Szám: 1/3/15/2011.

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 15-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Miklós Tamás polgármester, Varga Béláné alpolgármester,
Kondor Géza, Eitner József, Kálomista Gábor, Gángó István
képviselő-testületi tagok

Távolmaradását bejelentette: Török Péter képviselő-testületi tag

A meghívottakból jelen van: Tóthné Titz Éva jegyző, Müller Márton főtanácsos

Miklós Tamás polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselő-testületi tagból 5 fő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, kéri vita nélkül szavazzanak személyükről. Javasolja Kálomista Gábor és Kondor Géza képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kálomista Gábor, Kondor Géza képviselő-testületi tagok.

Miklós Tamás polgármester: előterjeszti a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Miklós Tamás polgármester: aki elfogadja a napirendi pontot – kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirend pontot megtárgyalását.

Napirend

1.) Tájékoztatás a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése elnökével folytatott tárgyalásról a Révfülöp 1178/5 hsz. terület (Narfény kemping) kisebbségi tulajdonhányad értékesítésével kapcsolatban, álláspont kialakítása a további önkormányzati lépésekről.

Előterjesztő: Miklós Tamás polgármester

1.) Tájékoztatás a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése elnökével folytatott tárgyalásról a Révfülöp 1178/5 hsz. terület (Narfény kemping) kisebbségi tulajdonhányad értékesítésével kapcsolatban, álláspont kialakítása a további önkormányzati lépésekről.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, a július 11-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztatást adott a kemping kisebbségi tulajdonrész, Veszprém Megyei Önkormányzat által történő meghirdetéssel kapcsolatban. Akkor a testület felhatalmazta a polgármestert és Kálomista Gábor képviselő urat, hogy folytassanak tárgyalást a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlés elnökével. Erre a találkozóra augusztus 2-án került sor Lasztovicza Jenő úr tájékoztatást adott arról, hogy a Veszprém megyei Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére tekintettel értékesíteni kívánja a révfülöpi 1187/5 és 1187/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonában lévő 4/10 –ed részét, erre mielőbb sort akar keríteni. Elhangzott, hogy a megyei önkormányzat 2011 tavaszán felülvizsgálta az értékesíthető ingatlanjait. Ezzel a területtel kapcsolatban Tenk Ferenc igazságügyi építési ár-, és adószakértő, építési költségszakértő, ingatlanforgalmi értékesítő elkészített egy szakvéleményt a Veszprém Megyei Önkormányzat részére. Ebben az ingatlan értékét 1.155.377.000 Ft-ban értékelte fel. Ebből a Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonillettőségét 462.151.000 Ft, +- 10%-ban határozta meg. Ebben, vagy ehhez közeli árban szeretné a területet értékesíteni a Veszprém Megyei Önkormányzat. A Veszprém megyei Önkormányzat Közgyűlése a vagyonáról és a vagyonkezelés gazdálkodási szabályairól szóló 8/2002 rendelete értelmében a megyei közgyűlés dönt a forgalomképes ingatlanjáról 20 millió forint forgalmi érték felett csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére. Tájékoztatást adtak arról, hogy versenytárgyalás útján történő elidegenítésre vonatkozó hirdetmény közzétételére még nem került sor, illetve, hogy a Megyei Közgyűlés az augusztus 16-i ülésén fog várhatóan foglalkozni ezzel a kérdéssel. Ennyiről tudnak beszámolni a testületnek. Versenytárgyalás útján meg fogják hirdetni fenti területet. Mint többségi tulajdonos társnak elővételi joga van a révfülöpi önkormányzatnak. Meg kell fontolni, hogy milyen áron. Kiegészítő információ: a kemping forgalmi 2009-ben 12096 fő volt, 2010-ben 11.808 fő. Vendégéjszakai forgalom (ezek nem pontos adatok) 2009-ben 69.000 vendégéj volt, 2010-ben 70.000 vendégéj. Ebből az adóköteles alap kb. 40%. 2010-ben befizetendő bérleti díjak: Révfülöpnek 18,3 millió, Veszprém megyének 12,2 millió. Bérleti idő lejárt a korábban megkötött szerződés szerint 2013. november 1. A terület két helyrajzi számon van, összesen 7 hektár és 2938 m², illetve ennek a 40%-a, amelyet várhatóan meg fognak hirdetni 2 hektár 2975, osztatlan közös tulajdonba van a terület. Elhangzott informálisan, hogy a megye örülne, ha az önkormányzat kezébe kerülne. Vételi szándékot ki lehet fejezni, ill. elővételi jogukkal is élhetnek. Stratégiai kérdés a település számára, rendkívüli fontos vízparti területről van szó, amelyben többségi tulajdonos az önkormányzat. Kéri a képviselők véleményét, próbálják meg megfogalmazni a továbblépést.

Gángó István képviselő-testület tagja: megkérdezi a polgármester úrtól, hogy rendkívüli ülésen (véleménye szerint nagyobb nyilvánosságot kellett volna adni) elhangzott-e az, hogy közöttük történt levelezés 2007-ben, a korábbi testület időszakában kapott felhatalmazást, hogy foglalkozzon a kérdéssel. Készített egy jelentést, aztán bizottsági szinten lezárták a dolgot. Erről az anyagról tájékoztatta a jelenlévőket a polgármester, ez egy vaskos anyag, olyan momentumokra szeretne volna felkészíteni a testületet, ami most bekövetkezett. Kaptak-

e a képviselők erről információt, mert ez tárgyalási alap lett volna. Lasztovicza úrnak kifejtette-e ezeket?

Miklós Tamás polgármester: válasza, a képviselők az előző rendkívüli ülésen nem kaptak tájékoztatást, többször elmondta már képviselő úr az üléseken, a bizottság pedig úgy határozott, hogy ebbe nem lép tovább. Vizsgálni lehet.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: elmondja, neki az a meglátása, hogy a megyei önkormányzat ettől a területtől meg akar szabadulni. Úgy gondolja, a falunak semmilyen rizikója nem származik abból, ha tesz egy ajánlatot. El kell gondolkozni, meggyőződése, hogy ez nem ér ennyit, kb. 200-at. Korrekt és tisztességes tárgyalás történt Lasztovicza úrral. Meg lehet próbálni, a falunak nem származik abból hátránya, ha tesz egy ajánlatot. Azt kell kiszámolni, hogy működtethető, ha igen véleménye szerint tegyenek egy ilyen ajánlatot, éljenek az elővételi jogokkal. Úgy gondolja ebből veszteni való nincs.

Varga Béláné alpolgármester: az a véleménye, mint Kálomista képviselő úrnak, ezt az összeget magasnak tartja. Az értékesítés milyen tárgyalás útján menne akkor, nyílt versenytárgyaláson?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: nincs jelentősége, mert a falunak elővételi joga van.

Gángó István képviselő-testület tagja: elmondja, elővételi jogukat jelentsék be, nem szabad a területet kiengedni a kezükből. Tartsanak egy kis szünetet, kapják meg a képviselők azt az anyagot, amit készített. Ezt már kérte a megalakuláskor is, hogy kapják meg a képviselők. Hiányoznak még azok a dokumentációk, hogy miért 60% lett az önkormányzaté.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: ennek most nincs jelentősége.

Gángó István képviselő-testület tagja: azért van jelentősége, mert itt vezette félre a megyei önkormányzat, ez egy fontos alap, még ha lehet per útján ezt a 40%-ot is lehet perelni. 1991-ben amikor mentek ezek az alkuk a korábbi polgármester és a megyei önkormányzat között nettó 36 millió forint érték volt, amivel a megyei önkormányzat végül is ezt a 40%-os tulajdonjogot ráépítéssel megszerezte. Szeretett volna ő is részt venni a megyei közgyűlés elnökével történő tárgyaláson.

Miklós Tamás polgármester: el kellett volna jönni az előző képviselő-testületi ülésre.

Gángó István képviselő-testület tagja: hiányolja, hogy nincsenek itt a civil szervezetek is, mert a falunak a vagyónáról van szó.

Miklós Tamás polgármester: mi a véleménye képviselő úrnak?

Gángó István képviselő-testület tagja: 1991 és 2011 között a 36 millió forint egyből 400 millióvá vált, ezt indokolja meg. Érték vitatása.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: a megyei önkormányzat valamit el akar adni, mond egy árat, erre mond egy árat az önkormányzat. Nem tudja, miért akarja őket beperelni, ebbe ő nem fog belemenni ezt most jelzi.

Miklós Tamás polgármester: magához kéri a szót. Tájékoztatni szeretné a képviselőket, hogy 1993 októberében Révfülöp nagyközség képviselő-testülete tulajdonjogi megállapodást, egyezséget írt alá Veszprém megye közgyűlésével. Elfogadták, bejegyezték a földkönyvbe. Tulajdonjogilag lehet pereskedni, Gángó képviselő urat arra hatalmazták fel 4-5 évvel ezelőtt, hogy vizsgálódjon és ha talál olyan dolgot kezdeményezzen bármint, de a képviselő-testület, az önkormányzat nem kíván ilyennel élni, mivel rendezett tulajdonviszony van. 10-11 hasonló településnél 40%-maradt helyben a tulajdon 60%-ban a Balatontourist, illetve Veszprém megye szerezte meg. Révfülöp esetében előző polgármester meg tudta fordítani, és 60% lett. Tulajdonjogilag lerendezték 1993-ban. Megkérte a földhivatali tulajdoni lapot. Most van egy helyzet a megye meghirdette, hogyan reagáljanak erre. Egyetért Kálomista képviselő úr javaslatával. Gángó képviselő úr bejelenti távozását?

Gángó István képviselő-testület tagja: igen elmegy, mert polgármester úr beléfojtotta a szót nem mondhatta el ez érveit.

Miklós Tamás polgármester: visszaadja a szót képviselő úrnak.

Gángó István képviselő-testület tagja: köszöni, nem kéri. Távozik a képviselő-testületi ülésről.

(Gángó István képviselő-testület tagja távozik az ülésről, a képviselő-testület száma 5 fő)

Miklós Tamás polgármester: az, hogy tulajdonjogilag rendezett az egyértelmű.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: felesleges túlbeszélni a dolgot. Három verzió van, megmondja a képviselő-testület, hogy milyen ajánlatot tegyen, ha akar ajánlatot tenni, ha nem akkor lapít, akkor viszont már nem lesz vevő, elcsúsznak attól, hogy normális áron megvegyék.

Varga Béláné alpolgármester: nem lehetett volna egy írásos előterjesztést küldeni? 400 millióról kellene döntenie. Amit tárgyaltak nem lehetett volna leírni?

Miklós Tamás polgármester: ennyi volt az információ, amit elmondott. Minden ezután fog következni.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: nagyon egyszerű dolog. Felajánlotta valaki a tulajdoni részét megvásárlásra. Egészen korrekt módon azt mondta, beszéljenek róla.

Varga Béláné alpolgármester: egészen korrekt módon felkerült a honlapra úgy, hogy nem értesítette a többségi tulajdonost erről!

Miklós Tamás polgármester: most már nincs fenn. Ezért tájékoztatta a képviselőket a rendkívüli ülésen és azt, hogy nagyon kell figyelni. Most elébe mennek annak a helyzetnek.

Varga Béláné alpolgármester: ezzel nincs semmi gond, de azért nagyon furcsa, hogy a többségi tulajdonos a honlapról tudja meg ezt a dolgot. Ezen el kell gondolkodni.

Miklós Tamás polgármester: a törvény előírja, hogy a tulajdonosnak joga van egyrészt a tájékoztatásra, és ha megtörténik, ajánlatot kap a megye, azt az önkormányzatnak tudomására kell hozni. Ilyen nem történt, mert még nem írták ki a versenytárgyalást. Holnap döntenek róla. A hír alapján, akkor időben léptek, tájékoztatta a képviselőket, amiről tudott. Felhatalmazták a tárgyalásra Lasztovicza úrral a polgármestert és Kálomista Gábor képviselőt. Holnap majd meglátják, hogy hogyan dönt a közgyűlés. Gondoljanak bele, honnan vesz elő 200-300 millió forintot valaki. Felhatalmazás kell ahhoz, hogy tárgyalást folytassanak, és majd utána döntenek el kifizetik vagy sem, lépnek vagy nem.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: elvi döntést lehet hozni a megyei közgyűlésnek, hogy ennyiért hajlandó az önkormányzat tárgyalásba bocsátkozni. Ha azt mondják, hogy ezt a 12,5 millió forint bérleti díjat 20 éven keresztül nem a megye kapja, hanem az önkormányzat, odaadják egy banknak, és a terület 40%-al nőtt, akkor nincs veszténivalójuk.

Varga Béláné alpolgármester: azt kifogásolja, hogy nem írásban és nem előre kaptak anyagot ezzel kapcsolatban.

Miklós Tamás polgármester: nincs írásban anyag erről., az események előtt járnak. Most nem arról döntenek, hogy megveszi az önkormányzat, hanem arról, hogy tárgyaljanak róla.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: van 12,5 millió forint bevétel, ami nyilvánvalóan emelkedni fog, meg lehet nézni a tendenciákat. Ez a 12,5 millió, ami eddig nem az önkormányzathoz folyt be, ezen túl ide folyik, és ezen tulajdonrészt vásárolnak, ezzel tényleg nem érti mi a baj.

Varga Béláné alpolgármester: ezzel nincs is gond. Ha jól értette azt mondták, hogy tegyenek egy összegre ajánlatot. Neki most pillanatnyilag ezzel van gondja, hogy most kapásból milyen összeget javasoljon. Megkérdezi a képviselőket, hogy ők például milyen összeget javasolnak? A versenytárgyalásban nem jártas, nyilván utána kell nézni. Van egy vevő és azt mondja, hogy megveszi a kiírt összegért, akkor az önkormányzatnak, ha meg akarja venni, akkor ugyanannyiért vehetik meg?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: általában akkor azt mondják, ennyiért nem adják el, hanem találtak egy ingatlanközvetítő céget. Azt mondja egy ingatlanközvetítő, hogy 460 milliós vételi ajánlatot tesz. Még mindig két verzió van, azt mondják, hogy tartom, vagy azt mondják, hogy vegye meg. Ha nem, akkor a következő ajánlat jön, ha az sem, akkor annyiért tudják megvenni, amennyit nekik ér.

Varga Béláné alpolgármester: kérdés, az, hogy az önkormányzat mennyit akar adni érte? Mennyire akarják, hogy a településé legyen? Mert ez is kérdés. Ha tesznek egy ajánlatot, ők megteszik a 400 milliós ajánlatot, akkor nyilván az önkormányzat annyit nem akar érte adni.

Káalomista Gábor képviselő-testület tagja: ki kell számolni, gazdasági számítás szerint, hogy a 12,5 millió forintot, 20-25 évre milyen kamatokkal terhelve, hogyan tudja felvenni ezt a pénzt, a falunak pénzbe ne kerüljön. Ez nem azt jelenti, hogy gyorsan össze kell dobni ennyi pénzt. Ez egy hosszabb folyamat. Az kell, hogy a megyei önkormányzat kiírja egyáltalán a pályázatot, tudomásul veszi, hogy Révfülöp nagyközség többségi tulajdonos és elővásárlási joggal rendelkező partnere a megyei közgyűlésnek. Egy ilyen ajánlatot tett ez egy kiindulási alap és azt mondja, innentől meghirdeti 30 és 90 nap között. Ha érkezik ajánlat rá, ami ennél magasabb, akkor ez nem versenytárgyalás. Azért rossz a versenytárgyalás, mert versenytárgyalás azok között van, akik majd egy másik licitet tesznek, mert még mindig versenyben vagy, mert te vagy, aki azt mondhatja, hogy kérem vagy nem kérem. Itt van a rizikó. Itt kell majd egy komoly döntést hozni, most semmi komoly döntést nem hoznak. Komoly döntés akkor van majd, ha itt lesz az ajánlat, hogy adnak érte 298 milliót, vagy 383 milliót vagy 236 milliót. Most egy elvi döntést kell hozni, hogy akarja-e a falu ezt a birtokot vagy nem akarja. Ha akarja, mit hajlandó érte ígérni, 200 milliót, 250 milliót, teljesen mindegy. Éljen az elővásárlási jogával, az elővásárlási jogról nem érdemes lemondani. Ennyi a mai ülés lényege. Nem függ össze a kempingnek a műszaki állapotával, felépítményekkel. Területet akarnak eladni. A területen lévő építményekről itt lehet majd alkudni, ez egy következő kérdés. Úgy gondolja, hogy egy ilyen összegben meg tudja szerezni a falu.

Miklós Tamás polgármester: mindezt a település költségvetésébe úgy kell illeszteni, hogy stabilan működjön a település. A tulajdon megszerzéssel jövő plusz bevétel finanszírozná a tulajdonnak az átszállását. Ezt kell meghatározni.

Varga Béláné alpolgármester: ez világos. Nyilván elővételi joga van az önkormányzatnak, ez mind teljesen rendben van, erről a múltkor döntöttek. Most az összegre kapásból nem tudna javaslatot tenni.

Miklós Tamás polgármester: az összes rendelkezésre álló adatot ismertette. Ez egyedülálló lehetőség.

Káalomista Gábor képviselő-testület tagja: elmondja, a megyei önkormányzat nem teheti meg, hogy nem hirdeti meg, a megyei önkormányzat sem könyvelhet el vagyonvesztést. Meg fogja ezt hirdetni, 462. 151.000 Ft összegben. Ha szerencsénk van, rosszul hirdeti meg, és azt mondja ennyiért hirdeti meg és nem teszi fel licitre. Ha meghirdeti, onnantól fogva, a következő ajánlat, ha nincs jelentkező, akkor a falué. Akkor még mindig nem egyszerű, el kell menni, ekkora területre viszonylag gyorsan fel lehet venni hitelt, hiszen van mögötte fedezet, és a 60% tehermentes. Van az a verzió is, ha tényleg van valaki, aki 462,5 millió forintot ad ezért, akkor lefogadja, hogy a másik felért is ad 400 milliót, azt el kell adni, mert azt soha nem termeli ki.

Varga Béláné alpolgármester : ez rendben van, de azt tudni kellene, hogy ők ezt hogyan akarják holnap meghirdetni, a közgyűlés hogyan dönt róla.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, az önkormányzat most előtte van eseményeknek nem utána.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: úgy gondolja 50%-ot ebből le lehetne venni, 220-230 millió forintra. Ennek nincs jelentősége, kb. négy hónap múlva dől ez el, amikor konkrétan ajánlatot kell tenni. Azért kell eladniuk, mert nem tudják finanszírozni a megyei intézményeiket. Tehát rossz helyzetben vannak. Az idei félét kell átfinanszírozni, hogy jövőre életbe maradjanak, úgy kell ez a pénz, mint egy falat kenyér. Tehát jó a helyzet.

Miklós Tamás polgármester: kényszerhelyzetben van a megye. Önkormányzati érdekük a terület megszerzése.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: ezt az egy döntést kell meghozni, hogy hajlandó-e a falu megvásárolni ezt az ingatlant.

Miklós Tamás polgármester: elmondja, szóbeli visszajelzés kellene a megyei közgyűlés elnökének. A cél, egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy tegyenek lépéseket, lehetőleg a területnek a tulajdonjogának a megszerzésére. Ez lehetne az első pontja a határozatnak. A második pont konkrét ajánlatot 200 millió forintos áron tegyék-e meg és ebben felhatalmazza-e a képviselő-testület, hogy bankok felé tárgyaljanak, hogy milyen kondíciókkal juthatnak hitelhez.

Varga Béláné alpolgármester: az ajánlatot tulajdonképpen akkor tehetik meg, amikor a megyei önkormányzat dönt erről és kiírta?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: nem. Ha / és amennyiben ez a vételár, amelyet ajánlottak megfelel, ilyen módon, ilyen feltételekkel tudja a falu hitelből finanszírozni. Akkor még mindig nem történt semmi, van egy ajánlat – arról is dönteni kell, hogy lesz 3-4 bank, akit meg kell versenyeztetni – akkor majd arról kell dönteni, melyik bank ajánlatát fogják el. Azért kellene ma hozni egy ilyen elvi döntést, hogy kb. 200 millióért hajlandó a falu megvásárolni, az indikatív ajánlatokat beszerezze. Ettől még nem vették meg, nem az önkormányzaté.

Varga Béláné alpolgármester: neki nem ez a gondja. Egyáltalán az, hogy előre azt mondják, hogy nekik ennyit ér és ezt felajánlják. Ezzel azt mondják, hogy ezért ennyit hajlandók adni, többet nem, a másik félnek, aki erre pályáz azt jelzik, hogy mehetnek feljebb.

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: így nem lehet üzletelni. Úgy kell kiszámolni, hogy a falunak ez pénzébe ne kerüljön. Ha ez így ki van számolva, mi a rizikó ebben? Egyetlen egy dolgot kellene megmondani, mennyit ér a falunak szerintük ez a terület. Véleménye szerint annyit ér, hogy ne fájjon és hogy ide folyják be a pénz és ne a megyei önkormányzathoz.

(Az ülésre megérkezik Török Péter képviselő úr, a testületi tagok száma: 6 fő.)

Miklós Tamás polgármester: vétek, ha erre nem startolnak rá. Röviden tájékoztatja Török Péter képviselő urat a napirendről az ülésen eddig elhangzottokról.

Miklós Tamás polgármester: a fő szempont az, hogy tegyenek meg mindent, ha lehet, szerezzék meg a területet. Erről szavazzanak is első körben. Tehát, hogy tegyenek meg mindent lehetőségeiken belül, ez lenne az a.) pont. A b.) pont 200 millió forintos áron a megye felé vételi szándékukat jelezzék-e?

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, a gazdasági bizottságnak nem volt lehetősége ezt megtárgyalni.

Miklós Tamás polgármester: azt képviseli, hogy az önkormányzat jusson Balaton-parti tulajdonhoz. Közös tulajdonról van szó. Az is lehet, hogy nem foglalkoznak vele. Ez egy lehetőség, előtte vannak még a dolgoknak, holnap lesz a megyei közgyűlés, ahol várhatóan ez felmerül. Ezért kellett összehívni a testületi ülést. Most arról döntenének, hogy 200 millió, de lehet 250 millió is, vizsgálják meg, de ő azt mondja, az alacsonyabb 200 millió forintos áron kell megtenni, ami még elfogadható. Van egy ajánlat, ahonnan el lehet indulni, és jelezték azt, hogy vannak komoly szándékaik.

Török Péter képviselő-testület tagja: elmondja, a megvásárlás egyértelmű cél kell, hogy legyen. Úgy gondolja a rizikófaktorba tartozó kérdéseket egyrészt már az előző ciklusban az SCD-nek a megjelenésével az önkormányzat magatartása egyértelművé tette a százalékos tulajdoni résszel, hogy nem nagyon tud mit kezdeni egy 40%-ot birtokló, legfeljebb akadékoskodni tud, de komoly üzleti célt nem tudott megvalósítani. Volt egy olyan álláspont, hogyan fognak tönkremenni a kempinggel, ha nem csatlakoznak a dologhoz, amit ők találtak ki. Nem csatlakoztak, az SCD eltűnt, a kemping megvan. Tehát látszik, hogy ez a tulajdoni hányad egyfajta biztonságot ad a terület üzemeltetésével, gazdaságossági részével. Van egy személyhez kötődő menedzsment, ami az értékét adja a területnek, tehát nem szabad elfelejteni. Úgy gondolja, ennek a biztonsága egy darabig meg van. Amit Kálomista úr is mondott, ennek a területnek a megszerzése abszolút stratégiai kérdés ebből a szempontból. Ezért mindent meg kell tenni. Van egy realitás, amin belül mozogni kell. Tenni kell egy ajánlatot.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: miért kell ilyen hirtelen dönteni? Ezt már egy hete tudják.

Miklós Tamás polgármester: egyetért-e a képviselő-testület, hogy a terület megszerzésére tegyenek lépéseket, amennyiben meghirdetik?

Kálomista Gábor képviselő-testület tagja: polgármester úr nem jól mondja, egy dolgot lehet mondani, hogy tesznek-e ajánlatot, ha tesznek mennyit! Tesz a révfülöpi Önkormányzat képviselő-testülete 200 millió forintos vételi ajánlatot a megyei önkormányzatnak? Ez a kérdés.

Tóthné Titz Éva jegyző: ismerteti a határozati javaslatot. „Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja elővásárlási jogát és vételi szándékát 200.000.000 Ft (azaz Kettőszáz millió forint) összegben a „Narfény” Kemping Veszprém Megyei Önkormányzat kisebbségi tulajdonhányad (4/10) megvételére.

Miklós Tamás polgármester: aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Révfülöp nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

84/2011. (VIII.15.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja elővásárlási jogát és vételi szándékát 200.000.000 Ft (azaz Kettőszáz millió forint) összegben a „Narfény” Kemping Veszprém Megyei Önkormányzat kisebbségi tulajdonhányad (4/10) megvételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Révfölöp Nagyközség Képviselő-testületének vételi ajánlatát a Veszprém Megyei Közgyűlés részére küldje meg.

Felelős: Miklós Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Varga Béláné alpolgármester: kéri jegyzőkönyvbe rögzíteni, kéri polgármester urat, hogy többet ne hozza őket olyan helyzetbe, hogy 10 perc alatt dönteni kell. Polgármester úr két hétig ül a dolgon, végig kell gondolni. Teljesen igazuk van a cél jó, de azért szereti még otthon is végiggondolni. Nem gondolja, amikor 200 millióról döntenek, akkor két perc alatt kellene ezt neki eldönteni. Nem is gondolja, hogy helyes, ezt szeretné rögzíteni. Attól függetlenül, hogy a kezdetektől Kálomista úr egy szóval mondta ki előbb, hogy igenis akarják, mert ő is azt mondta, hogy ezt a területet a településnek meg kell szerezni. De azt is tudják, hogy ezekben olyan taktikák is létezhetnek, amit pillanatnyilag nem is lát most át. Ezt végig kell gondolni. Kéri polgármester urat, hogy ilyen fontos dolgokban, ha neki már két hete tudomása van a dolgokról, akkor nekik ne szóbeli előterjesztéssel, öt perc alatt kelljen dönteni. Attól függetlenül hangsúlyozza, minden erejével azt szeretné, hogy ez a terület Révfölöpé legyen.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, azt, hogy a gazdasági bizottságot kihagyták nagyfokú arrogancia.

Miklós Tamás polgármester: a polgármester nem ült a dolgon, a bizottságok és a testületet konkrétan fog foglalkozni a megvásárlásával a következő üléseken. Most nem az események után kullognak.

Kondor Géza Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: simán lett volna arra lehetőség, hogy összehívják a bizottságot. Szerinte ki lett taktikázva, hogy minél kevesebben szóljanak bele.

Miklós Tamás polgármester: Mibe? Hiszen mindenki az önkormányzati tulajdon gyarapítását szeretné. Ha utólag tudnak meg dolgokat, utólag hozná be, akkor az a baj, ha a dolgok előtt vannak és arról beszélnek, hogy mi legyen a cél és a lépések, hogyan menjenek tovább az is a baj?

Varga Béláné alpolgármester: 200 millióról kell dönteni és ezt itt öt perc alatt el kellett dönteni. Azt is kellene tudni, hogy milyen tárgyaláson hirdetik ezt az egészet meg például, egy ügyvéddel is szívesen megbeszélte volna.

Miklós Tamás polgármester: ő beszélt ügyvéddel. Megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 16.00 órakor berekeszti.

kmft.

Miklós Tamás
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kálomista Gábor

Kondor Géza

képviselő-testületi tagok.