

Jegyzőkönyv

Készült: Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. december 17-én (csütörtök) 7,30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ottawa Ignác terme

Jelen vannak:

Kondor Géza	polgármester	
Török Péter	alpolgármester	
Eitner József	képviselő	
Miklós Tamás	képviselő	
Sümegei Gábor	képviselő	
Slemmer József János	képviselő	(6 fő)

Szabó Sándor Pál képviselő bejelentette távolmaradását.

A meghívottakból jelen van: Dr. Szabó Tímea jegyző.

Kondor Géza polgármester: köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen a megjelent képviselő urakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Előterjeszti a képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát. Megkérdezi, hogy a napirenddel egyetértenek-e, illetve van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat és azok alábbi sorrendben történő megtárgyalását.

N a p i r e n d

1. Révfülöp 537 hrsz-ú ingatlan tehermentesített 2/8-ad részének önkormányzati tulajdonba vétele (szóbeli előterjesztés)

1. Révfülöp 537 hrsz-ú ingatlan tehermentesített 2/8-ad részének önkormányzati tulajdonba vétele (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kondor Géza polgármester

Kondor Géza polgármester: Nem sok idő telt el a legutóbbi testületi ülés óta, de szeretné, ha egy ügyben meghoznának egy önkormányzati döntést. A Révfülöp 537 hrsz-ú ingatlanról lenne szó, ami a Káli úti kanyarban van. Abban a tudatban vették meg, hogy annak egy részén volt teher, ezért két tulajdonosnak visszatartották a pénzét, hogy abból rendezik az adósságot. Az ügyvéd úr ezt el is kezdte, nem túl nagy sebességgel, mert voltak azért egyeztetési problémák, de ebbe nem akar belemenni, mert ez az ügyvéd és az adós dolga volt. A lényeg az, hogy miután bejegyezték őket tulajdonosként az árverést tudtukon kívül lefolytatták, és megjelent egy tulajdonos, aki nem volt boldog, hogy az önkormányzattal került ilyen osztatlan közös tulajdonba, jelezte, hogy ő ettől elállna. Attól, hogy ő megvásárolta árverés útján, a terheket lenullázta. A másik tulajdonos jelentkezett az

ügyvédnél, hogy eladná az önkormányzatnak. A 774.600 Ft-ot az ügyvédnél letétbe helyezett összegből fizetnék ki, az ügyvéd ebből rendezné el, nekik ezért pluszdoljuk nincs. Elvileg holnap alá is írják az adásvételi szerződést, és akkor 100%-ba tulajdonukba kerül. Az árverés olyan tiszta jogi alapot teremtett, hogy visszacsinálni nem lehetett. Információs problémák voltak a pesti bírósági végrehajtó áldásos tevékenysége folytán. Arról kell döntést hozni, hogy akkor a területet így szerezzék meg, adásvétel keretében.

Miklós Tamás képviselő: Mennyiért vették meg?

Kondor Géza polgármester: 1.250.000 Ft volt a tulajdonosra eső rész, 5.000.000 Ft volt a teljes terület. Az ügyvéd 2.500.000 Ft-ot tartott vissza az ügyvéd, arra, hogy az adósságokat rendezzék.

Miklós Tamás képviselő: Hány tulajdonos volt?

Dr. Szabó Tímea jegyző: 5 tulajdonos volt, mert 4 testvér volt, és az egyiknek a gyermekei.

Kondor Géza polgármester: Kéri, hogy hatalmazzák fel az adásvételi szerződés aláírására.

Slemmer József János képviselő: A visszatartott pénz, és az ő általa árverésen kifizetett összeg között marad még egy kis pénz?

Kondor Géza polgármester: Igen. Az ügyvéd úr tegnap is jelezte, hogy ő a tulajdonosokkal ezt a részt kezeli. A jegyző asszonnyal feltettek felé egy kérdést, hogy ez járható út-e, biztos-e ebben a dologban, informálta-e erről a megoldásról az előző tulajdonosokat. Informálta őket. Innentől kezdve, hogy az ügyvéd és a tulajdonosok között mi történik, nem kell, hogy érdekelje őket.

Sümei Gábor képviselő: Egyetlen kérdése lenne. Van egy alapszerződés, amelyben benne van a hölgy is, és most lesz egy másik, akkor hogyan lesz érvényes a két dolog?

Török Péter alpolgármester: Az már lezárult.

Kondor Géza polgármester: Az önkormányzat 6/8-ad részben tulajdonos, 2/8-ad részben pedig Csizmadia László, ez bejegyzésre került a földhivatalnál.

Dr. Szabó Tímea jegyző: Az önkormányzatot bejegyezték 1/1 arányban tulajdonosnak. Árverés után gyakorlatilag 2/8-adot töröltek róluk, és 2/8-adba bejegyezték ezt az embert. Ezzel az adásvétellel 1/1 arányban tulajdonos lesz az önkormányzat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kondor Géza polgármester: szavazásra bocsátja, aki egyetért azzal, hogy a Révfülöp 537 hrsz-ú ingatlan 2/8-ad részének megvásárlásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

170/2015. (XII.17.) Kt. határozat

Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöp 537. hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni az ingatlanban árverési vétel okán tulajdont szerzett Csizmadia Lászlótól. A Képviselő-testület az ingatlanhányad vételáraként elfogadja a 774. 600 Ft-ot azzal, hogy az az ingatlan 1/1 arányban történt megvásárlásakor ügyvédi letétbe helyezett vételár maradvány összegéből kerül kifizetésre.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Felelős: Kondor Géza, polgármester
Határidő: 2016. január 15.

Több tárgy nem volt, Kondor Géza polgármester az ülést 7,40 órakor bezárta.

kmft.

Kondor Géza
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző