

Szám: 2/2014.

## Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 13-án (hétfőn) 10.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontágh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester  
Török Péter alpolgármester  
Szege János képviselő,  
Simon László képviselő,  
Eitner József képviselő,  
Szabó Sándor Pál képviselő

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző.

**Kondor Géza polgármester:** köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Kálomista Gábor képviselő úr nincs jelen, távollétét nem jelezte.

Elmondja a rendkívüli testületi ülést azért hívta össze, mert a pénteki rendkívüli testületi ülésen született egy döntés, amelyben a december 9-én nyilvános testületi ülésen hozott kemping pályázati felhívás néhány pontját módosították. Sürgősséggel hívta össze az ülést, mert szerdán már az országos sajtóban meg kell jelennie az anyagnak. A pénteki ülés eredményesen lezajlott. Kálomista Gábor képviselő úr jelezte, sérelmezi, hogy ő nem kapott értesítést az ülésről, nem ért egyet az ülés lebonyolításával. Mivel ennek a döntésnek nagyon nagy tétje van, mert a kemping sikeres pályáztatása elemi érdeke ennek a településnek, ezért a mai napra ismételten szabályos körülmények között SMS-ben és telefonon is Kálomista Gáborral is egyeztetett testületi ülést hívott újra össze, amelynek ugyan az a napirendi pontja, mint a péntekié. Ismerteti a napirendi pontot.

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét az alábbiak szerint:

### N a p i r e n d

- 1.) Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok (kemping) bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati felhívás pontosítása, véglegesítése. (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

#### **1.) Révfülöp 1178/5 és 1178/7 hrsz. ingatlanok (kemping) bérbeadás útján történő hasznosítására pályázati felhívás pontosítása, véglegesítése.**

**Kondor Géza polgármester:** felkéri Dr. Szabó Tímea jegyző asszonyt, hogy ismertesse a pályázati felhívást és a módosításokat.

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** elmondja, már az alap pályázati kiírásban is szerepelt, hogy a pályázónak rendelkeznie kell kemping üzemeltetési tapasztalattal. Ez kibővülne azzal, hogy „legalább 1000 fő befogadóképességű” kemping üzemeltetési tapasztalattal kell rendelkeznie. A pályázati kiírásban előírásra került, hogy a létesüljenek bizonyos felépítményeket 2014. március 31-ig, egyrészt egy

gyermekmedence, másrészt pedig a kiírásban meghatározott nagyságú mobil ház teljes felszereléssel. Azzal bővülne ez a kiírás, hogy ezeknek a felépítményeknek, - a gyermekmedence kivétel – a mobil házaknak legalább 40%-ával már a pályázat benyújtásakor rendelkezni kell. Az időtartam, a szerződés 2014. március 1-től szólna 2018. december 31-ig. Átfogalmazásra került a bérleti díj, konkrétan úgy, hogy ez min. 37 millió forint + áfa, ez a 2014 évre szóló összeg attól függetlenül, hogy ez már csak egy tört év lesz, ez lenne az, ami természetesen aztán évente, bizonyos százalékkal emelkedne. Jelentős változás, hogy az eredeti kiírásban nem szerepelt az ajánlati biztosíték. Ez szerepelne benne, konkrétan 10 millió forint és ezt az összeget a pályázat benyújtásának határidejéig kellene átutalni az önkormányzat bankszámlájára, ahol letétként kell elkülönítve kezelni. Úgy kell átutalni, hogy a pályázati anyagnak része tudjon lenni az arról szóló igazolás, hogy átutalásra került ez az összeg. Ez az ajánlati biztosíték a nem nyertes pályázók részére természetesen visszautalásra kerülne, a nyertes pályázó esetén pedig ennek az 50%-a, vagyis 5 millió forint a 2014 évi bérleti díj március 31-ig esedékes részletében beszámításra kerülne. A második 50%-a, az pedig azt követően kerülne visszafizetésre ha azok a beruházások, amelyeket az imént elmondott elvégezte az ingatlanon a pályázó. Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát a pályázati kööttség időtartama alatt visszavonja, vagy szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy ha ezeket a bizonyos felépítményeket nem, vagy nem az ott meghatározottak szerint és határidőben végzi el, nem jár vissza az ajánlati biztosíték. Mivel itt már bekerült az ajánlati kööttség időtartama, ezért ez is meghatározásra került, konkrétan ez akkor kezdődik, amikor lejár a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő és ettől számított 90 napig van kötve az ajánlatához a pályázó kivéve, ha ezen időszak alatt az önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Ezeknek a módosításoknak megfelelően a csatolandó mellékletek kerültek kiegészítésre: igazolás arról, hogy a mobil házak legalább 40 %-ával rendelkezik, másik igazolás arról, hogy az ajánlati biztosítékot megfizette.

**Kondor Géza polgármester:** megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele?

**Simon László képviselő:** kérdése, ha az előírt munkák elkészülnek, ki fogja elbírálni, ki veszi át a munkát? A minőséget ki bírálja el?

**Kondor Géza polgármester:** az önkormányzat részéről a műszaki főtanácsos.

**Dr. Szabó Tímea jegyző:** ez így konkrétan nincs benne a kiírásban, de az önkormányzatot a polgármester képviseli, és az önkormányzatnak van egy hivatala, ahol van egy műszaki dolgozó. Ettől függetlenül kimehet a bizottság vagy a testület is, de ennek nem feltétlenül kell szerepelni a pályázati kiírásban. Nem írták bele, hogy új mobilháznak kell lennie. Az a fontos itt, hogy rendelkezésre áll.

**Kondor Géza polgármester:** szavazásra bocsátja, aki elfogadja a pályázati felhívást kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

## **2/2014. (I.13.) Kt. határozat**

**Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Révfülöp 1178/5 és 1178/7 helyrajzi számú ingatlanok (kemping) bérbeadása útján történő hasznosítására elkészített pályázati felhívás módosításával.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.**

**Felelős: Kondor Géza polgármester**

**Határidő: pályázati felhívásban meghatározottak szerint**

**Kondor Géza polgármester:** több napirendi pont nem volt. Megköszönte a részvételt a rendkívüli képviselő-testületi ülést 10.15 órakor berekesztette.

kmft.

Kondor Géza  
polgármester

Dr.Szabó Tímea  
jegyző