

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. december 17-én (szerdán) 08.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Szontag Tamás terme

Jelen vannak: Kondor Géza polgármester
Eitner József képviselő
Miklós Tamás képviselő
Sümegi Gábor képviselő
Szabó Sándor Pál képviselő
Slemmer József János képviselő (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Török Péter alpolgármester

A meghívottakból jelen van: Dr.Szabó Tímea jegyző megbízásából: Tóthné Titz Éva aljegyző

Kondor Géza polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Előterjeszti a napirendi pontokat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

Napirend

- 1.) Közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyása.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 2.) Cövek Illés lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester
- 3.) Káli u. 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme.
Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

1.)Közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyása. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: felkéri Müller Márton, hogy ismertesse az előterjesztést.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, a Halász utca térburkolásáról van szó. A munka 40 millió Ft körül prognosztizálható az előzetesen bekért árajánlatok alapján. Közbeszerzési eljárás lebonyolítása szükséges. A Közbeszerzési Terv tartalmazza ezt a munkát. Meghívásos pályázatot szeretnének kiírni három kivitelező részvételével. Ezen három kivitelező mindegyike nagy szakmai gyakorlattal rendelkezik. Az egyik a Strabag Kft, aki dolgozott már Révfülöpön, a második a Folyondár Kft, és a harmadik a Baumeister Kft. A közbeszerzési eljárás alapján három kivitelezőt kell megkeresni, amennyiben megfelel a pályázati kiírásoknak, itt a szakmai alkalmasságról és a tartozásmentességükről van szó. A legjobb ajánlatot adó nyeri el a munkát. Úgy tervezik, hogy április 30-ával be is kellene fejezni. Ez a pályázati kiírás főbb eleme. A másik része a napirendnek, hogy közbeszerzési bizottságot is kell erre a munkára választani. A közbeszerzési szabályzat szerint a

bizottságnak tagja a közbeszerző cég egyik tagja, a másik jegyző asszony, a pénzügyi szakterület és a negyedik lenne ő.

Kondor Géza polgármester: az ajánlatok beadási és bontási ideje: 2015. január 12-én 11. óra, helyszíne a révfülöpi önkormányzat. Az ajánlat felülvizsgálata 13-14-e, hiánypótlási felhívások 15 és 20-a között, az ajánlatok értékelése 26-a, teljesítés határideje április 30.

Kérdés nem hangzott el.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, két szavazás szükséges meg kellene szavazni a felhívást és a második szavazás pedig a bizottság tagjainak a megválasztása lenne.

Kondor Géza polgármester: aki a felhívással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

162/2014. (XII.17.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Halász utca térkövezési munkatárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívást és dokumentációt. Az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezetek részére kerüljön megküldésre:

- a.) Folyondár 2008 Kft. 8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.
- b.) Baumeister Kft. 8200 Veszprém, Bajcsi Zs. u. 8.
- c.) Strabag Általános Építő Kft. 8200 Veszprém, Pf. 200.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy a Bíráló Bizottság tagjai Elnök: Papp Szilvia közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, tagja: Dr. Szabó Tímea jegyző, jogi szakértelem, Müller Márton műszaki szakértelem, Bíró Istvánné pénzügyi szakértelem, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

163/2014. (XII.17.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Halász utca térkövezés tárgyú közbeszerzési eljárásra az alábbi Bíráló Bizottságot hozza létre:

Elnök: Papp Szilvia közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Tagja: Dr. Szabó Tímea jogi szakértelem
Müller Márton műszaki szakértelem
Bíró Istvánné pénzügyi szakértelem

2.)Cövek Illés lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme. (szóbeli előterjesztés)

Kondor Géza polgármester: elmondja, Cövek Illés megkereste az önkormányzatot és kérte, hogy 12 hónappal és a 2014 évi feltételekkel hosszabbítsák meg az albérleti viszonyát. Probléma nem volt vele.

Kérdés, észrevétel.

Szabó Sándor Pál képviselő: elmondja, ez hosszú évekre visszamenő probléma. Kereste a jegyzőkönyvet, hármát talált. Nem tudja, hogy a jelenlegi bérleti szerződés mikor lett megszavazva, hogy most december 30-ig van a bérleménye, mert az utolsót 2013. szeptember 30-al látta, és olvasta a

jegyzőkönyvben, hogy akkor meghosszabbították december 31-ig. 2014 évre nem talált sehoh. Utána szeretett volna nézni. Akkor is azt mondták, hogy ez egy átmeneti történet és erre valamilyen megoldást találjanak.

Kondor Géza polgármester: úgy gondolja, mivel kérelmező is egy átmeneti megoldásnak találja, munkát keres, van lehetőség, hogy kiszálljon ebből a rendszerből. Nem beszélve arról, ha meghirdetnék és oda olyan lakó kerülne, aki szociális körülményeire tekintettel kirakhatatlan lenne, vagy egyéb problémája felmerül, újabb problémákat gerjesztene. Megérti, amit képviselő úr mond, azt kellene eldönteni, hogy hosszabbítsák meg és mennyivel.

Tóthné Titz Éva aljegyző: elmondja, függetlenül a testület döntésétől, a vagyontörvény értelmében egyszer lehet meghosszabbítani egy ilyen szerződést, ez már egyszer megtörtént, illetve nem tudja van-e 2014-re érvényes szerződés ezek után?

Müller Márton főtanácsos: elmondja, 2013-ban többször meg lett hosszabbítva, 2014-re is hosszabbítási módosítás lett, ami december 31-én jár le.

Tóthné Titz Éva aljegyző: a vagyontörvény azt teszi lehetővé, hogy egyszer hosszabbítsanak, ez már akkor megtörtént. Ha a testület úgy dönt, újként kell kezelni. Fogalom szempontjából ne használják a meghosszabbítás szót, hanem új kérelemként kell kezelni. Dönt arról, hogy 2015 január 1-től rendelkezésre bocsátja, és mennyi időre.

Szabó Sándor Pál képviselő: elmondja, nem akar belemenni személyeskedésbe. Többször hosszabbították. Hosszútávon gondolkodva, mivel az intézménnyel egybe van ez a lakás, és emlékszik, amikor ott egy olyan házaspár lakott, akik az iskola életébe fontos részt vállaltak. Hozzá az állna közelebb, ha olyan személy, személyekben gondolkodnának, amelyek az iskola működtetésével kapcsolatban össze lehetne hozni. Ezen kellene gondolkodni.

Miklós Tamás képviselő: mennyit fizet most a bérlő?

Müller Márton főtanácsos: 25.500 Ft + rezszi.

Slemmer József János képviselő: van a látókörben olyan személy, aki ide jelentkezne, mert ha nincs, akkor ha nem kötnek szerződést Cövek Illéssel, akkor hosszabb ideig üresen marad a lakás.

Kondor Géza polgármester: a bérlő is átmeneti állapotnak tekinti, bízik benne, hogy valahol el fog tudni helyezkedni és önként fog távozni. Az iskolába nem ürült meg olyan hely, hogy szükség lenne most erre a lakásra. Egy évet kért, javasolja, próbálják meg december 31-ig elfogadni.

Miklós Tamás képviselő: nem tudja a képviselők tudják-e, hogy ez régen szolgálati lakás volt, az iskolához tartozó. Nem igazán jó, mert háromnegyed óránként szól a csengő, szünetek. Nem egy olyan értelemben vett „normális” lakás, ami minden igényt kielégít, hanem szolgálati lakás. Amikor a Pálné Veráék elköltöztek, akkor utána 3-4 évig üresen állt. Azt nézték, hogyan tudnának valamilyen pénzbevételt hozni az önkormányzatnak. Mivel szolgálati lakás volt, ennek egész más a tarifája, mint egy üzleti alapúnak, ezért akkor még polgármesterként, kezdeményezte a jegyzőnél az átminősítést készítsék elő azzal, hogy üzleti alapon bárkinek lehessen kiadni. Jegyző asszony annak idején elkészítette, a testület megszavazta és megpályáztatták mind a tévében, mind pedig újságon keresztül annak idején. Egyetlen jelentkező volt, ez Cövek Illés volt. Egyik napról a másikra senkit nem szabad kirakni, ha más cél van, akkor egy komolyabb előkészítés kell. Javasolja, hogy valamennyi időre hosszabbítsák meg, 300.000 Ft éves szinten bevétel az önkormányzatnak.

Szabó Sándor Pál képviselő: másfél éve azt hallja, hogy átmeneti, max. június 30-ig javasolná. Nagyon oda kell figyelni, nagyobb előkészületet kíván.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki az eredeti kérés szerint egy évre az eddigi feltételekkel biztosítja Cövek Illésnek a lakás használatát, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

164/2014. (XII.17.) Kt határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Cövek Illés 8254 Kővágóórs, Kisecser u. 15 lakos kérelme alapján az alábbi döntés hozza.

A Révfölöp Iskola utca 5. szám alatt lévő ingatlanban lévő 51 m² nagyságú lakást 2015. január 1-től 2015. december 31-ig bérbe adja, havi 500,-Ft/m² áron, összesen havi 25.500,-Ft/hó + rezsi költségen.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2014. december 31.

3.)Káli u. 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme. (szóbeli előterjesztés).

Kondor Géza polgármester: elmondja, a Káli út 4 szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződése lejár. Szepesváriné Cziráki Zsuzsanna kérelemmel fordult az önkormányzathoz, kéri egy évre a meghosszabbítást a jelenlegi feltételekkel. Át kellene gondolni nem lenne-e praktikus, mivel az új testülettel az ingatlanok és üzlethelyiségek hasznosításáról még nem volt alkalmuk tárgyalni, esetleg március 1-ig ezekkel a feltételekkel hosszabbítanának. Érkezett kérelem ügyvédi iroda létesítésével kapcsolatban, ahol üzlethelyiségek keresnek. Szóba jöhet más is például IKSZT épület.

Müller Márton főtanácsos: elmondja, két részről van szó. Az egyik egy 57 négyzetméter nagyságú rész, ahol három helyiség található, pedikűr, manikűr, szolárium erre Szepesváriné Cziráki Zsuzsanna 285.000 Ft bruttó összeget fizetett egy évre, ezt négy részletben fizette be. A másik a Káli úti utcafronton, ez egy 16 négyzetméteres helyiség, 85.000 Ft bruttó bérleti díjért, virág ajándékboltként működött. Mind a két szerződés december 31-el lejár.

Sümei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: két kérdése lenne, az egyik hogy a bérlő ott lakik-e a hátsó részben, és a közmű dolgok hogyan állnak?

Miklós Tamás képviselő: milyen műszaki állapotban van az egész épület? Felmérték-e mostanában? Kell-e foglalkozni az épület műszaki állapotával?

Müller Márton főtanácsos: nem ismerik, mert nem jártak ott mióta a bérlők bent vannak. A hátsó részt abszolút nem tudja megmondani. Beázások nincsenek, ez egy 60-80 éves épület. Így, ahogyan van használható.

Miklós Tamás képviselő: nem kellene, mint önkormányzati ingatlanok az állapotát felmérni? Javasolná ennek is és a meglévő szolgálati lakásoknak is felmérni az állapotát.

Kondor Géza polgármester: márciusban ezt tárgyalja a testület. Műszaki problémát nem jeleztek. Nem tudja, hogy ott lakik-e valaki, erről nincs tudomása. A pénzügy tartozást nem mutatott ki, korábban kiszállt az egyik bérlő a bérletből.

Sümei Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, nyilvánvaló, hogy ezeken a díjakon változtatni kell, illetve, hogyha erre most nincs lehetőségük, plusz még ha van olyan lehetőség, hogy esetleg még más is pályázzon, teljesen nyílttá válik a verseny és akkor azok a szabályok fognak érvényesülni és nem az, hogy kit milyen mértékben támogatnak, vagy nem támogatnak. Azt mondja, hogy ebben egy negyedévet határozzanak most, próbáljanak ezen gondolkodni. A többi ingatlanokkal és bérleti díjakkal is kellene foglalkozni.

Kondor Géza polgármester: képviselő úr javaslatának a lényege akkor az, hogy egyenlőre egy negyedéves hosszabbítást javasol és a többi ingatlan hasznosításával kidolgozzák ennek a további formáját. Akkor az lenne a javaslat, hogy negyedéves döntést hozzanak és ez alatt a negyedév alatt az összes hasznosítatlan ingatlanra és üzlethelyiségre hozzanak egy egységes döntést a hasznosítással kapcsolatban.

Szabó Sándor Pál képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy az épület bizonyos része évekig állt hirdetés alatt, nem versengenek az üzlethelyiségért, és még egy szerencsétlensége van ennek a Káli úti ingatlanok, hogy nagyon rossz helyen van parkolás és egyéb szempontból. Az sem mindegy, hogy egy üzletet hogyan lehet megközelíteni parkolás és egyéb szempontok szerint. Erre is figyeljenek majd oda, mert ez egy teljesen más, mint akár a Halász utca, vagy a 71-es üzleteiről beszélnek.

Kondor Géza polgármester: Sümegi Gábor képviselő úr javaslata, hogy negyedévvél hosszabbítsák meg a jelenlegi feltételekkel és addigra dolgozzák ki az üzlet hasznosításának sorsát is.

Sümegi Gábor Gazdasági, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság Elnöke: elmondja, megfelelő feltételek elfogadása esetén viheti tovább, ez nem azt jelenti, hogy ki akarják rakni.

Slemmer József János képviselő: elmondja, benne van a munkatervben, hogy a februári ülésen foglalkozni kell ezekkel az ingatlanokkal és akkor ez ehhez pontosan passzol.

Kondor Géza polgármester: aki egyetért az április 30-i időponttal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

165/2014. (XII.17.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szepesváriné Cziráki Zsuzsanna egyéni vállalkozó kérelmére, a részére bérbe adott alábbi üzlethelyiségek bérleti szerződését változatlan feltételek mellett 2015. április 30-ig meghosszabbítja :

- Káli út 4 szám alatti önkormányzati épület déli részén található 57m² nagyságú három helyiséget, pedikűr, manikűr, szolárium tevékenység folytatása céljából, havi bruttó 23.750,-Ft bérleti díj összegért, továbbá
- a Káli u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület keleti részén található 16 m² nagyságú helyiséget virág, ajándékbolt tevékenység folytatására, havi bruttó 7.083,-Ft/hó bérleti díj összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Kondor Géza polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Kondor Géza polgármester: megköszöni a részvételt a képviselő-testület ülését 8.30 órakor berekeszti.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr.Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelenlévő:

Tóthné Titz Éva
aljegyző