

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 12-én (hétfőn) 14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontagh Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Simon László képviselő,
Szabó Sándor Pál képviselő
Szegi János képviselő (4 fő)

A meghívottakból jelen van: Dr.Szabó Tímea jegyző, Müller Márton főtanácsos,
Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja.

Kondor Géza polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése határozatképes, mivel a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását:

N a p i r e n d

- 1.) Révfülöp kertmozi nézőtér lefedésére érkezett kérelem elbírálása. *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2.) Kilátó felújításával kapcsolatban beérkezett kiegészítő szakértői vélemény alapján döntés meghozatala. *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3.) Révfülöp Császtai és Szigeti strandokon akadálymentes vízi bejáró létesítésével kapcsolatban közbeszerzési eljárás megindítása. *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.) Révfülöp kertmozi nézőtér lefedésére érkezett kérelem elbírálása.

(szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, Pálffy Géza kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a kertmozi nézőtér egy részének ideiglenes lefedésének engedélyezését, melynek megvalósításához mellékelt két változatot, melyet számítógépen a képviselők megtekinthettek. Felkéri Pálffy Gézát, hogy ismertesse az elképzeléseit.

Pálffy Géza: elmondja, nem egy zárt teret szeretne csinálni. Két funkciót ismertet. Az egyik, ha az előadás megkezdése előtt egy kicsit rosszabbra fordul az idő, legyen egy tető, ahová be lehet húzódni. A másik egy picit a Balatont meghatározó építmény vagy ideiglenes építmény lenne. Egy iparművész stúdió készítette a látványterveket. A látványtervektől kettő kristályosodott ki, egy íves és egy sátor jellegű fedés. Az íves dizajnosabb, de a tervező javaslata, hogy mégis inkább a sátor jelleg lenne jobb, azért mert lényegesen elegánsabb és nagyvonalúbb, a fedése kifeszített vitorlára emlékeztet. Ez egyszerűbben kivitelezhető, mint az íves változat. Ő is a sátorjellegű mellett döntene, mint az íves mellett.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: kérdése jegyző asszony felé, hogy volt-e a testületnek állásfoglalása, hogy ideiglenes lefedést kapjon a kertmozi?

Dr. Szabó Tímea jegyző: csak beszéltek róla, de döntés nem született.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: elmondja, egy ilyen kertmozi történetnél nagyon vigyázna arra, hogy ne legyen fedett kertmozi. Egyedül, amikor ennek a történetnek valami jelentősége van, ha picit szemerkél az eső. Ez egy épített környezet, amit a Krizsán András építész kolléga, ezen a strandon megteremtett. Ez a variáció két aspektusból vizsgálendő. Egyrészt a most készülő részleges felülvizsgálata a rendezési terv részterületekre, most tartalmazni fogja, mert beletette azt a szabályozási dolgot a HÉSZ-be, hogy ez a fajta ideiglenes lefedés idényjelleggel, szerelten megvalósítható, elsődlegesen fa, másodlagosan fémszerkezettel és a héjazás pedig natúr színű vászon. Ez benne lesz a HÉSZ-ben. Problémát jelenthet még, hogy építési engedély köteles lesz-e? Általában ezeknél a szerelt dolgoknál az a probléma, hogy elfelejtik leszerelni. Az építéshatóság a mostani helyzetében építészeti minőségben nem dönt. Mivel építészeti minőségben nem dönt, nincs ellenérdekű fél, ez plusz költség és felesleges kiadás, amíg az építéshatóság döntésére várnak. De ettől függetlenül ezt még tisztázni kell. Javasolja, hogy elvben döntsenek, hogy a testület ezzel egyetért és ennek a megvalósítása egy későbbi folyamat, valószínű ütemezésében a jövő év ugye?

Pálffy Géza: ha úgy döntenek, hogy megvalósítható a szezon után lenne a megvalósítás.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: ezt a részét végig kellene venni, erre utalni kellene. Elmondja, ő is a vitorla jellegű megoldás mellett van, jobban illeszkedik. Ennek van hagyománya a Balaton-parton. A másik érv, hogy valóban nem idegen a Szigeti strand építészeti arculatától, nem idegen a Balaton általános arculatától és ugyanakkor pedig, ha ezt meg tudják csinálni, sötétzöld matt ez a vázszerkezet, tulajdonképpen nem is látszik. Azt szokták mondani, „ártani nem használ”, komoly esőnél ennek igazán nincs jelentősége. Olyan fajta reklám, hogy valamifajta funkció van ott. Javasolja a testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy ez a fajta ideiglenes fedés szerelt jelleggel, idényjelleggel működik. Állásfoglalást be kell szerezni az építési engedélyezéssel kapcsolatban. Ez után következne a műhelymunka, mert ez Révfülöp arculatára egy kedvezőbb dolog lehet. Szívesen támogatja, a kettő közül a sátor jellegűt támogatja, ami nagyon egyszerű vitorla jellegű. Nem szorul be a levegő egyfajta kürtőhatás éri, az ott ülők komfortfokozatát tudja növelni. Előzetes döntést kellene hozni, mert jogilag ne tegye ki magát a testület annak, hogy utána kudarcként éli meg esetleg az építéshatóság problémázását. Előzetes állásfoglalást javasolna. Előzetesen elvben egyetért azzal, hogy ez a fajta ideiglenes

történet legyen, építéshatóság állásfoglalását be kell szerezni, illetve még az építési terveket a testület látni szeretné engedélyezés, illetve felállítás előtt.

Kondor Géza polgármester: amennyiben az építéshatóság engedélyét be tudja szerezni, a terveket a testületnek jóváhagyásra bemutatja, akkor ezt a formát a testület el tudná fogadni. Az esetleges bérleti szerződés megszűnésekor a tetőt le kell szerelni el, kell szállítania.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: az előzetesen szó legyen benne. Azért nagyon fontos, mert azt nem garantálhatja a testület, hogy építési engedélyt kap. Akkor viszont annyi kell, hogy előzetesen hozzájárul, amennyiben a feltételeket biztosítja.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: akkor még azt kellene eldönteni, hogy melyik fajtát.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: javasolja a vitorla jellegűt, nagyon meghatározott, karakteres. Pálffy úr profival dolgoztatott.

Kondor Géza polgármester: elmondja, akkor első körben elvi hozzájárulásukat adják, amennyiben a feltételek biztosítottak. A testület a vitorlás változatot el tudja fogadni, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor azt le kell szerelni és el kell szállítani.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, tavaly ez le lett állítva. Ez a mostani hasonló. Beszéltek tavaly arról, gondolkodjanak abban, hogy ha már egy ilyent csinálnak, ott van egy színpad előtte. A rendezvényre egy fedett nézőteret és színpadot képzeltek, ez is benne volt, amit tavaly elhalasztottak. Ahhoz képest most erről nem beszélnek.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: javasolja, ezek közül a vitorlás jellegűt válasszák, arra garanciát ad, hogy ez kulturált és a környezetbe illeszkedik. A rendezési tervben egy olyanfajta betét van, hogy lehetőleg fa, vagy acélváz és natúr vászon, nem ponyva. Nem ő dönt, ezt javasolja, hogy ezt fogadják el, természetesen másképpen is lehet dönteni.

Kondor Géza polgármester: a szabadtéri színpaddal kapcsolatban van egy 10 éves szerződés, este 9 órától kezdődik a vetítés.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: tavaly arról beszéltek, akár be is szállnak ebbe, csak valahogyan oldják meg a fedett színpadot.

Kondor Géza polgármester: nem feltétlenül a strandon akarják megoldani.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: de erről beszéltek.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ismerteti a határozati javaslatot. Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes, elvi hozzájárulását adja a Szigeti strandon lévő kertmozi nézőtere egy részének lefedésére, az üzemeltető Pálffy Géza kérelmére az általa bemutatott „vitorlás” változat szerint az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szükséges állásfoglalás beszerzése az építéshatóságtól, hogy építési engedély kötelese a lefedés. Amennyiben az építéshatóság a megvalósításhoz hozzájárul, a képviselő-testület a konkrét tervek alapján adja meg a tulajdonosi engedélyt.
- 2.) Az üzemeltető a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a fedést az önkormányzat tulajdonának sérülése és károsodása nélkül elbontani és elszállításáról gondoskodni.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: ügyrendi javaslata, érdemes lenne a lefedést kicsit körülírni, ideiglenes és idényjellegű. Télen nem kellene, hogy ott a hóban álljon és esztétikailag sem jó.

Pálffy Géza: a második ponttal kapcsolatban bele kellene venni, akár elbontás esetén az önkormányzat meg is vásárolja.

Dr. Szabó Tímea jegyző: akkor a határozati javaslat kiegészítésre kerülne azzal, hogy a kertmozi egy részének ideiglenes és idény jellegű lefedésére adják az előzetest.

Kondor Géza polgármester: aki a jegyző asszony által ismertetett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

73/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes, elvi hozzájárulását adja a Szigeti strandon lévő kertmozi nézőtere egy részének ideiglenes és idényjellegű lefedésére, az üzemeltető Pálffy Géza kérelmére az általa bemutatott „vitorlás” változat szerint az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szükséges állásfoglalás beszerzése az építéshatóságtól, hogy építési engedély köteles-e a lefedés. Amennyiben az építéshatóság a megvalósításhoz hozzájárul, a képviselő-testület a konkrét tervek alapján adja meg a tulajdonosi engedélyt.**
- 2.) Az üzemeltető a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a fedést az önkormányzat tulajdonának sérülése és károsodása nélkül elbontani és elszállításáról gondoskodni.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Dr. Szabó Tímea jegyző

Határidő: 2014. május 31.

2.)Kilátó felújításával kapcsolatban beérkezett kiegészítő szakértői vélemény alapján döntés meghozatala. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, ez a napirend, ami miatt elsősorban ma össze kellett hívni a rendkívüli ülést. Két olyan ülés volt, amelyen nem tudtak dönteni. Az első ülésen nem állt rendelkezésre szakértői vélemény, a következő ülésre beérkezett két árajánlat, amibe azért nem tudtak dönteni, mert olyan károsodásokat fedeztek fel, ami kétségbe vonta, hogy ez a több mint 4 millió forint megoldaná ezt a problémát. Ezért a testület javasolta, hogy hívják meg ismét a szakértőt. A múlt héten tartottak egy bejárást, melyen jelen volt Papp Zoltán Tamás úr, Szollár Nándor faipari mérnök vállalkozó, Csécs Róbert, Gelencsér Kálmán vállalkozó és Bátki Károly építőmérnök. Ismételten megnézték a kilátót, itt Papp Zoltán Tamás úr szakmai kérdéseket tett fel, melyre megkapta a válaszokat. A kilátó gerendájának korhadt faanyagát minimális piszkálás le lehet törni. A múltkor emiatt ijedtek meg, hogy össze fog dőlni az egész torony. Azt mondák ez felesleges pánik volt, mert nem ezek tartanak, ezt egy műgyantás technológiával meg tudnák oldani. Ez után visszamentek a hivatalba és tárgyalás után Papp Zoltán Tamás azt az eredményt érte el, hogy a szakértő egészítse ki

szakvéleményét, és abban adjon garanciát arra, hogy ezzel 8-10 évvel az élettartama meghosszabbodik. Ez a garanciavállalási szakvélemény megérkezett.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: sokszor elmondta, most is elmondja, ő semmiben sem dönt, csak építési szerepkörben jár el. Nyilván olyan becsületes, korrekt döntést kell hozni, hogy a felelősséget a testület fel tudja értelesen vállalni. A szakvélemény nem az összege miatt, hanem a nem megfelelő határozottsága miatt és két kérdés nem ésszerű tisztázásában volt hiányos. Az egyik az, hogy ez a bizonyos javasolt felújítás, ez gazdaságos-e abban az ésszerű időintervallumban, amire ők gondoltak. Érdemes volt megnézni, közelről is vizsgálni ezt a dolgot. Izgalmas, érdekes szerkezet, amit tulajdonképpen acél összefeszítéssel tart meg az épített tornyon a tervező. Esztétikai értelemben is egy szép dologról van szó. Pelényi Gyula építész nem rég halt meg, talán az egyik legszebb kilátó a Balaton-parton. Két dolog, ami problémát okoz. Minden fa szerkezet, minden gerenda a бүтүнél a legvédtelenebb, a rostok közé tud befurakodni a víz, a jég. Ezek roncsolódtak meg igazán. A testület úgy döntött nagyon bölcsen, hogy egy szakvéleményt beszerez soron kívül. Fontos, hogy tudja a testület milyen állapotba került ez a torony. Egyrészt van-e közvetlen életveszély, a másik, hogy a közvetlen élet-, és balesetveszély megelőzése érdekében milyen lépést kell tenni. Ez utóbbira koncentrálni azt kérte a szakértőtől, mondják ki, fel kell vállalniuk nyilatkozatban, hogy ez a bizonyos megajánlott felújítási módszer, ezekkel a kiegészítésekkel milyen ésszerű idő intervallumban oldja meg a kérdést. Elhangzott a 8-10 év. A másik, hogy erre a 8-10 évre vonatkoztatva fajlagosan vizsgálva azt a gazdasági terhet, amit az önkormányzat felvállal, ez legyen racionális és legyen gazdaságos is. Mind a kettőre választ kaptak. Véleménye szerint ez egy nagyon jó megoldást jelent. Még egy dolog felmerült, a kivitelező mikor állna neki a munkának? Ha nem állnak neki rögtön a munkának a tornyot üzembe helyezik, akkor esztétikai és további rongálás elleni gyors intézkedésre szükség van. Ezeket deszkázással le kell takarni. Azt javasolja, hogy ezt érdemes elfogadni. Egy olyan csapatnak az ajánlatát kell elfogadni, amely mögött ilyen szakmai háttér van. Mindenképpen szükséges biztosíték és garancia az önkormányzat számára egy monitoring rendszer bevezetése, ez is szerepel ebben a jegyzőkönyvben, hogy időnként ellenőrizni kell ezt a helyzetet. A torony javítása pillanatnyilag csak a fa jellegű, szerelt részéről beszél. Az épített jellegű részt is felül kell vizsgálni és meg kell oldani. Kifagyhatnak a téglák, lecsúszott a terep lépcső, át kell vizsgálni egy kisebb karbantartási munkát el kell végezni. Kell még az is, hogy a levegő átjárja az üzemen kívüli időszakban. Javasolja, hogy az önkormányzati ingatlanok kerüljenek évente átvizsgálásra. Készüljön előterjesztés az ingatlanok állapotáról. Ezt a következő munkatervbe be kellene tenni.

Kondor Géza polgármester: elmondja, ezzel mindenképpen foglalkozni kell. Döntést kellene hozni, hogy ezt a 8-10 éves dolgot elfogadják-e.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: amikor utoljára beszéltek erről arra vártak, hogy legyen három ajánlat a felújításra. Erre jött három ajánlat?

Kondor Géza polgármester: három ajánlatot kértek be az egyik egy Monoszlói, aki a lépcsőt csinálta, ő azt mondta ez nagyon speciális, Csécs is jelezte, hogy nem tudja vállalni.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: akkor van a Csécs, van egy másik, akiről nem tudnak, ez pedig a Sopronnal kapcsolatos cég? Szakvéleményt küldtek?

Kondor Géza polgármester: Szollár Nándor okl. faipari mérnök, nem Sopronnal kapcsolatos. Badacsonyi kilátó kivitelezésébe volt alvállalkozó. *(Müller Márton átadja elnök úrnak a szakvéleményt.)* Ismerteti a kilátó éves bevételét. 10 év múlva egészen biztos újra kell építeni. Ez most egy 8-10 éves dolog, de utána mindenképpen lépni kell. Ha ezt a 8-10 évet vállalják szerencsés, hogy nem a mostani költségvetésből kell 10 millió forintot még félretenni.

Simon László képviselő: nagyon ki kellene kötni, hogy a 8-10 évet tartsák be.

Kondor Géza polgármester: a határidőkkel kapcsolatban elmondja, azt mondták, ha a döntést most meg tudják hozni, június végére el tudják végezni a munkát. Kikötnék a 8-10 év garanciát.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: akkor ilyen tüneti kezeléssel nem lehet foglalkozni, ha nem döntöttek abban, hogy elkezdik ezt az ügyet. Akkor végig kell gondolni. Ha viszont elkezdik, akkor tüneti kezelésként ezt a fajta védelmet, ami esztétikai és rongálás elleni védelem, ezt meg kell csinálni.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: aki 18 éven keresztül nem nyúlt hozzá az toltta el. Télen lezárták és lerohadt a téglá.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: javasolja az ingatlanok rendszeres felülvizsgálatát, monitoring rendszert. Folyamatos ellenőrzés itt is érvényes.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: ha jövő évben csináltatják meg, az bírja addig?

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: azt senki nem vállalja fel. Két változat van, vagy ehhez hozzákezdnek, vagy lezárják. Csak akkor érvényes ez a tüneti kezelés, ha döntöttek és elkezdik gyorsan.

Kondor Géza polgármester: ennek a dolognak már háromszor nekifutottak.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: egyetért azzal, hogy el kell kezdeni, hozzanak egy olyan döntést, hogy szándékukban van, viszont azzal még mindig nem ért egyet, hogy egy árajánlat van.

Kondor Géza polgármester: három ajánlatot kértek, két érvényes ajánlat érkezett, abból az egyik ajánlatot tevő visszalépett.

Papp Zoltán Tamás Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság tagja: a szakvélemény elmondja, miről van szó. Nem javasolja az időhúzást. Van egy csomó speciális feladat, amire nincs jó megoldás.

Kondor Géza polgármester: aki egyetért a Szollár Nándor ajánlatának elfogadásával, haladéktalanul kezdjék el a munkálatokat, amit lehetőség szerint júniusban fejezzék be és lehetőség szerint a kilátó legyen folyamatosan látogatható az átalakítás alatt, legalább 8-10 év garanciával, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

74/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kilátó felújításával kapcsolatban a FA-KÖV Kft. (8300 Tapolca Csobánc u. 16.) ajánlatát fogadja el az ajánlatban megjelölt 3.360.727 Ft + Áfa összegben, 8-10 év garanciával. A munka befejezésének időpontja: 2014. június 30. A kivitelező biztosítsa a munkálat során a kilátó folyamatos látogathatóságát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2014. május 31.

3.)Révfülp Császtai és Szigeti strandokon akadálymentes vízi bejáró létesítésével kapcsolatban közbeszerzési eljárás megindítása. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: felkéri Dr. Szabó Tímea jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, az akadálymentes vízi bejáróval kapcsolatban tekintettel arra, hogy Révfülpnek két önkormányzat által üzemeltett strandja van, várhatóan a két vízi bejáró meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A múltkor már elfogadásra került a Közbeszerzési Szabályzat, ugyanakkor egy másik közbeszerző céggel kerültek kapcsolatba nem azzal, aki a szabályzatot készítette és ők néhány, a jogszabályoknak megfelelő módosítást javasoltak. A konkrét közbeszerzés megkezdése érdekében össze kell állítani a bíráló bizottságot, el kell fogadni az ajánlattételi felhívást az akadálymentes vízi bejáróra és a felkérendő ajánlattevőknek a jegyzékét.

A Közbeszerzési Szabályzatban vannak kisebb pontosítások, mint hogy a közbeszerzési törvény és végrehajtási szabályait fogadták el és helyette végrehajtási rendeleteit. Fontosabb, hogy az alapelvekre vonatkozó részt a másik közbeszerző cég kiegészítette, valamennyi alapelvvel, amely a közbeszerzési törvényben olvasható, a szabályzat csak részlegesen tartalmazta azokat. Volt benne két olyan rész, ahol a közbeszerzési törvénnyel nem egészen összhangban levő mondat került. Ebből az egyik a nyílt eljárásra vonatkozó rész, a másik pedig megindítás feltételeként azt mondta ki a szabályzat, hogy csak akkor, ha pályázati igényt nyújtott be, tehát legalább pályázati igényt kell benyújtani, ez a két mondat nem egyezik a közbeszerzési törvénnyel. Inkább törölni kellene, tekintettel arra, hogy a részletes szabályozás úgyszemint benne van a törvényben. Ami fontos változás az az, hogy a Bíráló Bizottság tagjai között szerepeltették a képviselő-testület tagját. Ezt nem lehet, mert a képviselő-testület a döntést fogja majd meghozni, onnan őket törölni kellene. Szintén egy pontosítás, hogy az ajánlati dokumentáció vagy a szerződéstervezet tartalmazza a szerződéses feltételeket. Az elfogadott szabályzatban úgy szerepelt, hogy a közbeszerzéseket a pénzügyi bizottság ellenőrzi, ez sem jó, mert a pénzügyi bizottság tagjai a képviselő-testületnek is egyben a tagjai, gyakorlatilag összeférhetetlenséget eredményez, úgyhogy a belső ellenőr lesz az, aki elvégzi a közbeszerzéseknek az ellenőrzését, és mint ahogy minden ellenőrzésről, erről is beszámol a képviselő-testületnek. Ez a két változás aztán megjelenik a képviselő-testületnél írt feladatoknál külön. Ezek lennének a módosítások, amelyeket a közbeszerzési szabályzatnál először is el kellene fogadni.

Kondor Géza polgármester: megkérdezi, kinek van kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

75/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának módosított Közbeszerzési Szabályzatát.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a Bíráló Bizottság az, aki értékeli az ajánlatokat és javaslatot tesz a testület felé, hogy kit nyilvánítson nyertessé, vagy eredménytelenné. Ennek a bizottságnak nem lehet tagja testületi tag. Itt szintén készített javaslatot ez a közbeszerző cég. A bizottság elnöke lenne Király Zsuzsanna, aki annak a cégnek a képviselője, aki az összes akadálymentes vízi bejáró pályázatot és a beszerzést is gyakorlatilag koordinálja. Tagja lenne a jegyző, annak a közbeszerző cégnek a képviselője, akivel jelenleg együttműködnek Harsányi István, akinek a közbeszerzési ismeretei vannak, Müller Márton, mint műszaki szakértő, és Biró Istvánné pénzügyi szakértő lenne tagjai ennek a bíráló bizottságnak. Erről is kell egy döntést hozni, hogy ezt elfogadja a testület.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a fentiekben ismertetett Bíráló Bizottsági tagokkal kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

76/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az akadálymentes vízi bejáró telepítése tárgyú közbeszerzési eljárásra az alábbi Bíráló Bizottságot hozza létre:

Elnök: Király Zsuzsanna közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Tagja: Dr. Szabó Tímea jogi szakértelem

Harsányi István közbeszerzési és pénzügyi szakértelem

Müller Márton műszaki szakértelem

Bíró Istvánné pénzügyi szakértelem

Dr. Szabó Tímea jegyző: elmondja, van a közbeszerzési felhívás, az ajánlattételi felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció. A felhívás az az, amit a felkért szervezetek meg fognak kapni, ebben benne van, hogy mikor, milyen módon kell benyújtani az ajánlatokat, ez május 29 lesz. Benne van, hogy két darab akadálymentes vízi bejárót szeretnének beszerezni, ez alapvetően egy adás-vételi szerződés lesz majd, amit megkötnék. Ezeknek a helyszíne értelemszerűen a két strand. A díj 50%/-át kell majd előlegként kifizetni. Benne vannak a felhívásban az alapvető műszaki jellemzők azzal, hogy legalább ilyen ajánlatot kell benyújtani, ennél csak

jobbat lehet. Benne vannak a mindenféle összeférhetetlenségi és egyéb szabályok, amelyek a közbeszerzési törvényből erednek. Ez az, amit megkapnak a felkért szervezetek. Van még egy részletes dokumentáció, amelyben szerepel mindenféle nyilatkozat, amelyet be kell nyújtani. Szerepel benne az adás-vételi szerződés tervezete, részletes műszaki leírás, gyakorlatilag minden, ami a kapcsolattartásokra vonatkozik.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: ez tavaly kezdődött?

Dr. Szabó Tímea jegyző: igen, ez tavaly kezdődött. Pályázatos, 100 %-ban finanszírozott azzal, hogy a nettó ár 100 %-a, de mivel a strandra kerül beszerzésre, ahol Áfa körben vannak, így a visszaigénylésnél majd ez szerepelni fog.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke és az előleg, amit említett? Mekkora összeg ez?

Dr. Szabó Tímea jegyző: az önkormányzat szempontjából utófinanszírozott a pályázat, akkor fogják megkapni, ha mindent kifizettek. Az önkormányzatnak kell fizetni 50% előleget, akitől vásárolják szerződéskötéskor. 5 millió forint + Áfa egy ilyennek, tehát 10 millió forint + áfa a kettő darab. Ebben a pályázatban sok strand szerepel, az a terve a cégnek, hogy valósuljon meg mindenhol szezonkezdésre. Ez a közbeszerzés miatt egy kicsit csúszni fog, de júniusban itt is meg kell, hogy valósuljon. Utána már csak az a kérdés, hogy mikor lehet kifizetési kérelmet benyújtani az MVH-hoz.

Szegi János Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: ezt az összeget tervezték a költségvetésben?

Kondor Géza polgármester: a költségvetésben a pénz biztosítva van, rendelkezésre áll. Szavazásra bocsátja, aki elfogadja az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

77/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az akadálymentes vízi bejáró telepítése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a következő, amiben döntést kellene hozni, hogy kit szeretnének felkérni ajánlattevőnek. A koordináló szervezet javasolta ajánlattevőnek: a Sinclair Astrapool Uszodatechnikai Bt-t, Szombathely, az Oldai Havasok Kft-t Szombathely, és a Gold Utazó Bt-t szintén Szombathely cég.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a koordináló szervezet által javasolt ajánlattevőkkel, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

78/2014. (V.12.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az akadálymentes vízi bejáró telepítése tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezetek részére kerüljön megküldésre:

- a.) Sinclai Astrapool Uszodatechnikai Bt. 9700 Szombathely Orgona u.6.**
- b.) Oladi Havasok Kft. 9700 Szombathely Wimmer Á. u. 1/B.**
- c.) Gold Utazó Bt. 9700 Szombathely Áchim A. u. 2.**

Kondor Géza polgármester: megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 15.20 órakor berekeszti.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr.Szabó Tímea
jegyző