

Szám: 1/2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 10-én (pénteken) 14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Szege János képviselő,
Simon László képviselő,
Eitner József képviselő,
Szabó Sándor Pál képviselő

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző, Tóthné Titz Éva aljegyző.

Kondor Géza polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Elmondja, a mai napirendi témával kapcsolatban egyszer már hoztak döntést, felmerült azonban néhány fontos dolog, melyet módosítani kell és ehhez testületi hozzájárulás szükséges. Ismerteti a napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d

- 1.) Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok (kemping) bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati felhívás pontosítása, véglegesítése.

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.) Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok (kemping) bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati felhívás pontosítása, véglegesítése. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: ismerteti a pályázati felhívásban szereplő módosításokat. I. pályázók részben a 3. pont kibővítésre került az alábbi szöveggel „*legalább 1000 fő befogadóképességű*”. II. Bérlemény fejezet az alábbi mondattal került kibővítésre: „*A pályázónak a b) és c.) pontban meghatározott felépítmények legalább 40%-ával – külön-külön – már a pályázat benyújtásakor rendelkeznie kell.*” III. A szerződéssel kapcsolatos előírások fejezetben: *1. a szerződés határozott időre: 2014. március 1-jétől 2018. december 31-ig szól.*” Ugyanezen fejezet 4. pontja is pontosításra került: „*4. A bérleti díj – mely az 5-7. pontban meghatározott költségeket nem tartalmazza - minimális mértéke 2014. évre 37. 000. 000 Ft + áfa, majd évente az előző évi díj minimum a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztó árindex + 3 %-os mértékkel növelt összege*”. IV. A pályázati eljárás fejezete is módosításra került.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, az ajánlati biztosítékot át kell utalni a pályázat benyújtásának határidejéig az önkormányzat számlájára úgy, hogy még az igazolást is tudják csatolni a pályázathoz. A pályázati anyag része az igazolás a befizetésről. Az összeg fele beszámításra kerül a 2014 évi bérleti

díj március 31-ig megfizetendő részletébe. A további 50 % az után kerül visszafizetésre, amikor a mobil házak és a medence elkészült határidőben a felhívásban meghatározottak szerint. Abban az esetben, ha valaki a pályázatát a pályázati kötöttség időtartama alatt visszavonja, nem jár vissza az ajánlati biztosíték. Akkor sem jár vissza, amikor a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, illetve akkor sem, ha ezeket a bizonyos mobil házakat és gyermek medencés beruházásokat nem az ott meghatározottak szerint és határidőben végzi el. Kibővítésre került még azzal is, hogy az ajánlati kötöttség akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Ennek a lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve ha az önkormányzat ezen időszak alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, visszavonják a pályázati felhívást, vagy eredménytelennek nyilvánítják. Ezeknek a módosításoknak megfelelő bővítés van még a benyújtandó pályázat vonatkozásában, konkrétan, igazolás arról, hogy a mobil házak 40%-a meg van, ill. igazolni kell az ajánlati biztosíték megfizetését.

Kondor Géza polgármester: elmondja, a múltkorhoz képest ezeket a változásokat építették be a felhívásba. Országos napilapban a hirdetés megjelentetésre kerül, illetve a honlapon a részletes felhívás elhelyezésre kerül.

Simon László képviselő: nem kellene beleírni, hogy a kemping október 1-ig tartson nyitva?

Kondor Géza polgármester: ehhez semmi köze az önkormányzatnak. A kemping nyitvatartási idejét egyébként évről-évre kinyújtják. Az a lényeg, hogy az önkormányzat a bérleti díjat megkapja.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, ő a felhívásba beleírná, a kemping nyitva tartása idejének meghosszabbítását. Szükség van a téli szállásokra. Ott van 40 db téliesített mobilház, zuhanyzó, WC, fűthető. Egy portás kellene télre nekik. Ezen el kell gondolkodni. Ehhez ragaszkodik.

Kondor Géza polgármester: ott vannak a víztelenítések, azt sem biztos, hogy megtudja oldani. Úgy gondolja, hogy az üzleti dolgaikba nincs beleszólásuk. Képviselői javaslatnak el tudja fogadni, aztán szavazzanak róla, hogy elfogadják vagy nem.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: írják bele, hogy ők tudják, hogy nekik ez kell. Ha megvan a szerződés, utána már nem szólhatnak bele.

Kondor Géza polgármester: a szerződésnél van a mozgásterük, de ennél a felhívásnál nincs mozgásterük.

Dr. Szabó Tímea jegyző: csak minimális, mert a felhívástól nincs eltérés.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: javasolja, legyen benne, hogy lehetőség szerint téli nyitva tartással.

Kondor Géza polgármester: a téli nyitva tartást irreálisnak tartja, szállodák zárnak be.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: semmit nem vesztenek vele, ha beleírják a felhívásba. Aki pályázik tudja, hogy az önkormányzat mit szeretne, nyitva szeretnék tartani télen is. Ha ők nem vállalják, akkor lehet, hogy azt mondják nincsen szerződés.

Kondor Géza polgármester: ha ezt kiírják a felhívásba, akkor muszáj benne lenni a szerződésben. A felhívásban szereplő dolgoktól a szerződésben nem lehet eltérni. Képviselő úr mit ért alatta, hogy lehetőség szerint?

Dr. Szabó Tímea jegyző: van egy olyan része a csatolandóknak, hogy az üzemeltetésre vonatkozó elképzelések. Itt le kell írni, hogyan gondolják az egészet, másrészt van egy pályázati tárgyalás, ami nyilván nem arról szól, hogy ott kell kidolgozni a feltételeket, de ott gyakorlatilag licitálni kell.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: csak ott van téli szállás, ami fűthető. Az önkormányzat diktál. A téli nyitva tartást oldják meg a mobil házakban.

Simon László képviselő: 60%-ban tulajdonosok. Mennyire kötöttek ebben a dologban, a dolgozókat ők fogják fizetni, így van? Nagyobb beruházásnál az önkormányzatnak is be kell szállni nem? Igaz, hogy csak 40 cm-re van a vízvezeték a mobilházak felé, akkor bármikor elfagyhat a dolog, de mi van akkor, ha úgy gondolja, aki kibérli, megcsinálja, de adjanak bele pénzt.

Kondor Géza polgármester: ha fűtött szálláshelyet akarnak, akkor az IKSZT emeletén ott van a három apartman.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: akkor szálljanak be a téli nyitva tartásba valamennyivel, hogy legyen téli szállásuk.

Kondor Géza polgármester: az önkormányzatnak az az érdeke, hogy a 37 millió forint plusz áfa-t befizessék.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: a feltételeken tudnak még változtatni, ha megkötik a szerződést?

Dr. Szabó Tímea jegyző: a felhívást, miután már megjelenik nem változtatják meg, vagy ha igen újból indul a 30 nap.

Simon László képviselő: legyen az, hogy lehetőség szerint a téli nyitva tartással is.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: lehetőség szerint hosszított nyitva tartás. Azért nincs télen ember, mert nincs szállás. Megkérdezi jegyző asszonyt, mit lehet beleírni, lehetőség szerint, közös megegyezéssel?

Dr. Szabó Tímea jegyző: ez a pályázati kiírás december óta készül, nem most először tárgyalják. Nem lett volna rossz, ha előbb felmerül ez a kérdés. Az, hogy „lehetőség szerint téli nyitva tartással” túl sok mindent nem jelent, nem kötelezi semmire a pályázókat. Esetleg azt jelzi, hogy a testületnek olyan szándéka van, hogy adott esetben nyitva legyen. Ha előírják kötelező feltételként a téli nyitva tartást, akkor a pályázóknak ezt át kell gondolni.

Kondor Géza polgármester: azt, hogy a szerződésbe beleírják, hogy „lehetőség szerint”, tudja támogatni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az önkormányzat, mint tulajdonos és hasznosító gyakorlatilag bérbe adja és az üzemeltetés az alapvetően a bérlő feladata.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: ne kötelezően vegyék bele, jelezzék a bérlőnek.

Kondor Géza polgármester: úgy gondolja ezt a leendő bérlőkkel meg lehet beszélni. Az a lényeg, hogy a 37 millió + áfa legyen itt, lehetőleg mielőbb, és az ütemezés szerint legkésőbb a február 17, 18-i napon el tudják bírálni, vagy ha eredménytelen valamilyen oknál fogva, legyen idő arra, hogy a kemping tervezett nyitásáig tudjanak tovább lépni. Képviselő úr fenntartja javaslatát?

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke. igen, fenntartja. A véleménye az, ha meg sem említik a pályázati kiírásban, akkor elvesztik ezt lehetőséget, ahogy nem tudják rávenni a büféseket sem a strandon, hogy ne zárjanak be augusztus 20-ával. Nem fogják tudni rávenni, mert nincs benne a szerződésben.

Szabó Sándor Pál képviselő: érti mindkét dilemmát, az a helyzet, amit most kockára tennének ezzel a szöszszenettel megérti. De mi van akkor, ha azt mondja a pályázó, hogy ezért visszahátrál. Nem biztos, hogy jól jönnek ki. Ehhez teljesen laikusak.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja a képviselő úr javaslatát, mely szerint vegyék be azt a pontot, hogy „lehetőség szerint a bérlő gondoskodik a téli nyitva tartásról”, - aki ezt támogatja kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem ért egyet azzal, hogy a pályázati felhívásba kiírásra kerüljön az, hogy a „bérlő gondoskodik a téli nyitva tartásról”.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki a módosításokkal együtt elfogadja a pályázati felhívást, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

1/2014. (I.10.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 helyrajzi számú ingatlanok (kemping) bérbeadása útján történő hasznosítására elkészített pályázati felhívás módosításával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: pályázati felhívásban meghatározottak szerint

Bejelentés.

Kondor Géza polgármester: felkéri Müller Márton főtanácsot, hogy adjon tájékoztatást egy most megjelent pályázatról.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, van egy MVH-s pályázat, melyre kaptak egy ajánlatot a pályázat megírására. Három célcsoport van, amire lehet pályázni. Nagyon nehéz a megfelelés. Ismerteti a pályázati felhívást az autóbusz beszerzéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, még nem tudta átnézni a felhívást részletesen, de megütötte a fülét a szakmai program. Szakmai program akkor kell, ha az önkormányzat látja el azt a feladatot. Ha az önkormányzat látná el az étkeztetés feladatát, lennie kellene szakmai programnak és akkor úgy tudna pályázni az önkormányzat a járműre. Viszont korábban sem az önkormányzat látta el, most pedig a tapolcai társulás látja el.

Kondor Géza polgármester: viszont van egy olyan pont, amennyiben szerződéssel tudják igazolni, hogy partneren keresztül látják el ezt a feladatot.

Müller Márton főtanácsos: a pályázatíró teljes körűen felvállal mindent, de az önkormányzat feladata a pályázati feltételek betartása. Közbeszerzési eljárás is felmerülhet.

Kondor Géza polgármester: elmondja, ezt ma vagy legkésőbb holnap 10 óráig kellett volna leadni. Nem tudják megcsinálni, csak információs jelleggel hozták a testület elé.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt a testületi ülést 14.25 órakor berekesztette.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr.Szabó Tímea
jegyző